



# الضحى

## اتفاقية الشراكة

المملكة المغربية



مؤسسة محمد السادس  
للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين

Dernière mise à jour : Avril 2022



## المجموعة الرائدة في مجال العقار بالمغرب

تتواجد مجموعة الضحى بالعديد من المدن المغربية، و تقدم بفضل مشاريعها العديدة، شققا من طرازات متنوعة، فيلات، محلات تجارية و بقعا أرضية. و أيضا، تقترح عليكم أئمة في المتناول.

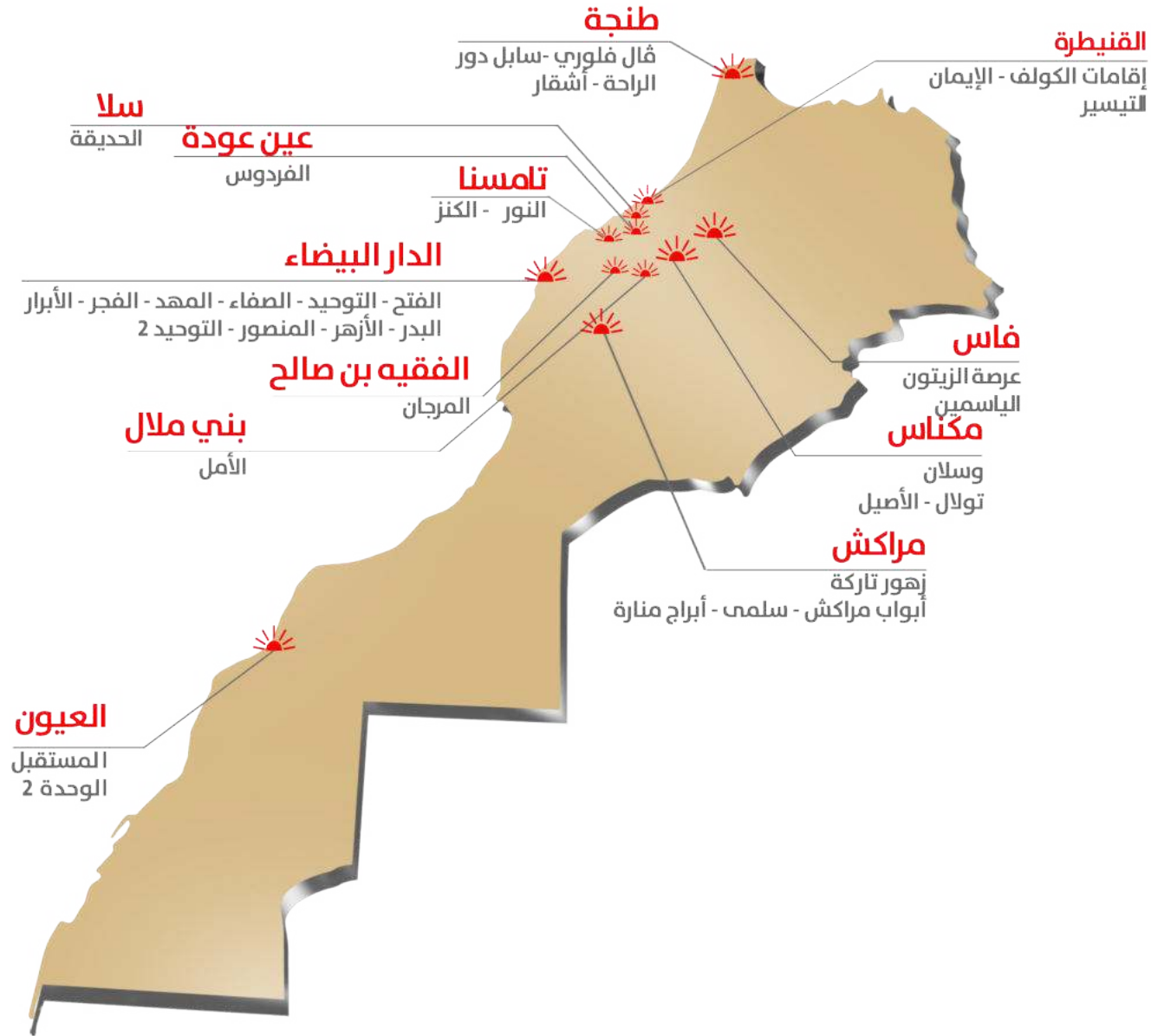
و لأننا نسهر على راحتكم، نحرض على تقديم الأفضل فيما يخص السوق العقارية المغربية: تشطيبات عالية الجودة، مساحات خضراء و تجهيزات ضرورية. كل هذا ليتسنى لكم الاستمتاع بحياة يومية متكاملة.

زيادة على هذا، تتميز بكوننا الوحيدين، المتوفرين على ما يسمى ب « الشباك الوحيد » الذي يسهل و يبسط لزيائنا إجراءات الشراء.

و للمزيد من المعلومات حول عروضنا الحصرية، يمكنكم زيارة شققنا النموذجية، مكاتب البيع أو الالتحاق بأحد مقراتنا الجهوية، مستشارونا رهن إشارتكم لإرشادكم.

خدمتكم، أولويتنا !

مجموعة الضحى



# 10 مزايا الضحي

- 1- استفيدوا من الجودة العالية التي تقدمها مجموعة الضحي عبر خدماتها.
- 2- أول مجموعة عقارية حائزة على شهادة الجودة 9001 صيغة 2008.
- 3- تأكدوا أن الأئمة التي ستؤدونها هي الأئمة المعلن عليها في عقد الشراء بشفافية تامة.
- 4- استفيدوا من تمويل مضمون 100 في المئة.
- 5- برمجوا وقت إنتقالكم، نحن نلتزم بإحترام أجل تسليم سكنكم.
- 6- الضحي تتواجد بجميع مناطق المملكة.
- 7- استفيدوا من منتوجات عقارية متنوعة : شقق، فيلات، بقع أرضية، محلات تجارية، مع مرافق تناسب احتياجاتكم.
- 8- الضحي تتوفر على مركز للإتصال، مستشارونا التجاريون في خدمتكم.
- 9- استفيدوا من خدمة بعد البيع ذات جودة، فرقنا رهن إشارتكم.
- 10- استفيدوا من خدمات الشباك الواحد، والذي يمكنكم من إتمام كل الإجراءات التي تخص منتوجكم.

## الفهرس

05 | 10 مزايا الضحي

06 | مشاريع الدار البيضاء

18 | مشاريع مراكش

26 | مشاريع طنجة

32 | مشاريع جهة الرباط القنيطرة

42 | مشاريع فاس - مكناس

50 | مشاريع بني ملال - الفقيه بن صالح

54 | مشاريع العيون

60 | صور حقيقية لشققنا النموذجية

62 | مزايا إتفاقية الشراكة

مشاريع الضحى

# الدار البيضاء الكبرى



## البحر تيط مليل



### شقق إقتصادية

بموقع استراتيجي متميز، يحتضن مشروع البحر تيط مليل شققا عالية الجودة، صممت لتمنحكم الراحة الكاملة في وسط عيش مثالي. كما يقدم لكم أراضي جاهزة و مجهزة لبناء عمارات.

### شقق 3 و 4 إف

- الموقع : تيط مليل
- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 230.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، إعدادية، مركز اجتماعي رياضي، حمام، قاعة للرياضة، حضنة، وصالة العرض...

## الأبرار مديونة



### شقق إقتصادية

بموقعه وسط مديونة، يوفر مشروع الأبرار بمديونة عيشة متكاملة بفضل المساحات الخضراء للهواء النقي و المرافق الضرورية لمتطلبات الحياة اليومية. اكتشفوا شققا ذات إتقان عالي و مساحات مختلفة ترضي متطلبات الجميع.

### شقق 3 - 4 و 5 إف

- الموقع : مديونة
- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 4 غرف، 2 حمامات و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 210.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، مساجد، تجهيزات رياضية، مساحات خضراء، محلات تجارية، مستشفى، مركز إداري...

## المهد طريق الرحمة



### شقق إقتصادية

يقع مشروع المهد بالقرب من مشروع التوحيد بقلب مدينة الرحمة،  
كل التجهيزات الضرورية متوفرة لكم من أجل سكن متميز.

#### شقق إف 3

- الموقع : الرحمة
- المحتوى : صالون، غرفتين، مطبخ وحمام
- الثمن : ابتداء من 225.000 درهم
- التجهيزات : ملعب رياضي ومدرسة خاصة

## المنصور طريق الرحمة



### شقق إقتصادية

مشروع المنصور بقلب مدينة الرحمة يتميز بشقق ذات الجودة العالية والمساحات الكبيرة بالإضافة لجميع المرافق الضرورية

#### شقق إف 4

- الموقع : طريق الرحمة
- المحتوى : صالون، 3 غرف، 2 حمامات و مطبخ
- الثمن : بـ 250.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مركز صحي، حضنة، مسجد

## التوحيد 2

طريق الرحمة



### شقق إقتصادية

بعد نجاح مشروع التوحيد، الضحى تعلن عن انطلاق مشروع التوحيد 2 بنفس معايير الإلتقان يتوفر المشروع على العديد من المرافق الضرورية لراحتكم.

### شقق إف 3

- الموقع : طريق الرحمة
- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : بـ 230.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضانة، مسجد، مركز صحي

## التوحيد

طريق الرحمة



### شقق إقتصادية

بعد مشروع التوحيد من بين المشاريع الاستثنائية لمجموعة الضحى بالدار البيضاء، يقدم هذا الأخير عدة شقق متنوعة و مختلفة المساحات.

### شقق إف 3

- الموقع : طريق الرحمة
- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 220.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضانة، مسجد، مركز صحي



شقق من السكن المتوسط  
في قلب العاصمة الاقتصادية، مشروع الأزهر يمنحكم نمط عيش بجودة عالية و بأسعار منخفضة

### شقق إف 3

- الموقع : حي الألفة
- مصعد + مرآب
- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 450.000 درهم
- تجهيزات : حمام و مدرسة خاصة



شقق اقتصادية  
يتميز مشروع الفجر المتواجد في قلب العاصمة الاقتصادية و بالقرب من أهم المرافق الأساسية بجودة عالية.  
كما يمنحكم إختيارات متعددة ومريحة، تستجيب لكل تطلعاتكم.

### شقق إف 3

- الموقع : طريق الجديدة - ليساسة
- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام، مطبخ
- الثمن : ابتداء من 220.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضنة، مسجد



## الصفاء بوسكورة



### شقق إقتصادية

يرحب بكم مشروع الصفاء وسط بوسكورة في مساحة طبيعية خلابة. هواء نقي، مناظر خلابة و مرافق ضرورية. كل هذا يمنحكم حياة منفتحة تضمن لكم عيشة كلها هدوء و سكينة.

### شقق إف 3

- الموقع : بوسكورة وسط المدينة
- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ب 250.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، مساجد، تجهيزات رياضية، مساحات خضراء، محلات تجارية، مستشفى، مركز إداري...

## الفتح طريق الرحمة



### شقق إقتصادية

يعتبر مشروع الفتح لمجموعة الضحى مشروعاً فريداً من نوعه، حيث يمنحكم شققاً مصممة بعناية.

### شقق إف 3

- الموقع : طريق الرحمة
- المحتوى : صالون، غرفتين، مطبخ، حمام
- الثمن : ابتداء من 220.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضنة، مسجد، مركز صحي

مشاريع الضحى

# مراكش



# زهور تاركة

## تاركة



### شقق إقتصادية

نظرا لتمييز موقع حي تاركة، مجموعة الضحى تمنحك إمكانية إقتناء منتج متميز بثمن استثنائي في قلب المدينة الحمراء.

### شقق إف 3, إف 4

- الموقع : حي تاركة
- المحتوي : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 230.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مسجد، دار الشباب، مركز ثقافي، مساحات للعب، مستشفى و مركز تجاري

# سلمى

## تاركة



### شقق إقتصادية

يقترح مشروع سلمة، شققا عالية الجودة بإقامات مغلقة في موقع استراتيجي بحي تاركة.

### شقق إف 3

- الموقع : تاركة
- المحتوي : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 230.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مسجد، مستوصف...

# أبواب مراكش

طريق أكادير



شقق من السكن المتوسط

من بين أحسن أحياء مراكش، يقدم لكم مشروع أبواب مراكش تشكيلة من المنتجات العقارية الفريدة لكل من يرغب من امتلاك سكن عالي الجودة بالمدينة الحمراء. تتميز شقق مشروع أبواب مراكش برحابتها، جمالها وتنوعها وكذا بتصاميمها الهندسية المتقنة. كما يقدم المشروع جميع التجهيزات الضرورية التي تم تصميمها من أجل خدمتكم وراحة عائلتكم.

### شقق من السكن المتوسط

- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 320.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مسجد، دار الشباب، جامعة، مسرح، مركز ثقافي، فضاء الألعاب، مستشفى، مركز تجاري...

# أبواب مراكش

طريق أكادير



شقق إقتصادية

من بين أحسن أحياء مراكش، يقدم لكم مشروع أبواب مراكش تشكيلة من المنتجات العقارية الفريدة لكل من يرغب من امتلاك سكن عالي الجودة بالمدينة الحمراء. تتميز شقق مشروع أبواب مراكش برحابتها، جمالها وتنوعها وكذا بتصاميمها الهندسية المتقنة. كما يقدم المشروع جميع التجهيزات الضرورية التي تم تصميمها من أجل خدمتكم وراحة عائلتكم.

### شقق إف3

- المحتوى : صالون، غرفتين، مطبخ و 2 حمامات
- + مصعد
- الثمن : ب 230.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مسجد، دار الشباب، جامعة، مسرح، مركز ثقافي، فضاء الألعاب، مستشفى، مركز تجاري...

## أبراج منارة محاميد 9



بِقَع أَرْضِيَّة

بِقَع مَشْرُوع أِبْرَاج مَنَارَةَ بِقَلْبِ المَحَامِيد 9

- قِطْع أَرْضِيَّة لِبِنَاءِ سَفْلِي سَكْنِي أَوْ تِجَارِي + 2 طَوَابِق
- الثَّمَن : اِبْتِدَاء مِّن 400.000 دَرْهَم
  - المَسَاحَة : اِبْتِدَاء مِّن 80 مِتر مَرَبِع

## أبراج منارة محاميد 9



شَقَق اِقتِصَادِيَّة

بِقَع مَشْرُوع أِبْرَاج مَنَارَةَ بِقَلْبِ المَحَامِيد 9

- شَقَق اِ 3
- المَوْقِع : مَحَامِيد 9
  - المَحْتَوَى : صَالُون، غُرْفَتَيْن، حَمَام و مَطْبَخ
  - الثَّمَن : اِبْتِدَاء مِّن 230.000 دَرْهَم
  - التَّجْهِيزَات : مَسْجِد، تَانُوِيَّة، تَحْهِيْزَات اِدارِيَّة، حَمَام، مَرَكْز تِجَارِي، مَدْرَسَة،

مشاريع الضحى

# طنجة



## سابل دور طريق أصيلة الساحلية



شقق إقتصادية

بموقعه المتميز على ضفاف البحر يمنحكم مشروع سابل دور شققا مصممة بإتقان، إلى جانب محيط يستجيب لكل متطلباتكم، ويوفر لكم مختلف المرافق الضرورية، النشاطات المختلفة والتجهيزات التي تضمن راحتكم من مساحات سكنية متنوعة ومساحات خضراء.

### شقق 2 و 3

- الموقع : طريق أصيلة الساحلية قرب نادي الرماية
- المحتوي : صالون، غرفة إلى غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 230.000 درهم
- التجهيزات : ثانوية، إعدادية، مدرسة، مسجد، مركز صحي، إدارة عمومية، مراكز تجارية، حمامات، قاعات الأفراح، نوادي رياضية، دارالشباب، دار الطلبة وحضانة...

## قال فلوري وسط المدينة



شقق من السكن المتوسط

من أجل محبي طنجة العريقة ومن أجل كل من يريد أن يستمتع بالمناخ المتوسطي وجمال المدينة، صمم مشروع قال فلوري من أجل راحتكم ورفاهيتكم، يقدم المشروع مجموعة من الشقق من السكن المتوسط التي تم تصميمها بجودة وإتقان وسط المدينة.

### شقق 3 و 4

- الموقع : وسط المدينة
- المحتوي : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، بهو، مطبخ وحمام
- الثمن : ابتداء من 420.000 درهم
- التجهيزات : حضانة، مدرسة، متاجر، حدائق، حمام...

## أشجار

طريق كاب سبارطيل



### شقق إقتصادية

يمنحك مشروع أشجار محيط عيش جديد في إقامة سكنية متكاملة، يوفر لكم مختلف البنيات الضرورية من متاجر وخدمات، وتجهيزات ومرافق إدارية.

### شقق إف 3

- الموقع : طريق كاب سبارطيل
- المحتوى : صالون، غرفتين، بهو، حمام و مطبخ
- الثمن : ب 250.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مركز تجاري، مدرسة، تجهيزات رياضية...

## الراحة

كزناية



### شقق إقتصادية

يتواجد مشروع الراحة في موقع متميز بمحاذاة المنطقة الصناعية كزناية، ويتوفر المشروع على كل التجهيزات الضرورية لتلبي احتياجاتكم، وتضمن لكم الطمأنينة والاستقرار، إلى جانب المساحات الخضراء للأستمتاع أكثر بحياتكم رفقة أسرکم. مشروع الراحة يتوفر على شقق بتصميمات عصرية وجودة عالية.

### شقق إف 2 و إف 3

- الموقع : كزناية
- المحتوى : صالون، غرفة إلى غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : F2 إبتداء من 210.000 درهم / F3 ب 250.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مساحات خضراء، مساحات للعب...



مشاريع الضحى

# جبهة الرباط القنيطرة



## النور تامسنا



### شقق إقتصادية

على بعد 20 كلم من مدينة الرباط، 15 كلم من الصخيرات و 8 كلم من تمارة، تقع المدينة الجديدة تامسنا التي تحتضن مشروع إقامة النور. يقدم هذا المشروع السكني المتكامل شقق ذات جودة عالية بأثمنة جد مناسبة، يمكنكم اليوم أن تمنحوا لأنفسكم ولعائلاتكم محيط عيش رائع مليء بالراحة وبالرفاهية.

### شقق إف 3

- الموقع : طريق تامسنا رجوعا من عين عتيق على بعد 5 دقائق من الطريق السيار
- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 200.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مستشفى، مسجد، مركز تجاري، مركب رياضي...

## الكنز تامسنا



### شقق إقتصادية

يقع مشروع الكنز لمجموعة الضحى بقلب تامسنا، ويضم شققا رفيعة تلائم تطلعاتكم، وتلبي جميع احتياجاتكم، لأن مجموعة الضحى وفرت لأجلكم مرافق متنوعة ومحلات تجارية متعددة.

### شقق إف 3

- الموقع : وسط مدينة تامسنا
- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 230.000 درهم
- التجهيزات : عدة تجهيزات

## الفردوس عين عودة



### بقة أرضية

يقدم مشروع مدينة الفردوس، الذي يقع بعين عودة بين الرباط وتامسنا، قطع أرضية لبناء فيلات بالإضافة إلى إطار عيش فريد من شأنه أن يمنحكم ولعائلاتكم الراحة والرفاهية التي تبحثون عنها.

### قطع أرضية لبناء فيلات

- المساحات : ابتداء من 200 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 2500 درهم / م<sup>2</sup>

## الفردوس عين عودة



### شقق إقتصادية

يقدم مشروع مدينة الفردوس، الذي يقع بعين عودة بين الرباط وتامسنا، شقق تتميز بالجودة والإتقان، بالإضافة إلى إطار عيش فريد من شأنه أن يمنحكم ولعائلاتكم الراحة والرفاهية التي تبحثون عنها.

### شقق 3 و 4 إف

- الموقع : عين عودة بالقرب من الرباط
- المحتوي : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ وحمام
- الثمن : ابتداء من 200.000 درهم
- التجهيزات : وحدات تعليمية، مساجد، مرافق رياضية، متحف، مسرح، مساحات خضراء، مستشفى، مرافق إدارية، قاعات الأفراح...

## إقامات الكولف القنيطرة



### شقق إقتصادية

في المدينة الجميلة القنيطرة، تقدم لكم مجموعة الضحى مشروع إقامات الكولف. في وسط محاط بالمناظر الخلابة والمساحات الخضراء التي تمتد على مساحة 50 هكتار، على مقربة من شاطئ المهديّة، يقدم لكم المشروع شقق رائعة الجودة والإتقان، تتميز بتنظيمها المنسجم وتوفرها على عدد كبير من التجهيزات الضرورية.

### شقق إف 2، إف 3

- الموقع : طريق شاطئ المهديّة
- المحتوى : صالون، غرفة إلى غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 140.000 درهم
- التجهيزات : حضانة، العديد من المؤسسات التعليمية، مساجد، مراكز تجارية...

## الحديقة سلا



### بقع أرضية

مجموعة الضحى تدعوكم إلى إكتشاف البقع الأرضية الحديقة. يمكنكم الآن تحقيق أحلامكم و ذلك بتوفيرنا لكم لوازم الحياة الضرورية.

### قطع أرضية لبناء فيلات

- المساحة : ابتداء من 300 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 4000 درهم / م<sup>2</sup>



شقق إقتصادية

يعد مشروع الإيمان مرجعا بمدينة القنيطرة، إذ يضم شققا تتميز بتصاميم حديثة ومريحة، بالإضافة إلى المساحات الفسيحة التي تتلائم بطبيعتها مع بيئة القنيطرة، خصوصا وأن المشروع محاط بمساحات خضراء وبكل المرافق الضرورية، ليهبكم الراحة والطمأنينة خلال حياتكم اليومية.

شقق إف 3، إف 4

- الموقع : حي العصام
- المحتوى : صالون، 3 غرف، 2 حمامات، بهو و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 225.000 درهم



شقق إقتصادية

يتواجد المشروع الجديد لمجموعة الضحى بالقنيطرة في مساحة خضراء محاطة بالحدائق و البساتين، يتميز هذا المشروع بموقعه الاستراتيجي على بعد بضع دقائق عن شاطئ المهديّة .

شقق، إف 3 و إف 4

- الموقع : طريق شاطئ المهديّة
- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ، حمام
- الثمن : ابتداء من 225.000 درهم
- التجهيزات : حضانة، العديد من المؤسسات التعليمية، مساجد، مراكز تجارية...

مشاريع الضحى

# فاس - مكناس



## عرصة الزيتون فاس



### شقق إقتصادية

بقلب العاصمة العلمية فاس، يقترح عليكم مشروع عرصة الزيتون شقق رائعة التصميم في موقع خلاب وسط الخضرة والهواء النقي. وبفضل التجهيزات والمرافق التي يقدمها المشروع، يضمن لكم هذا الأخير إطارا كاملا للسكن اللائق والاستقرار الضروري لأمنكم وراحتكم.

### شقق إف 2 و إف 3

- الموقع : طريق عين الشقف
- المحتوى : صالون، غرفة إلى غرفتين، بهو، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 140.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، ثانوية، مركز تجاري، مستشفى...

## الياسمين فاس



### بقع أرضية

مشروع جديد لمجموعة الضحى يضاف إلى سلسلة مشاريعها المعروفة بالجودة والإتقان. إنه مشروع الياسمين الذي يقترح عليكم بقع أرضية رائعة في موقع خلاب وسط الخضرة والهواء النقي.

### قطع أرضية لبناء سفلي تجاري 2+ طوابف

- المساحات : ابتداء من 92 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 230.000 درهم

## وسلان مكناس



### بِقَع أَرْضِيَّة

يَقَع مَشْرُوعِ وَسْلَانِ بِالْحَيِّ الَّذِي يَحْمِلُ نَفْسَ الْإِسْمِ، رَمَزَ الْخَضْرَاءِ وَالْهَوَاءِ النَّقِيَّ بِمَكْنَسِ. يَقْدِمُ الْمَشْرُوعُ عَرْضًا فَرِيدًا مِنَ الْبِقَعِ الْأَرْضِيَّةِ بِثَمَنٍ جَدِّ مَنَاسِبٍ فِي فِضَاءٍ فَرِيدٍ مِنْ نَوْعِهِ.

### بِقَع أَرْضِيَّة لِبِنَاءِ سَفْلِي + 2 طَوَابِقِ

- الْمَوْقِعُ : حَيِّ وَسْلَانِ
- الْمَسَاحَاتُ : ابْتِدَاءً مِنْ 80 مِتْرٍ مَرَبِعٍ
- الثَّمَنُ : ابْتِدَاءً مِنْ 160.000 دِرْهَمٍ

## وسلان مكناس



### شَقَقِ إِقْتِمَادِيَّة

يَقَعُ مَشْرُوعِ وَسْلَانِ بِالْحَيِّ الَّذِي يَحْمِلُ نَفْسَ الْإِسْمِ، رَمَزَ الْخَضْرَاءِ وَالْهَوَاءِ النَّقِيَّ بِمَكْنَسِ. يَقْدِمُ الْمَشْرُوعُ عَرْضًا فَرِيدًا مِنَ الشَّقَقِ بِثَمَنٍ جَدِّ مَنَاسِبٍ فِي فِضَاءٍ فَرِيدٍ مِنْ نَوْعِهِ.

### شَقَقِ إِف 3

- الْمَوْقِعُ : حَيِّ وَسْلَانِ
- الْمَحْتَوَى : صَالُونِ، غُرْفَتَيْنِ، مَطْبَخِ، حَمَامِ
- الثَّمَنُ : ابْتِدَاءً مِنْ 140.000 دِرْهَمٍ
- التَّجْهِيزَاتُ : مَسْجِدِ، مَرْكَزِ تِجَارِيٍّ، إِعْدَادِيَّةٍ، ثَانَوِيَّةٍ، مَدْرَسَةِ إِبْتِدَائِيَّةٍ، حِضَانَةِ، حَمَامِ، فِضَاءَاتِ خِضْرَاءٍ....



## تولال مكناس



### بِقَع أَرْضِيَّة

عند مدخل مدينة مكناس، يمنحكم مشروع تولال حياة جديدة.  
اكتشفوا قبيلات نصف جاهزة بتصاميم عصرية وبِقَع أرضية لقبيلات.

### قبيلات

- الموقع : مدخل مدينة مكناس، حي رياض تولال
- المساحات : ابتداء من 180 متر مربع.
- المحتوي : صالون مزدوج، قاعة جلوس، 4 غرف، مطبخ 3 حمامات، شرفة، فناء وحديقة خاصة
- الثمن : ابتداء من 760.000 درهم
- التجهيزات : ثانوية، إعدادية، مدرسة، مركز نسوي، مستشفى، سوق، مسجد، دار الشباب...

## الأصيل مكناس



### شقق إقتصادية

الأصيل مشروع لمجموعة الضحى، يتمتع بموقع متميز بمكناس، وبمحيط متكامل يرقى إلى مستوى طموحاتكم.  
يتوفر الأصيل على شقق بجودة عالية، وبتجهيزات راقية ومرافق عديدة ومتنوعة، تجعل اختياركم لمدينة مكناس خياراً مثالياً.

### شقق 3 و 4

- الموقع : حي تولال
- المحتوي : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ، حمام
- الثمن : ابتداء من 180.000 مليون
- التجهيزات : مركز إداري، مركز للتسوق، وحدات تعليمية، مركز اجتماعي، دار الشباب، حمام وفرن، مستشفى، مسجد، مساحات خضراء...

مشاريع الضحى

# بني ملال الفقيه بن صالح



## المرجان الفقيه بن صالح



شقق إقتصادية - بقع أرضية

المرجان هو مجمع سكني لمجموعة الضحى بمدينة الفقيه بن صالح، صمم هذا المشروع ليمنحكم الرفاهية التي تطمحون إليها من خلال تقديمه لشقق متميزة ومريحة وكذا مجموعة من التجهيزات الضرورية.

### شقق إف 3

- الموقع : ولاد هاتن بالقرب من المركز التجاري ATACADAO
- المحتوى : صالون، غرفتين، مطبخ وحمام
- الثمن : ابتداء من 190.000 درهم
- التجهيزات : عدة تجهيزات

## الأمل بني ملال



شقق إقتصادية

يتمتع مشروع الأمل بموقع رائع في وسط مدينة بني ملال، المليئة بالمساحات الخضراء والتي ستصبح قطبا استراتيجيا بالمنطقة.

### شقق إف 3

- الموقع : شارع الجيش الملكي، وسط المدينة
- المحتوى : صالون، غرفتين، بهو، مطبخ وحمام
- الثمن : ابتداء من 190.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مركز تجاري، مدرسة

مشاريع الضحى

# العيون



## المستقبل العيون



### بقع أرضية

بقلب مدينة العيون، جاءت مجموعة الضحى بمشروع المستقبل. بقطعة أرضية لبناء سفلي R+2 أو R+3 في قلب مدينة العيون،

### قطع أرضية لبناء سفلي + 2 أو 3 طوابق

- المساحات : ابتداء من 82 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 4000 درهم متر مربع

## المستقبل العيون



### شقق إقتصادية

بقلب مدينة العيون، جاءت مجموعة الضحى بمشروع المستقبل.

### شقق إف 3 , إف 4

- الموقع : طريق مدينة الوحدة، اتجاه السمارة
- المحتوي : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : ابتداء من 225.000 درهم



## الوحدة 2 العيون



بِقَعِ أَرْضِيَّة

بِقَلْبِ مَدِينَةِ الْعِيُونِ، جَاءَتْ مَجْمُوعَةُ الضَّحَى بِمَشْرُوعِ الْوَحْدَةِ 2 .

**قِطْعِ أَرْضِيَّةٍ لِبِنَاءِ سَفْلِي + 2 وَ 3 طَوَابِقِ**

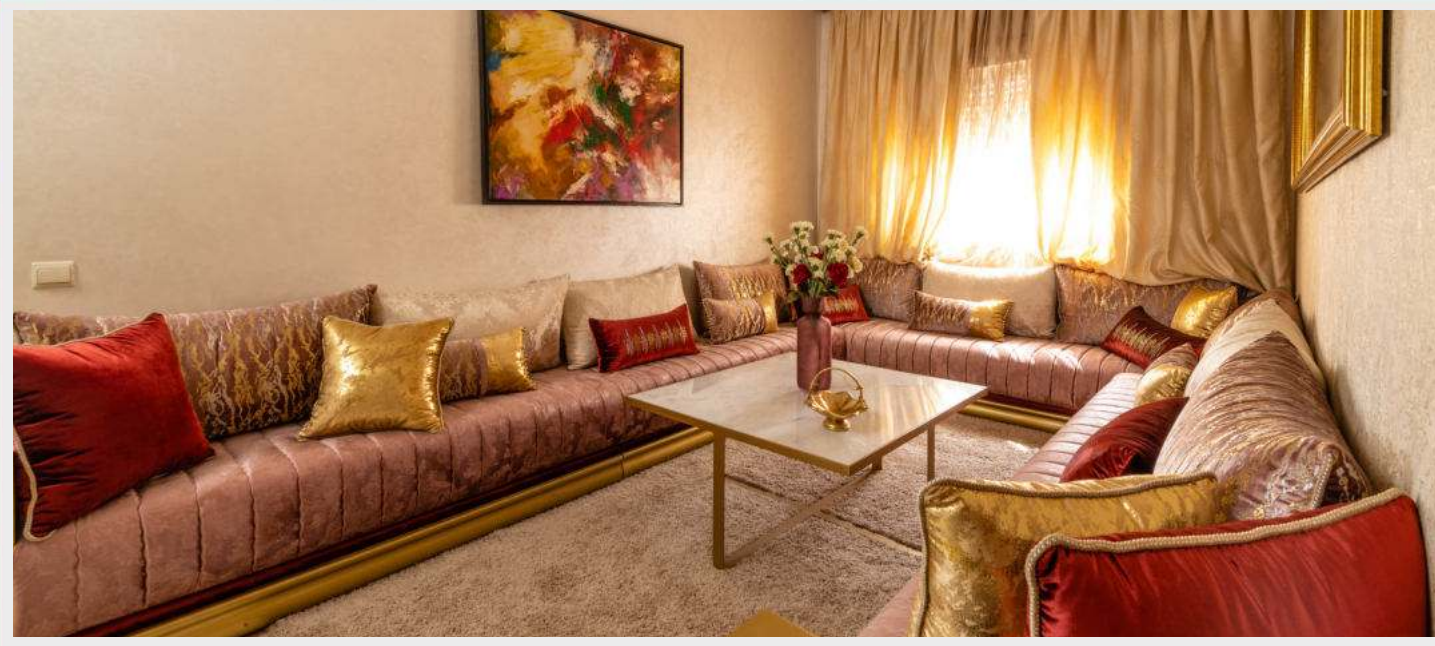
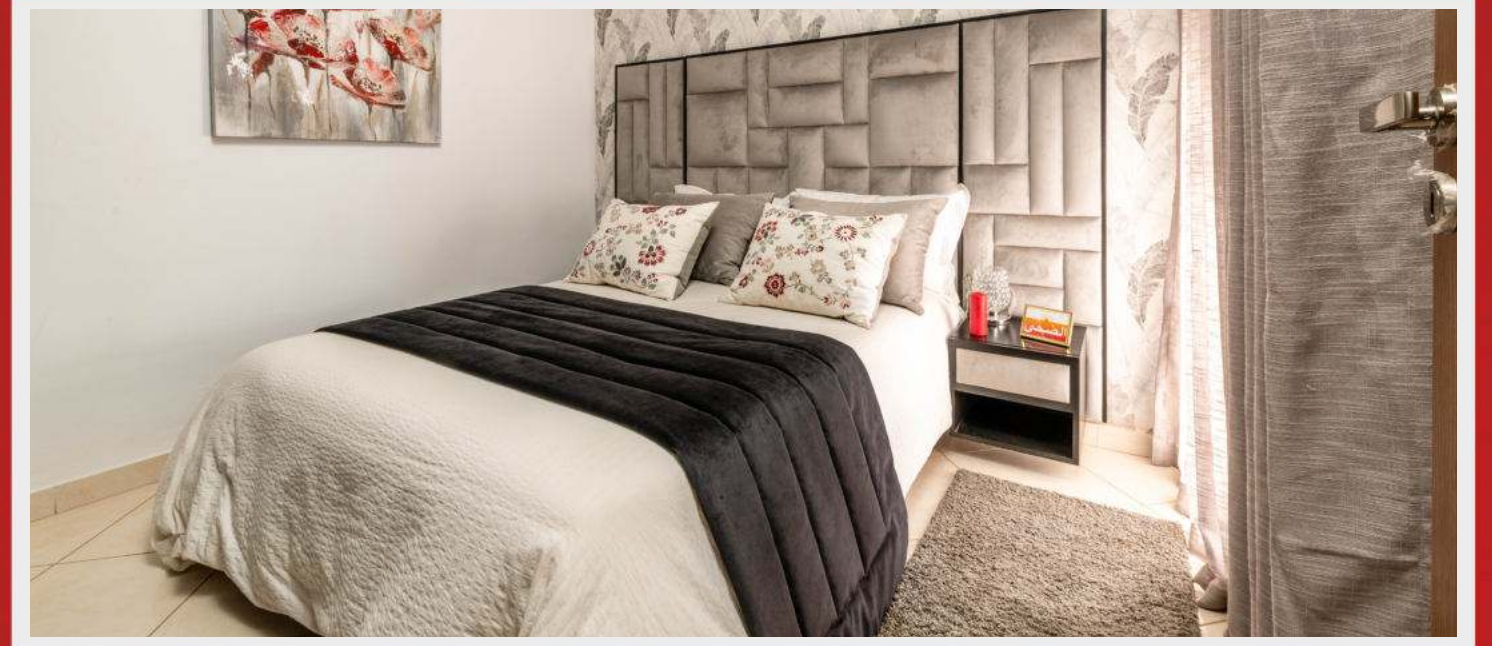
• الْمَسَاحَاتِ : اِبْتِدَاءً مِنْ 124 مِتْرٍ مَرَبِعٍ

• الثَّمَنُ : اِبْتِدَاءً مِنْ 3000 دِرْهَمٍ / م<sup>2</sup>

صور حقيقية لشققنا النموذجية



صور حقيقية لشققنا النموذجية



للمزيد من المعلومات إتصلوا بمخاطبكم

مزايا إتفاقية الشراكة بين  
مجموعة الضحى و مؤسسة محمد السادس

الهاتف	الوظيفة	إسم المخاطب	المدينة
06 63 74 34 90	مسؤول المبيعات الجهوية	ناديا زمران	الدار البيضاء
06 65 70 72 39	مدير المبيعات الجهوية	أناس علمي	الرباط
06 12 00 25 45	مدير المبيعات الجهوية	موتيا بنبراهيم	مكناس
06 64 13 31 90	وكيل تجاري	سناء مركزاز	فاس
06 69 03 67 24	مسؤول تجاري	وفاء بلقاضي	طنجة
06 19 32 71 36	مدير المبيعات الجهوية	سناء درهواني	مراكش
06 63 37 10 12	مدير المبيعات الجهوية	محمد لمودن	أكادير
06 60 12 41 34	وكيل تجاري	مراد عجاج	بني ملال
06 57 98 79 61	وكيل تجاري	محمد إبنشقي	الفاقيه بن صالح
06 69 54 66 69	وكيل تجاري	هاجر بنبراهيم	العيون
06 60 59 33 32		نور الهدى عامر	

## المزايا

- تخفيض 5 % من ثمن البيع
- تمويل بشروط جد إستثنائية

## المستفيدون

- المنخرطون في مؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الإجتماعية للتربية و التكوين
- الأزواج و الأبناء

## الوثائق المطلوبة

- شهادة الإنخراط أو نسخة بالألوان مصادق عليها من بطاقة الانخراط





المقر الرئيسي : كلم 7, طريق الرباط - عين السبع - الدار البيضاء - المغرب

**05 22 34 34 35**

[www.groupeaddoha.com](http://www.groupeaddoha.com)

