

المملكة المغربية

مؤسسة فحمم المجلس  
للشؤون بالأعمال الإجتماعية للتربية والتكوين

# سكنكم، أولويتنا!



برنامج «امتلاك»  
للمساعدة على السكن  
لفائدة أسرة التربية والتكوين



08 02 00 80 90

[www.fm6education.ma](http://www.fm6education.ma)

برنامج «امتلاك»  
للمساعدة على السكن  
لفائدة أسرة التربية والتكوين



وفقا لمخططها العشري 2018-2028، وضعت مؤسسة محمد السادس برنامج «امتلاك» لمساعدة المنخرطين على اقتناء أو بناء سكنهم الرئيسي.

يهدف هذا البرنامج إلى تقديم دعم مالي لفائدة 100.000 منخرط من خلال أربع آليات: ثلاث آليات مخصصة للتمويل الكلاسيكي وآلية موجهة للتمويل التشاركي.

### هام :

- ▶ يمكن للمنخرط الاستفادة من آلية واحدة فقط.
- ▶ تتحدد قيمة التمويل البنكي المخول للمنخرط بحسب السن و ثمن العقار و الدخل الشهري و القدرة على السداد.
- ▶ يضم ملف طلب التمويل وثائق تخص المؤسسة و أخرى تختلف من بنك لآخر.

# التمويل التشاركي مرابحة



عند طلب تمويل تشاركي «مرابحة»، يستفيد المنخرط من:

- ◀ أجل لسداد التمويل البنكي يصل إلى 25 سنة ؛
- ◀ هامش ربح تفضيلي ؛
- ◀ مساعدة مالية جزافية، قدرها 40.000 درهم، بغض النظر عن مبلغ التمويل.

ملحوظة: تقتصر آلية «مرابحة» حاليا على تمويل عملية الشراء فقط (سكن أو بقعة أرضية)، حيث لا يمكن استعمالها لبناء سكن.

## مثال



المؤسسة

مساعدة  
جزافية قدرها  
**40.000**  
درهم



المنخرط

السداد بهامش ربح تفضيلي

مبلغ التمويل



## الوثائق اللازمة لتكوين ملف طلب التمويل التشاركي

- ◀ شهادة التصريح بعدم الملكية (استمارة رقم 1) موقعة و مصادق عليها من طرف السلطات المختصة ؛
- ◀ بطاقة أو شهادة الانخراط بالمؤسسة ؛
- ◀ بالنسبة للمنخرطين النشطين: يتعين الإدلاء ببيان الالتزام أو بشهادة الأجرة الشهرية، لا تتجاوز مدة صلاحيتها 3 أشهر؛
- ◀ بالنسبة للمنخرطين المتقاعدين: يتعين الإدلاء بشهادة المعاش و بالتزام توطينه، لا تتجاوز مدة صلاحيتها 3 أشهر، مسلمين من طرف الصندوق المغربي للتقاعد ؛
- ◀ تضاف إلى هذه الوثائق، المستندات القانونية و الاستثمارات التي تطلبها هيآت التمويل.

رابط الحصول على الاستمارة 1 : <http://imtilak.fm6education.ma>

# التمويل الكلاسيكي

## ثلاث آليات

### الآلية رقم 1

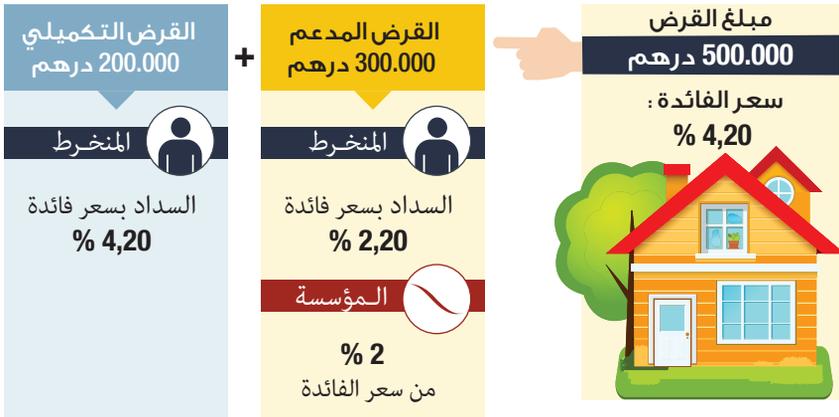
مبلغ **300.000** درهم  
مدعم بنقطتين من نسبة الفائدة (2%)  
أقصى أجل للسداد: 25 سنة

عند طلب قرض سكني لا تتجاوز قيمته 300.000 درهم، يستفيد المنخرط من دعم بنقطتين (2%) لسعر الفائدة التفضيلي.

يمكن للمنخرط الاستفادة أيضا من قرض تكميلي بسعر فائدة تفضيلي (ما بين 4.20% و 4.25% حاليا) حيث تحدد قيمته بحسب الدخل والقدرة على السداد.



### مثال



## الوثائق اللازمة لتكوين ملف طلب القرض

- ◀ شهادة التصريح بعدم الملكية (استمارة رقم 1) موقعة و مصادق عليها من طرف السلطات المختصة ؛
- ◀ بطاقة أو شهادة الانخراط بالمؤسسة ؛
- ◀ بالنسبة للمنخرطين النشطين: يتعين الإدلاء ببيان الالتزام أو بشهادة الأجرة الشهرية، لا تتجاوز مدة صلاحيتها 3 أشهر؛
- ◀ بالنسبة للمنخرطين المتقاعدين: يتعين الإدلاء بشهادة المعاش و بالتزام توطينه، لا تتجاوز مدة صلاحيتها 3 أشهر، مسلمين من طرف الصندوق المغربي للتقاعد ؛
- ◀ تضاف إلى هذه الوثائق، المستندات القانونية و الاستثمارات التي تطلبها هيآت التمويل.

رابط الحصول على الاستمارة 1 : <http://imtilak.fm6education.ma>

# التمويل الكلاسيكي

## ثلاث آليات

### الآلية رقم 2

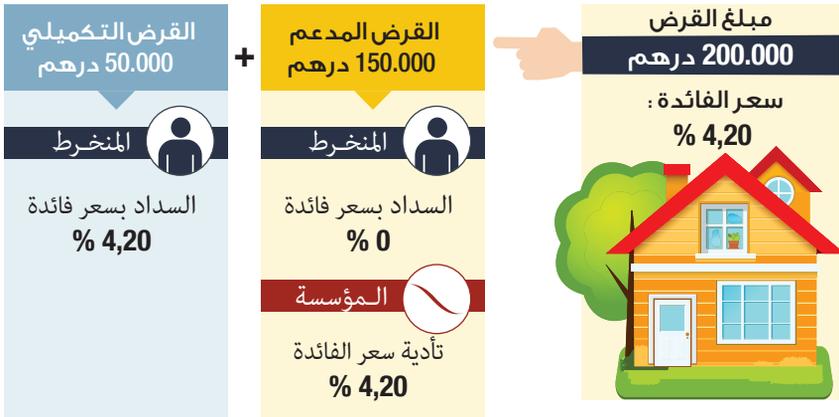
مبلغ **150.000** درهم مدعم كليا  
أقصى أجل للسداد: 15 سنة

عند طلب قرض سكني لا تتجاوز قيمته 150.000 درهم، يعفى المنخرط كليا من أداء سعر الفائدة، حيث تتحمله المؤسسة بالكامل.

يمكن للمنخرط الاستفادة أيضا، من قرض تكميلي بسعر فائدة تفضيلي (ما بين 4.20 % و 4.25 % حاليا) حيث تتحدد قيمته بحسب الدخل و القدرة على السداد.



### مثال



## الوثائق اللازمة لتكوين ملف طلب القرض

- ◀ شهادة التصريح بعدم الملكية (استمارة رقم 1) موقعة و مصادق عليها من طرف السلطات المختصة ؛
- ◀ بطاقة أو شهادة الانخراط بالمؤسسة ؛
- ◀ بالنسبة للمنخرطين النشطين: يتعين الإدلاء ببيان الالتزام أو بشهادة الأجرة الشهرية، لا تتجاوز مدة صلاحيتها 3 أشهر ؛
- ◀ بالنسبة للمنخرطين المتقاعدين: يتعين الإدلاء بشهادة المعاش و بالتزام توطينه، لا تتجاوز مدة صلاحيتها 3 أشهر، مسلمين من طرف الصندوق المغربي للتقاعد ؛
- ◀ تضاف إلى هذه الوثائق، المستندات القانونية و الاستثمارات التي تطلبها هيآت التمويل.

رابط الحصول على الاستمارة 1 : <http://imtilak.fm6education.ma>

# التمويل الكلاسيكي

## ثلاث آليات

الآلية رقم 3



مبلغ **40.000** درهم  
كمساعدة جزافية غير مسترجعة  
أقصى أجل لسداد القرض البنكي : 25 سنة

في هذه الحالة، يستفيد المنخرط من:

◀ قرض سكني بسعر فائدة تفضيلي؛

و

◀ مساعدة مالية جزافية، تقدر ب 40.000 درهم بغض النظر عن مبلغ القرض.

مثال



المؤسسة

مساعدة  
جزافية قدرها  
**40.000**  
درهم



المنخرط

السداد بسعر فائدة تفضيلي



المبلغ المُقترض



## الوثائق اللازمة لتكوين ملف طلب القرض

- ◀ شهادة التصريح بعدم الملكية (استمارة رقم 1) موقعة و مصادق عليها من طرف السلطات المختصة ؛
- ◀ شهادة الالتزام بإرجاع المساعدة الجزافية (استمارة رقم 2) موقعة و مصادق عليها من طرف السلطات المختصة (في حالة تعذر إتمام عملية الشراء أو البناء) ؛
- ◀ بالنسبة للمنخرطين المتوفرين على رقم التأجير PPR: التزام، موقع و مصادق عليه، يقوم مقام حوالة دين من أجل إرجاع المساعدة الجزافية في حالة عدم إتمام عملية اقتناء أو بناء السكن (استمارة رقم 3) ؛
- ◀ بطاقة أو شهادة الانخراط بالمؤسسة ؛
- ◀ بالنسبة للمنخرطين النشطين: يتعين الإدلاء ببيان الالتزام أو بشهادة الأجرة الشهرية، لا تتجاوز مدة صلاحيتها 3 أشهر؛
- ◀ بالنسبة للمنخرطين المتقاعدين: يتعين الإدلاء بشهادة المعاش و بالتزام توطينه، لا تتجاوز مدة صلاحيتها 3 أشهر، مسلمين من طرف الصندوق المغربي للتقاعد ؛
- ◀ تضاف إلى هذه الوثائق، المستندات القانونية و الاستثمارات التي تطلبها هيآت التمويل.

رابط الحصول على الاستثمارات : <http://imtilak.fm6education.ma>

يتعين على المنخرط إرجاع مبلغ 40.000 درهم للمؤسسة في حالة عدم إتمام عملية الشراء أو البناء.

# البنوك الشريكة

تم توقيع اتفاقيات شراكة مع 16 مؤسسة بنكية :

نسبة الفائدة	9 بنوك كلاسيكية
% 4,20	البنك الشعبي المركزي
% 4,25	التجاري وفا بنك
% 4,20	البنك المغربي للتجارة الخارجية
% 4,20	البنك العقاري والسياحي
% 4,25	مصرف المغرب
% 4,20	القرض الفلاحي
% 4,25	البريد بنك
% 4,25	الشركة العامة المغرب
% 4,20	سي إف جي بنك

5 بنوك تشاركية
بنك اليسر
أمنية بنك
بنك الصفاء
الأخضر بنك
بنك التمويل والإئماء

2 نوافذ تشاركية
دار الأمان
بنك الرضا

ROYAUME DU MAROC

Fondation Mohammed VI  
de Promotion des Oeuvres Sociales de l'Education - Formation

# Votre propriété, notre priorité!



**“IMTILAK”**

Programme d'aide au  
logement destiné à la famille  
de l'Education - Formation

[www.fm6education.ma](http://www.fm6education.ma)



**08 02 00 80 90**



## Programme d'aide au logement destiné à la famille de l'Éducation - Formation

Dans le cadre de son plan d'action décennal 2018-2028, la Fondation Mohammed VI a mis en place un nouveau programme d'aide au logement «IMTILAK» pour appuyer 100.000 adhérents en vue d'acquérir ou de construire leur logement principal.

Le programme comprend 4 mécanismes de financement : le premier correspond au financement participatif et les trois autres concernent le financement classique.

### Important

- ▶ L'adhérent ne peut bénéficier que d'un seul mécanisme au choix.
- ▶ Le montant du financement bancaire octroyé, dépend de l'âge de l'adhérent, de sa capacité de remboursement, et du prix du bien immobilier.
- ▶ Le dossier de demande de crédit comprend des documents obligatoires, exigés par la Fondation, et d'autres documents, variant d'une banque à une autre.



## FINANCEMENT PARTICIPATIF Mourabaha

En optant pour un financement participatif «Mourabaha», l'adhérent(e) bénéficie :

- ▶ d'une durée de remboursement du financement allant jusqu'à **25 ans** ;
- ▶ d'une marge bénéficiaire préférentielle ;
- ▶ d'une contribution financière forfaitaire non remboursable, arrêtee à **40.000** dirhams, abstraction faite du montant du financement obtenu.

**Notez que** : Le financement MOURABAHA se limite actuellement à l'acquisition d'un logement ou d'un terrain. Il ne peut être attribué pour financer la construction d'un logement.

### Exemple

Montant du financement



L'adhérent



La Fondation

Remboursement avec  
une marge bénéficiaire  
préférentielle

Aide forfaitaire  
**40.000**  
Dhs

## Dossier de demande d'un financement participatif

- ▶ Déclaration sur l'honneur de non propriété (formulaire 1), signée et légalisée auprès des autorités compétentes ;
- ▶ Copie de la carte d'adhérent ou de l'attestation d'adhésion à la Fondation ;
- ▶ Pour les adhérents(es) en fonction : état d'engagement ou attestation de salaire datant de moins de 3 mois ;
- ▶ Pour les adhérents(es) retraités (es) : attestation de pension et attestation de sa domiciliation datant de moins de 3 mois, délivrées par la caisse de retraite ;
- ▶ Documents juridiques et formulaires demandés par les sociétés de financement.

Lien d'accès au formulaire 1 : <http://imtilak.fm6education.ma/>



# FINANCEMENT CLASSIQUE

## 3 mécanismes

### Mécanisme 1

**300.000** Dhs subventionnés de deux points (2%)

**Délai de remboursement : 25 ans**

Pour un crédit immobilier ne dépassant pas **300.000** dirhams, l'adhérent(e) bénéficie d'une subvention de deux points (2%) sur le taux d'intérêt préférentiel. Ce dernier varie d'une banque à une autre.

En cas de besoin, l'adhérent peut contracter un crédit complémentaire avec un taux d'intérêt conventionné (actuellement entre 4.20% et 4.25%). Le montant de ce crédit dépendra de la capacité de l'adhérent à le rembourser.

### Exemple

Montant du financement

**500.000 Dhs**

Taux d'intérêt : 4.20 %



**Crédit subventionné**  
**300.000 Dhs**



L'adhérent

Remboursement au taux  
d'intérêt de 2.20 %



La Fondation

2 % du taux d'intérêt

+

**Crédit complémentaire**  
**200.000 Dhs**



L'adhérent

Remboursement au taux  
d'intérêt de 4.20 %

## Dossier de demande de crédit

- ▶ Déclaration sur l'honneur de non propriété (formulaire 1), signée et légalisée auprès des autorités compétentes ;
- ▶ Copie de la carte d'adhérent ou de l'attestation d'adhésion à la Fondation ;
- ▶ Pour les adhérents(es) en fonction : état d'engagement ou attestation de salaire datant de moins de 3 mois ;
- ▶ Pour les adhérents(es) retraités (es) : attestation de pension et attestation de sa domiciliation datant de moins de 3 mois, délivrées par la caisse de retraite ;
- ▶ Documents juridiques et formulaires demandés par les sociétés de financement.

Lien d'accès au formulaire 1 : <http://imtilak.fm6education.ma/>



# FINANCEMENT CLASSIQUE

## 3 mécanismes

### Mécanisme 2

**150.000** Dhs entièrement subventionnés

**Délai de remboursement : 15 ans**

Pour un crédit immobilier ne dépassant pas 150.000 dirhams, l'adhérent(e) est exonéré(e) du paiement du taux d'intérêt. Ce dernier est supporté en totalité par la Fondation.

En cas de besoin, l'adhérent peut contracter un crédit complémentaire au taux d'intérêt préférentiel conventionné (actuellement entre 4.20 % et 4.25 %). Le montant de ce crédit dépendra de la capacité de l'adhérent à le rembourser.

### Exemple

Montant du financement

**200.000 Dhs**

Taux d'intérêt : 4.20 %



**Crédit subventionné**  
**150.000 Dhs**



L'adhérent

Remboursement  
au taux d'intérêt  
de 0 %



La Fondation

supporte le taux d'intérêt  
4,20 %

+

**Crédit complémentaire**  
**50.000 Dhs**



L'adhérent

Remboursement  
au taux d'intérêt  
de 4.20 %

## Dossier de demande de crédit

- ▶ Déclaration sur l'honneur de non propriété (formulaire 1), signée et légalisée auprès des autorités compétentes ;
- ▶ Copie de la carte d'adhérent ou de l'attestation d'adhésion à la Fondation ;
- ▶ Pour les adhérents(es) en fonction : état d'engagement ou attestation de salaire datant de moins de 3 mois ;
- ▶ Pour les adhérents(es) retraités(es) : attestation de pension et attestation de sa domiciliation datant de moins de 3 mois, délivrées par la caisse de retraite ;
- ▶ Documents juridiques et formulaires demandés par les sociétés de financement.

Lien d'accès au formulaire 1 : <http://imtilak.fm6education.ma/>



# FINANCEMENT CLASSIQUE

## 3 mécanismes

### Mécanisme 3

Une contribution financière non remboursable de **40.000** Dhs, accordée par la Fondation à travers la banque

Délai maximal de remboursement du crédit bancaire: **25 ans**

Ce mécanisme permet à l'adhérent de bénéficier :

- ▶ d'un crédit immobilier au taux d'intérêt préférentiel ;
- Et
- ▶ d'une aide forfaitaire non remboursable, d'une valeur de 40.000 dhs, qui demeure fixe, abstraction faite du montant du crédit obtenu.

### Exemple

Montant du financement

Taux d'intérêt : 4.20 %



L'adhérent

Remboursement  
au taux d'intérêt  
de 4.20 %

La Fondation

Aide forfaitaire  
**40.000**  
Dhs

## Dossier de demande de crédit

- ▶ Déclaration sur l'honneur de non propriété (formulaire 1), signée et légalisée auprès des autorités compétentes ;
- ▶ Engagement de remboursement de l'aide forfaitaire en cas de non concrétisation de l'opération objet du crédit conventionné, signé et légalisé (formulaire 2) ;
- ▶ Pour les adhérents disposant d'un N° de PPR : engagement valant cession de créance pour la restitution de la subvention forfaitaire en cas de non concrétisation de l'opération d'acquisition ou de construction du logement, signé et légalisé (formulaire 3) ;
- ▶ Copie de la carte d'adhérent ou de l'attestation d'adhésion à la Fondation ;
- ▶ Pour les adhérents(es) en fonction : état d'engagement ou attestation de salaire datant de moins de 3 mois ;
- ▶ Pour les adhérents(es) retraités (es) : Attestation de pension et attestation de sa domiciliation datant de moins de 3 mois, délivrées par la caisse de retraite ;
- ▶ Documents juridiques et formulaires demandés par les sociétés de financement.

Lien d'accès au formulaire 1 : <http://imtilak.fm6education.ma/>

L'adhérent doit restituer le montant de 40.000 DH en cas de non concrétisation de l'achat.

# BANQUES PARTENAIRES

16 conventions de partenariat signées  
avec les banques suivantes :

## 9 BANQUES CLASSIQUES

Taux  
d'intérêt

▶ BANQUE CENTRALE POPULAIRE	4,20%
▶ ATTIJARI Wafa BANK	4,25%
▶ BMCE BANK OF AFRICA	4,20%
▶ CIH BANK	4,20%
▶ CREDIT DU MAROC	4,25%
▶ CREDIT AGRICOLE DU MAROC	4,20%
▶ AL BARID BANK	4,25%
▶ SOCIETE GENERALE MAROC	4,25%
▶ CFG BANK	4,20%

## 5 BANQUES PARTICIPATIVES

- ▶ BANK AL YOUSR
- ▶ BANK ASSAFA
- ▶ UMNIA BANK
- ▶ BTI BANK
- ▶ AL AKHDAR BANK

## 2 FENÊTRES PARTICIPATIVES

- ▶ DAR AL-AMANE
- ▶ ARREDA