

نظام تعيين الشقق للمستفيدين من البرنامج السكني لمؤسسة محمد السادس للنهوض

بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين بمدينة مراكش

-الشرط الثالث -

نظام عملية تعيين الشقق: يومى 28 و29 يونيو 2021

المادة 1 : تنظيم العملية

تنظم العملية بحضور موثق وممثلين عن إدارة المؤسسة والشركة العامة العقارية.

المادة 2 : توقيت ومكان إجراء اختيار و تعيين الشقق

تنظم عملية تعيين الشقق للمستفيدين وفق البرنامج التالي:

المكان	توقيت تعيين الشقق	العينة
المجمع السكني لمؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين بمدينة مراكش	الاثنين 28 يونيو 2021 ابتداء من الساعة الثالثة بعد الزوال.	F4 و F2
	الثلاثاء 29 يونيو 2021 ابتداء من الساعة التاسعة صباحا	F3

المادة 3: كيفية انتقاء وتعيين الشقق للمستفيدين

سيتم استقبال المستفيدين وبالأولوية حسب الترتيب التسلسلي المسجل في نتائج النهائية للقرعة وحسب العينة قصد انتقاءهم للشقق، وفق التوقيت الزمني التالي:

العينة: F2 يوم الاثنين 28 يونيو 2021 كالتالي:

عدد الشقق	المجموعة	الرقم الترتيبي النهائي للقرعة	توقيت الاستقبال
22	1	من 1 إلى 18	من الساعة الثالثة بعد الزوال إلى الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال.

العينة: F4 يوم الاثنين 28 يونيو 2021 كالتالي:

عدد الشقق	المجموعة	الرقم الترتيبي النهائي للقرعة	توقيت الاستقبال
23	1	من 1 إلى 12	من الساعة الخامسة إلى الساعة السادسة مساء
	2	من 13 إلى 23	من الساعة السادسة إلى الساعة السابعة مساء

العينة F3 : يوم الثلاثاء 29 يونيو 2021 كالتالي:

عدد الشقق	المجموعة	الرقم الترتيبي النهائي للقرعة	توقيت الاستقبال
54	3	من 01 الى 12	من الساعة 9 صباحا إلى الساعة 10 صباحا
	4	من 13 الى 24	من الساعة 10 صباحا إلى الساعة 11 صباحا
	5	من 25 الى 36	من الساعة 11 صباحا إلى الساعة 12 ظهرا
	6	من 37 الى 54	من الساعة 12 زوالا إلى الساعة 13 والنصف بعد الزوال

هام جدا : يتعين على المستفيدين التواجد بمكتب الاستقبال في التاريخ والتوقيت المحدد حسب البرنامج والجدول المجدد أعلاه، وعند أي تخلف أو تأخر يحق للمؤسسة استقبال المستفيد الموالي بصفة تلقائية.

يسلم للمعنيين بالأمر بعين المكان وصل يبين رقم الشقة التي وقع عليها الاختيار.

ويتعين على المعنيين بالأمر الحضور بصفة شخصية، أو عند الضرورة، انتداب من ينوب عنهم في هذه العملية، بواسطة نموذج الإنابة المرفق طيه، ونسخة من بطاقة التعريف الوطنية للمستفيد، ونسخة من بطاقة انخراطه في المؤسسة.

تحفظات قانونية:

- يمنع على المستفيدين من اقتناء الشقق تفويتها أو نقل ملكيتها إلى الغير داخل أجل لا يقل عن 5 سنوات، تحت طائلة اتخاذ الإجراءات القانونية التي يسمح بها القانون؛
- تحتفظ المؤسسة بحقها في اتخاذ التدابير المناسبة في حالة ثبوت عدم صحة المعطيات أو البيانات التي تتضمنها الوثائق المدلى بها في ملفات الترشيح؛
- لا يمكن تغيير الشقق أو استبدالها بين المترشحين المقبولين؛
- يتم تدبير مواقف السيارات سواء في المرآب أو الفضاءات الخارجية من طرف مكتب الملاك المشتركين Syndic فور تكوينه عند توفر العدد الكافي من الملاك، وأي استغلال لمواقف السيارات قبل ذلك يعتبر بصفة مؤقتة ولا يرتب حقوقا مكتسبة أو أولوية للمعنيين بالأمر.