

**اختيار وتعيين الشقق للمستفيدين من البرنامج السكني لمؤسسة محمد السادس للنهوض  
بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين بمدينة مراكش**

**نظام عملية اختيار و تعيين الشقق: من 12 أكتوبر إلى 28 أكتوبر 2019**

**المادة 1 : تنظيم العملية**

تنظم العملية بحضور موثق وممثلين عن إدارة المؤسسة والشركة العامة العقارية.

**المادة 2 : توقيت ومكان إجراء اختيار و تعيين الشقق**

تنظم عملية تعيين الشقق من 12 أكتوبر إلى 28 أكتوبر 2019، وفق المراحل التالية:

**المرحلة الاولى :** تنظم أبواب مفتوحة في وجه المترشحين للاطلاع على الشقق المعروضة وترتيب اختياراتهم تمهيدا لعملية الانتقال النهائي وذلك خلال الفترة المتراوحة بين 12 و 20 أكتوبر 2019.

المكان	تاريخ أبواب مفتوحة في وجه المستفيدين للاطلاع على الشقق المعروضة	العينة
المجمع السكني لمؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين بمدينة مراكش	السبت 12 أكتوبر 2019 ابتداء من الساعة التاسعة صباحا.	F2
	الأحد 13 أكتوبر 2019 ابتداء من الثانية والنصف بعد الزوال.	F4
	السبت والأحد 19 و 20 ابتداء من الساعة التاسعة صباحا.	F3
	من الاثنين 14 أكتوبر إلى الجمعة 18 أكتوبر 2019 ابتداء من الساعة التاسعة صباحا. استقبال بمكتب الاستقبال	F4 و F3 و F2

**المرحلة الثانية:** انتقاء وتعيين الشقق للمستفيدين وذلك خلال الفترة المتراوحة بين 19 و 28 أكتوبر 2019.

المكان	توقيت اختيار و تعيين الشقق	العينة
المجمع السكني لمؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين بمدينة مراكش	السبت 19 أكتوبر 2019 ابتداء من الساعة التاسعة صباحا.	F2
	يوم الاحد 20 أكتوبر 2019 ابتداء من الساعة التاسعة صباحا.	F4
	ايام السبت 26 والاحد 27 والاثنين 28 أكتوبر 2019 ابتداء من الساعة التاسعة صباحا.	F3

**المادة 3: كيفية انتقاء وتعيين الشقق للمستفيدين**

سيتم استقبال المستفيدين وبالأولوية حسب الترتيب التسلسلي المسجل في نتائج القرعة وحسب العينة قصد انتقاءهم للشقق، وفق التوقيت الزمني التالي:

**العينة: F2 يوم السبت 19 أكتوبر 2019 كالتالي:**

توقيت الاستقبال	الرقم الترتيبي للقرعة	المجموعة	عدد الشقق
من الساعة 9 صباحا إلى الساعة 10 صباحا	من 1 إلى 10	1	47
من الساعة 10 صباحا إلى الساعة 11 صباحا	من 11 إلى 20	2	
من الساعة 11 صباحا إلى الساعة زوالا	من 21 إلى 30	3	
من الساعة 15 بعد الزوال إلى الساعة 16 بعد الزوال	من 31 إلى 40	4	
من الساعة 16 بعد الزوال إلى الساعة 17 بعد الزوال	من 41 إلى 47	5	

**العينة: F4 يوم الاحد 20 أكتوبر 2019 كالتالي:**

توقيت الاستقبال	الرقم الترتيبي للقرعة	المجموعة	عدد الشقق
من الساعة 9 صباحا إلى الساعة 10 صباحا	من 1 إلى 12	1	92
من الساعة 10 صباحا إلى الساعة 11 صباحا	من 13 إلى 24	2	
من الساعة 11 صباحا إلى الساعة 12 زوالا	من 25 إلى 36	3	
من الساعة 12 زوالا إلى الساعة 13 بعد الزوال	من 37 إلى 48	4	
من الساعة 15 بعد الزوال إلى الساعة 16 بعد الزوال	من 49 إلى 60	5	
من الساعة 16 بعد الزوال إلى الساعة 17 بعد الزوال	من 61 إلى 72	6	
من الساعة 17 بعد الزوال إلى الساعة 18 مساء	من 73 إلى 84	7	
من الساعة 18 مساء إلى الساعة 19 مساء	من 85 إلى 92	8	

العينة F3 :أيام السبت 26 والاحد 27 والاثنين 28 أكتوبر 2019 كالتالي:

توقيت الاستقبال	الرقم الترتيبي للقرعة	المجموعة	التاريخ	عدد الشقق
من الساعة 9 صباحا إلى الساعة 10 صباحا	من 1 إلى 12	1	2019/10/26	271
من الساعة 10 صباحا إلى الساعة 11 صباحا	من 13 إلى 24	2		
من الساعة 11 صباحا إلى الساعة 12 زوالا	من 25 إلى 36	3		
من الساعة 12 زوالا إلى الساعة 13 بعد الزوال	من 37 إلى 48	4		
من الساعة 15 بعد الزوال إلى الساعة 16 بعد الزوال	من 49 إلى 60	5		
من الساعة 16 بعد الزوال إلى الساعة 17 بعد الزوال	من 61 إلى 72	6		
من الساعة 17 بعد الزوال إلى الساعة 18 مساء	من 73 إلى 84	7		
من الساعة 18 مساء إلى الساعة 19 مساء	من 85 إلى 96	8		
من الساعة 9 صباحا إلى الساعة 10 صباحا	من 97 إلى 108	9	2019/10/27	
من الساعة 10 صباحا إلى الساعة 11 صباحا	من 109 إلى 120	10		
من الساعة 11 صباحا إلى الساعة 12 زوالا	من 121 إلى 132	11		
من الساعة 12 زوالا إلى الساعة 13 بعد الزوال	من 133 إلى 144	12		
من الساعة 15 بعد الزوال إلى الساعة 16 بعد الزوال	من 145 إلى 156	13		
من الساعة 16 بعد الزوال إلى الساعة 17 بعد الزوال	من 157 إلى 168	14		
من الساعة 17 بعد الزوال إلى الساعة 18 مساء	من 169 إلى 180	15		
من الساعة 18 مساء إلى الساعة 19 مساء	من 181 إلى 192	16		
من الساعة 9 صباحا إلى الساعة 10 صباحا	من 193 إلى 204	17	2019/10/28	
من الساعة 10 صباحا إلى الساعة 11 صباحا	من 205 إلى 216	18		
من الساعة 11 صباحا إلى الساعة 12 زوالا	من 217 إلى 228	19		
من الساعة 12 زوالا إلى الساعة 13 بعد الزوال	من 229 إلى 240	20		
من الساعة 15 بعد الزوال إلى الساعة 16 بعد الزوال	من 241 إلى 252	21		
من الساعة 16 بعد الزوال إلى الساعة 17 بعد الزوال	من 253 إلى 264	22		
من الساعة 17 بعد الزوال إلى الساعة 18 مساء	من 265 إلى 271	23		

**هام جدا : يتعين على المستفيدين التواجد بمكتب الاستقبال في التاريخ والتوقيت المحدد حسب البرنامج والجدول المجدد أعلاه، وعند أي تخلف أو تأخر يحق للمؤسسة استقبال المستفيد الموالي بصفة تلقائية.**

يسلم للمعنيين بالأمر بعين المكان وصل يبين رقم الشقة التي وقع عليها الاختيار والمساحة وثمان البيع.

**المادة 4: مسطرة استكمال إجراءات تفويت الشقق:**

سيتم تفويت الشقق لفائدة للمستفيدين الذين وقعت عليهم القرعة، بناء على النتائج النهائية لعملية الانتقاء، وذلك فور استكمال مسطرة استخراج الرسوم العقارية الفردية للشقق، كلا على حدة، لدى مصالح المحافظة العقارية، وذلك وفق المراحل التالية:

1. إعداد عقود الوعد بالبيع، لدى الموثق المشرف على العملية تتضمن البيانات المتعلقة بالمستفيد والشقق موضوع البيع، وثمان التفويت وكذا آجال استكمال مسطرة البيع؛
2. أداء تسبيق عن البيع، 3% عن الثمن المحدد، بالحساب البنكي المفتوح لهذا الغرض باسم المشروع، كتأكيد على إتمام معاملة البيع، وذلك داخل أجل شهر من تاريخ خصر اللوائح النهائية لعملية الانتقاء، وفي حالة انصرام هذا الأجل يتم إسقاط المعنيين بالأمر وتعويضهم بأسماء أخرى حسب الترتيب بلوائح الانتظار؛
3. استكمال تمويل عملية البيع سواء عن اكتتاب القروض البنكية أو التمويلات التشاركية لاستكمال ثمن الاقتناء، أو الإدلاء بما يفيد التمويل الذاتي، وذلك داخل أجل شهرين من تاريخ أداء التسبيق؛
4. إعداد العقود النهائية للبيع، من طرف الموثق المعتمد، وذلك بعد توصل هذا الأخير بالمبلغ الكامل لإتمام عملية التفويت؛
5. تسليم الشقق لفائدة المستفيدين، بعد إتمام إجراءات تسجيل وتحفيظ الرسوم العقارية من طرف الموثق لدى الإدارات المعنية.

**تحفظات قانونية:**

1. يمنع على المستفيدين من اقتناء الشقق تفويتها أو نقل ملكيتها إلى الغير داخل أجل لا يقل عن 5 سنوات، تحت طائلة اتخاذ الإجراءات القانونية التي يسمح بها القانون؛
2. تحتفظ المؤسسة بحقها في اتخاذ التدابير المناسبة في حالة ثبوت عدم صحة المعطيات أو البيانات التي تتضمنها الوثائق المدلى بها في ملفات الترشيح؛
3. لا يمكن استبدال الشقق بين المستفيدين إلا بإذن مسبق من المؤسسة، وذلك خلال أجل لا يتعدى 15 يوما من إعلان النتائج النهائية لعملية الانتقاء؛
4. يتم تدبير مواقف السيارات سواء في المرآب أو الفضاءات الخارجية من طرف مكتب الملاك المشتركين Syndic فور تكوينه عند توفر العدد الكافي من الملاك، وأي استغلال لمواقف السيارات قبل ذلك يعتبر بصفة مؤقتة ولا يرتب حقوقا مكتسبة أو أولوية للمعنيين بالأمر.