

إعلان عن إبداء اهتمام لفائدة منخرطي مؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية لأسرة التربية والتكوين من أجل اقتناء شقة سكنية بمدينة الحسيمة

تعلن مؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين، أنه تقرر فتح عملية تسويق شقة من المركب السكني "صباديا" بمدينة الحسيمة - وذلك ابتداء من 25 أبريل إلى غاية 9 ماي 2022.

وقد تم بناء هذا المركب السكني بمواصفات هندسية ومعمارية، تراعي القوانين الجاري بها العمل في مجال التهيئة العمرانية والحماية من الزلازل، تحت إشراف شركة العمران ومكاتب للدراسة والمراقبة التقنية ذات إشعاع وطني. وهو يحتوي على 281 شقة سكنية موزعة على 19 عمارة.

المعطيات الخاصة بالشقة المتبقية هي كالتالي:

الفئة	المحتويات	المساحة التقريبية	ثمن البيع المتوسط
شقة F3	صالون، 2 غرف، استقبال، مطبخ، مرحاض، حمام، مصبنة وشرقة.	73 م ²	5990 درهم م ²

• تم تحديد ثمن الشقة حسب المساحة والموقع والاتجاه والواجهة والطابق الذي تتواجد فيه.

1- تذكير بشروط الترشيح:

يفتح باب الترشيح في وجه نساء ورجال التعليم المتوفرين على الشروط التالية:

1. أن يكونوا هم وأزواجهم غير مالكين لسكنهم الشخصي؛
2. لم يسبق لهم أن استفادوا من قروض فوكاليف أو إمتلاك من أجل الاقتناء أو البناء؛
3. أن يكونوا مقيمين أو مزاولين لمهامهم بإقليم الحسيمة؛
4. أن يكونوا متزوجين أو لديهم أطفال؛
5. أن يكونوا في وضعية قانونية اتجاه المؤسسة عند تاريخ إجراء القرعة.

ملف الترشيح :

يتكون ملف الترشيح من الوثائق التالية:

1. استمارة طلب الترشيح (وفق نموذج يملأ ويستخرج من بوابة المؤسسة على شبكة الانترنت www.fm6education.ma)
2. شهادة العمل حديثة التاريخ تشير لمكان العمل؛ أما بالنسبة للمنخرطين المتقاعدين يعتمد على العنوان المشار إليه في البطاقة الوطنية
3. نسخة من عقد الزواج أو نسخة للدفتن العائلي للأطفال؛
4. تصريحين بالشرف للزوجين، كلا على حدة، بعدم ملكيتهما لسكن رئيسي (حسب النموذج رفقته)
5. نسخة من البطاقة الوطنية للزوجين.

مسطرة الانتقاء:

سيتم انتقاء المترشحين للاستفادة من البرنامج وفق المراحل التالية:

1. تودع ملفات الترشيح مباشرة لدى الوحدة الادارية الجهوية للحسيمة أو عن طريق البريد المضمون: شارع محمد البكاي مدرسة محمد الخامس-الحسيمة، في الأجل المحددة بعده، مقابل وصل بالاستلام؛
2. تتم دراسة الملفات المودعة في الأجل القانونية والمستوفية لجميع الوثائق المطلوبة، من قبل لجنة تعين لهذا الغرض، وتقوم بحصر اللائحة المؤهلة للمشاركة في القرعة وفق الجدول بعده؛
3. يتم تنظيم عملية القرعة في جلسة عمومية، بحضور موثق وممثل مؤسسة العمران بالحسيمة، تحصر فيها المترشح الذي تم انتقاؤه وكذلك لائحة الانتظار، في عين المكان، وذلك وفق النظام الخاص المعد لهذه العملية.

تحفظات قانونية:

1. يمنع على المستفيد من الشقة تفويتها أو نقل ملكيتها إلى الغير داخل أجل لا يقل عن 5 سنوات، تحت طائلة اتخاذ الإجراءات القانونية التي يسمح بها القانون؛
2. تحتفظ المؤسسة بحقها في اتخاذ التدابير المناسبة في حالة ثبوت عدم صحة المعطيات أو البيانات التي تتضمنها الوثائق المدلى بها في ملفات الترشيح؛

للمزيد من المعلومات، المرجو ربط الاتصال بالوحدة الادارية الجهوية بالحسيمة أو بالرقم : 080.200.8090 أو زيارة موقع المؤسسة على الانترنت

www.fm6education.ma

الجدولة الزمنية لعملية التفويت:

المراحل
1- تلقي ملفات الترشيح بالوحدة الإدارية الجهوية بالحسيمة (شارع محمد البكاي مدرسة محمد الخامس/الحسيمة) من 25 أبريل إلى غاية 09 ماي 2022. على الساعة 3 بعد الزوال كآخر أجل لقبول الترشيحات.
2- نشر اللائحة الكاملة للطلبات المودعة على بوابة المؤسسة وبالوحدة الإدارية الجهوية بالحسيمة يوم 11 ماي لاطلاع العموم.
3- دراسة ملفات الترشيح وحصر لائحة المستوفين للشروط من 11 إلى 16 ماي.
4- نشر لائحة المترشحين المستوفين لشروط المشاركة في عملية الإنتقاء النهائي على بوابة المؤسسة وبالوحدة الإدارية الجهوية بالحسيمة يوم 17 ماي
5- استقبال الشكايات والاستدراكات من 17 إلى 18 ماي
6- إعلان اللائحة النهائية للملفات المقبولة يوم 20 ماي على البوابة الالكترونية للمؤسسة وبالوحدة الجهوية الإدارية بالحسيمة.
7- إجراء عملية القرعة لانتهاء المستفيد يوم 24 ماي، ونشر النتيجة مع لائحة الانتظار بالوحدة الإدارية الجهوية بالحسيمة وعلى بوابة المؤسسة، يوم 25 ماي 2022
8- تأكيد الحجز من طرف المستفيد وأداء التسبيق (3 % من ثمن البيع) لدى شركة العمران وذلك إلى غاية 31 ماي 2022
9- في حالة عدم تمكن المستفيد من إتمام عملية الاقتناء، أو عدم تمكنه من أداء التسبيق سيتم تعويضه بالمنتهقين في لائحة الانتظار حسب ترتيبهم، وذلك ابتداء من 1 يونيو (5 أيام لأداء التسبيق)
10- إعداد وعد البيع لدى الموثق.
11- تسليم الثقة بعد إتمام مسطرة تسجيل وتحفيظ عقد البيع (مباشرة بعد تاريخ تسديد الثمن). من طرف شركة العمران بالحسيمة تحت إشراف الموثق.

