

Appel à manifestation d'intérêt pour l'acquisition d'appartements à Marrakech au profit des adhérents de la Fondation Mohammed VI - 3ème tranche -

La Fondation Mohammed VI de Promotion des Œuvres Sociales de l'Éducation-Formation lance l'opération de sélection des bénéficiaires de son projet résidentiel réalisé pour ses adhérents à Marrakech (Avenue Allal Al Fassi).

Construit conformément aux normes architecturales, urbanistiques et antisismiques réglementaires, ce projet a été mis en œuvre avec le concours de la Compagnie Générale Immobilière (CGI), en qualité de maître d'ouvrage délégué. Elle a été accompagnée d'un bureau d'étude et de contrôle technique d'envergure nationale.

Cette opération de sélection des bénéficiaires, **est ouverte aux adhérents basés dans tout le Royaume**, et concerne **100 appartements** répartis comme suit :

Type	Nombre	Consistance	Surface cadastrale approximative (en m ²)		(*) Prix de vente moyen du m ² en DH
			Min.	Max.	
Appartement F2	22	Salon, une chambre, cuisine, WC, SDB, buanderie.	62	70	6920
Appartement F3	55	Salon, 2 chambres, cuisine, WC, SDB, buanderie.	78	93	
Appartement F4	23	Salon, 3 chambres, cuisine, WC, SDB, buanderie.	106	117	

Conditions de candidature

Pour acquérir un appartement au niveau de cette 3ème tranche, l'adhérent(e) :

1. Ne doit pas être propriétaire d'un logement **principal** ou bénéficiaire d'un des projets résidentiels réalisés par la Fondation à Fès ou Al Hoceima;
2. Doit être marié(e) ou ayant des enfants ;
3. Doit être en situation régulière vis-à-vis de la Fondation.

Dossier de candidature

Les dossiers de candidature doivent être déposés, obligatoirement, aux deux destinations ci-dessous :

- **L'adresse électronique** 410logements@fm6education.ma (**) ;
- **Le bureau de vente** basé au complexe résidentiel, **en déposant le dossier sur place ou en l'envoyant par poste via un courrier recommandé.**

L'ordre des dossiers (reçus en versions électronique et physique) sera établi selon la date de leur réception par mail.

Le dossier doit contenir :

1. Le formulaire de candidature renseigné, **selon le modèle 1 disponible sur le lien <https://apps.fm6education.ma/Marrakech/>** imprimé et signé par l'adhérent(e) ;
2. Un certificat de non propriété ou de non-imposition à la taxe urbaine ou à la taxe d'édilité datant de moins de 3 mois ;
3. Une copie de l'acte de mariage ou copie de livret de famille ;
4. Un engagement de non aliénation du bien avec une déclaration sur l'honneur stipulant la non propriété de logement, signée et légalisée par l'adhérent (e). **Voir le modèle 2 disponible sur le site web de la Fondation ;**
5. Une copie de carte d'identité nationale de l'adhérent(e) ;

Procédure de sélection des bénéficiaires

Les dossiers de candidatures seront classés selon la date de leur réception par mail ; à condition qu'ils soient déposés ou envoyés par poste au bureau de vente. La procédure de sélection passera par les étapes suivantes :

1. Envoi du dossier par e-mail sous format électronique ;
2. Dépôt des dossiers de candidature soit par courrier recommandé, soit directement au bureau de vente, sis au complexe, dans les délais impartis et obtention d'un reçu de dépôt. **Voir le modèle 3 disponible sur le site web de la Fondation ;**
3. Etude des dossiers complets, reçus par mail et ceux déposés au bureau de vente dans les délais, par une commission qui se chargera d'arrêter la liste des candidats éligibles à la participation au tirage au sort ;
4. Organisation, à distance, du tirage au sort pour la sélection des bénéficiaires et sous la supervision d'une notaire agréée chargée de cette opération. Ce mode distanciel est dicté par la situation actuelle de propagation du Covid19, et qui nécessite la limitation des déplacements et des rassemblements. Un lien électronique sera partagé avec les adhérents concernés pour suivre l'opération selon la date et l'heure fixées.

NB : Les tirages au sort seront organisés par lot de 400 dossiers jusqu'à affectation de tous les appartements disponibles, si le tirage au sort le permet, des listes d'attente seront établies.

Procédure de vente des appartements

Les appartements seront vendus, aux candidats retenus suite au tirage au sort, après l'accomplissement des étapes suivantes :

1. Organisation des journées portes ouvertes, au profit des candidats sélectionnés suite au tirage au sort, pour visiter les appartements proposés et déterminer les choix avant l'opération de sélection définitive ;
2. Préparation des compromis de vente, par des notaires agréés et sous la supervision de la Compagnie Générale Immobilière (CGI), comportant des informations sur le bénéficiaire, l'appartement objet de la vente, le prix de vente ainsi que le délai de concrétisation de la vente ;
3. Paiement **d'une avance de 3% du prix de vente** sur le compte bancaire ouvert au nom du projet pour confirmer la transaction, ou la présentation **d'un accord préalable, de l'établissement financier participatif**, pour financer l'acquisition de l'appartement ; et ce dans **un délai de 20 jours à partir de la date d'affectation d'appartement. Les adhérents qui n'ont pas confirmé leurs achats, après la fin du délai précité, seront remplacés par ceux inscrits dans la liste d'attente ;**
4. L'accomplissement de toutes les **démarches liées à la souscription au crédit classique ou au financement participatif ou à l'autofinancement** ; et ce dans un **délai de 45 jours** qui court à partir de la date de paiement de l'avance. **En cas de dépassement de ce délai, les candidats concernés seront remplacés par d'autres selon l'ordre de la liste d'attente ;**
5. Préparation des contrats de vente définitifs et accomplissement de l'opération de vente des appartements, et ce par des notaires agréés et après l'encaissement du montant global du bien ;
6. Remise des clés aux bénéficiaires après l'accomplissement des démarches d'enregistrement et de conservation des titres fonciers par les notaires auprès des services concernés.

Planning de l'opération de la commercialisation

Etapes	Dates	Observations
1- Visites du complexe résidentiel, si besoin est, et selon les rendez-vous fixés avec le bureau de vente.	Du 17 au 29 Mai 2021.	
2- Dépôt et traitement des dossiers de candidature dans la limite de 400 dossiers.	Du 17 Mai au 01 Juin 2021.	Les dossiers doivent être envoyés obligatoirement par mail puis déposés ou envoyés au bureau de vente.
3- Etablissement des listes préliminaires des dossiers retenus.	Le vendredi 04 Juin 2021.	Les listes préliminaires seront publiées sur le portail de la Fondation à partir du 04 juin 2021, avec possibilité de compléter les dossiers jusqu'au 06 juin 2021, délais de rigueur.
4- Etablissement des listes définitives des dossiers retenus.	Le Mardi 08 Juin 2021.	Les listes définitives seront publiées sur le portail de la Fondation à partir du 08 Juin 2021.
5- Tirage au sort pour la sélection des bénéficiaires.	Le Mercredi 09 juin 2021.	Les listes des bénéficiaires et les listes d'attente seront affichées sur place, puis publiées sur le portail de la Fondation à partir du 09 Juin 2021.
6- Des journées portes ouvertes seront organisées, pour visiter les appartements proposés et déterminer les choix avant l'opération de sélection définitive.	les journées du 10 et 11 Juin 2021.	
7- Sélection et affectation des appartements aux bénéficiaires.	Les journées du 12 et 13 Juin 2021.	
8- Paiement des avances.	Dans un délai de 20 jours à partir de la date du tirage au sort.	Paiement sur le compte ouvert au nom du projet.
9- Signature des compromis de vente .	A partir du 14 Juin 2021	Les contrats seront signés chez les notaires agréés.
10- Signature des contrats de vente définitifs.	Dès l'accomplissement du financement du bien.	
11- Remise des clés aux bénéficiaires .	Deux semaines après la signature du contrat définitif.	Les clés sont remises par les représentants de la Compagnie Générale Immobilière sur place moyennant un PV de constatation signé par les deux parties.

Conditions juridiques

1. Il est interdit d'aliéner l'appartement objet d'acquisition pendant une période de **cinq (5) années**. Des mesures juridiques seront prises en cas d'enfreint de cette condition ;
2. La Fondation se réserve le droit de prendre les dispositions adéquates en cas de délivrance de faux documents ou informations au niveau des dossiers de candidature ;
3. **Il est strictement interdit de changer ou d'échanger les appartements entre les candidats retenus.**

**** Les dossiers de candidature doivent être envoyés à partir des adresses mail personnelles et nominatives des candidats. Les courriers électroniques ne remplissant pas cette condition seront rejetés.**

**Pour plus d'information, prière de contacter la cellule régionale de Marrakech
ou appeler notre centre d'appel au: 080.200.8090
ou consulter le site Web de la Fondation.**

www.fm6education.ma

**Adresse du bureau de vente: Avenue Allal El fassi, Projet résidentiel de la Fondation
Mohammed VI des Œuvres Sociales de l'Education-Formation
Marrakech.**