



ROYAUME DU MAROC



FONDATION MOHAMMED VI
DE PROMOTION DES OEUVRES SOCIALES DE L'EDUCATION-FORMATION

Présentation des projets conventionnés

Dernière mise à jour : Avril 2022

Filiale du Groupe Al Hoceinia, Al Hoceinia Real Estate est un acteur majeur de l'immobilier résidentiel et commercial au Maroc.

Depuis plus de 60 ans, Al Hoceinia Real Estate investit et opère sur l'ensemble du territoire, dans des zones à caractère touristique et à forte concentration urbaine, répondant aux besoins de tous les segments d'habitat.

Al Hoceinia Real Estate réalise des projets d'envergure à vocation touristique, commerciale et résidentielle, de la construction de logements sociaux en convention avec l'Etat aux résidences de haut standing.

Al Hoceinia Real Estate dispose également d'une réserve foncière importante à Marrakech, Casablanca, Tanger et Agadir, détenant de vastes terrains constructibles à usage professionnel ou d'habitation.

Une centaine de collaborateurs répartis à travers le Royaume font notre fierté au quotidien.



Marque commerciale pour le
Standing et le Haut Standing

<https://heritage-immobilier.ma/>



Marque commerciale
pour le Moyen Standing

<https://miftahimmobilier.ma/miftah-creation>



Marque commerciale pour
l'économique et le social

<https://miftahimmobilier.ma>



1. Miftah

1. Marrakech : El Mhamid
2. Safi : Arraha 4
3. Casablanca : Assaad



2. Miftah Création

1. Agadir : Résidences Sahill



Projet Miftah El M'hamid Marrakech – Lotissement R+2 et R+3

مراكش

مفتاح
المحامي
علامة المعشول

مفتاح
Miftah
immobilier

مشروع جديد

الرباح موجود والمستقبل مضمون

R + 2
R + 3

بقة أرضية
إبتداء من 80 متر

34,9
مليون

مساحات خضراء
ملعب
موقف السيارات
مدارس
مسجد

شارع كماسة
محاميد 9

0522 95 32 32

miftahimmobilier.ma
/miftahimmobilier

مراكش

مفتاح
المحامي
علامة المعشول

مفتاح
Miftah
immobilier

M'HAMID 9

Avenue Guemmas

شارع كماسة
محاميد 9

0522 95 32 32

miftahimmobilier.ma
/miftahimmobilier



Miftah El Mhamid est un programme de lotissement dans la ville de Marrakech, il se situe sur le prolongement de l'Avenue Guemassa.

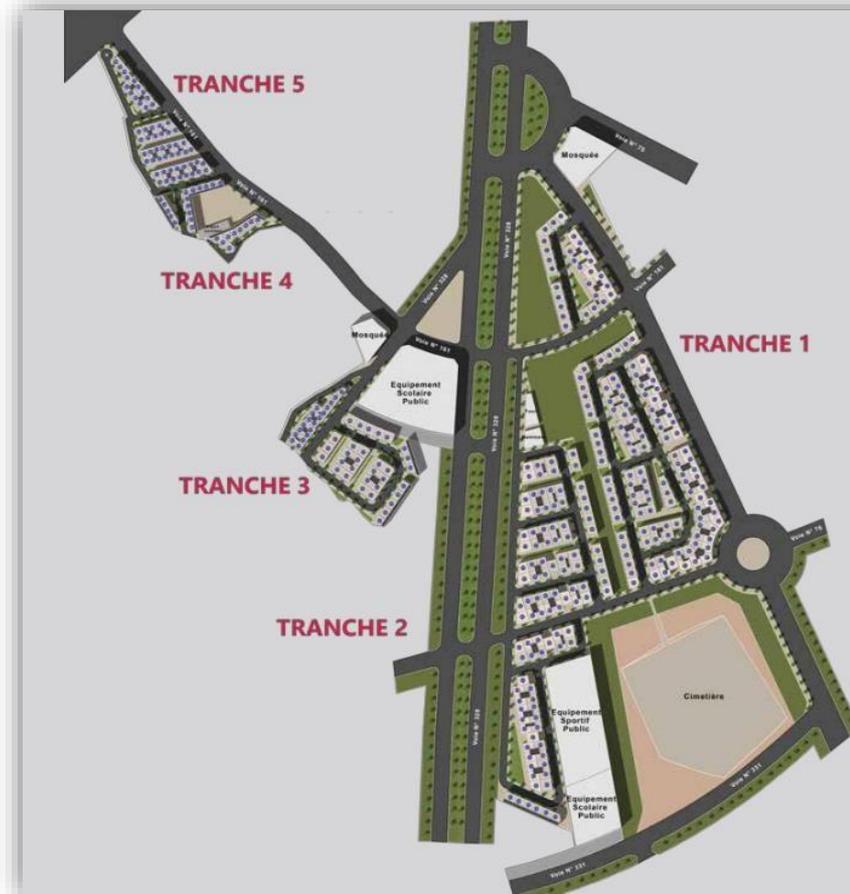
Le projet est à 6,2 Km de l'aéroport de Marrakech-Menara soit 13 min en voiture.

Les lotissements **Miftah El Mhamid** sont composés de lots de terrains en R+2 et R+3 dont la superficie est à partir de 80 m². Certains d'entre eux bénéficient de 2 façades pour un usage commercial ou d'habitation.

Contrairement aux autres projets de la région, le Groupe Miftah Immobilier a volontairement limité la hauteur des immeubles à R+2 et R+3 pour plus d'intimité et de bien-être.



	Biens	Superficies
R+2 HABITATION	99	de 80 à 149 m ²
R+3 HABITATION	200	de 160 à 247 m ²
R+3 COMMERCIAL	74	de 160 à 215 m ²



أسفي

مفتاح الراحة 4

انطلاق
الشطر الرابع

يعود من جديد
و يقدم لكم المزيد!

شقق
2 غرف
و صالون
بـ 25
مليون

www.miftahimmobilier.ma
f/miftahimmobilier



أسفي

مفتاح الراحة 4

مفتاح
Miftah
immobilier
علامة المعقول

المدرسة العليا للتكنولوجيا
UST
شارع العهد مبارك

شارع الحسن الثاني

ملعب المسيرة الخضراء

نادي كهروم
ثانوية الخوارزمي

شارع الفقيه عبد السلام المستري

شارع الفقيه عبد السلام المستري

محكمة الاستئناف

ACINA

Marjone

Arraha 2
مفتاح
Arraha 4
مفتاح
Arraha 3
مفتاح
المركب الرياضي
أسفي



Le Groupe Miftah Immobilier présente son 4ème projet consécutif à Safi « **Miftah Arraha 4** », un projet qui promet d'être fidèle aux engagements de qualité et aux valeurs qui ont fait le succès de ses trois premiers projets.

A l'instar de ses prédécesseurs, « **Miftah Arraha 4** » bénéficie d'un emplacement stratégique proche de Marjane, du karting et divers commerces de proximité, tout en offrant un cadre de vie sécurisé, riche en espaces verts, avec une mosquée et un centre commercial, pour le bien-être de votre famille.

Les bâtiments présentent quant à eux une architecture moderne épurée et sont dotés d'ascenseurs afin de vous assurer plus de confort au quotidien. Certains appartements profitent même d'une double façade pour un maximum d'ensoleillement.



- Programme : **Logement social**
- Nombre d'immeubles : **27**
- Nombre d'appartements : **520**
- Equipements : **Mosquée, centre commercial et espaces de jeux pour enfants**



Façades du projet Miftah Arraha 4



Aperçu des types d'appartements



إقامات
مفتاح
السعد
علامة المعقول

آخر الفرص

إقامات مؤمنة كتميز
بعده مرافق لي
كتسهل عليكم الحياة

شقق
إبتداءً من
47,45
مليون

WWW.MIFTAHIMMOBILIER.MA
05 22 95 32 32

إقامات
مفتاح
السعد

مفتاح السعد بالقرب
من الطريق السيار
لتنقل سلس داخل مدينتكم

شقق
إبتداءً من
47,45
مليون

سیدی عثمان
أسواق الجملة
SIDIOTHMANE
MARCHÉS DE GROS
400 m

الميناء
المحطة الطرقية اولاد زيان
PORT
GARE ROUTIERE OULAD ZIANE
800 m

WWW.MIFTAHIMMOBILIER.MA



Nos appartements incarnent un nouveau concept de logement moyen standing tout en apportant de nombreux avantages : des résidences peu denses, sécurisées et fermées, des places de parking au sous sol, des espaces verts, des commerces de proximité, des ascenseurs, une salle polyvalente.

Tout est prévu pour votre bien-être et une qualité de vie optimale. En plus de la qualité de l'espace résidentiel, Miftah Assaad donne également de l'importance à l'architecture intérieure des appartements qui se veulent modernes, avec marbre au palier, volets roulants, et cuisines équipées...

Miftah Assaad répond à toutes les normes de qualité et propose des logements en parfaite adéquation avec les besoins et exigences de ses clients.



- Programme : **Résidences Moyen Standing**
- Nombre de tranches : **1**
- Consistance : **158 appartements et 8 commerces**
- Equipements : **Salle polyvalente, aires de jeux, espace vert, parking au sous sol**



Aperçu des types d'appartements

Appartement - Type Sa | 71 m² + 7 m² de terrasse



Appartement - Type Wa | 76 m²



Appartement - Type Ta | 65 m² + 7 m² de terrasse



Projet Résidences Sahill – Appartements et Commerces à Agadir

MIFTAH
CREATION
Les clés de votre confort

AGADIR

RESIDENCES SAHILL

OFFREZ-VOUS LA BELLE VUE

2^{ème} TRANCHE

APPARTEMENT F3
À 5 min de la Marina
à partir de **590 000** Dhs

miftahimmobilier.ma
f /miftahimmobilier

☎ **0522 95 32 32**



MIFTAH
CREATION
Les clés de votre confort

AGADIR

PLAN DE SITUATION

RESIDENCES SAHILL

AGADIR DOLPHIN WORLD RESTAURANT PALESTINIEN
TADDART
HAUT ANZA
PLAGE ANZA
PORT AGADIR
AGADIR ANZA
AGADIR OUELLA
VERS CENTRE AGADIR
MARINA
AGADIR

miftahimmobilier.ma
f /miftahimmobilier

☎ **0522 95 32 32**



- Programme : **Résidences Moyen Standing**
- Nombre de tranches : **3**
- Consistance : **475 appartements et 90 commerces**
- Equipements : **Ecoles, Clinique, Centre Commercial, Hôtel, Bureaux, Mosquée, Espaces verts, etc.**



Projet Résidences Sahill – Appartements et Commerces à Agadir



Programmes concernés par la convention

Ville	Projet	Situation	Catégorie	Superficies	Livraison	PRIX
Safi	Arraha 4	Marjane Safi Quartier Lamia	Logements Sociaux	De 54 à 61m ²	Jan-23	250 000 DH
Marrakech	Miftah El Mhamid	Intersection BD Guemassa et Douar Soultane	Lots de terrains R+2 (habitation)	De 80 à 149 m ²	Mar-21	À partir de 360 000 Dh
	Miftah El Mhamid	Intersection BD Guemassa et Douar Soultane	Lots de terrains R+3 (commercial et habitation)	De 160 à 247 m ²	Mar-21	À partir de 451 000 Dh
	Miftah Al Atlas	Quartier Bouaakazz	Commerces	De 27 à 30m ²	Livable	À partir de 13 400Dh/m ²
Casablanca	Miftah Assaad	Avenue 10 mars, en face de Marjane Sidi Othmane	Appartements moyen standing	De 65 à 98 m ²	Livable	à partir de 6500 Dh/m ²
Tanger	Miftah Al Alia	Tanger Al Balia / Route des 2 Mers	Logements Sociaux	De 54 à 61m ²	Fév-24	250 000 Dhs
Agadir	Pavillon Sahil	Anza, ancien site de la Cimenterie	Pavillons en R+2	De 177 m ² à 180 m ²	Fév-21	À partir de 1,7 M Dh
	Résidences Sahill	Anza, ancien site de la Cimenterie	Commerces moyen standing	De 33 à 102 m ²	Sept-22	700 000 Dh à 1,7 M Dh
	Résidences Sahil	Anza, ancien site de la Cimenterie	Appartements moyen standing	De 48 m ² à 80 m ²	Sept-23	A partir de 453 000 Dh

Offres aux adhérents de la fondation Mohammed VI

Ville	Projet	Situation	Catégorie	Offre
Safi	Arraha 4	Marjane Safi Quartier Lamia	Logements Sociaux	10% d'avance au lieu de 20% exigée au grand public
Marrakech	Miftah El Mhamid	intersection BD Guemassa et Douar Souldane	Lot de terrains R+2 (habitation)	Palier 1 : <=5 acquéreurs, 2,5% de remise Palier 2 : >5 acquéreurs 5% de remise
	Miftah El Mhamid	intersection BD Guemassa et Douar Souldane	Lot de terrains R+3 (commercial et habitation)	
	Miftah Al Atlas	Quartier Bouaakazz	Commerces	-5% sur le tarif public
Casablanca	Miftah Assaad	Avenue 10 mars, en face de Marjane Sidi Othmane	Appartements moyen standing	-5% sur le tarif public
Tanger	Miftah Al Alia	Tanger Al Balia / Route des 2 Mers	Logements Sociaux	15% d'avance au lieu de 25% exigée au grand public
Agadir	Pavillon Sahil	Anza, ancien site de la Cimenterie	Pavillons en R+2	-5% sur le tarif public
	Résidences Sahill	Anza, ancien site de la Cimenterie	Commerces moyen standing	-5% sur le tarif public
	Résidences Sahil	Anza, ancien site de la Cimenterie	Appartements moyen standing	-2,5% sur le tarif public



1. Miftah

1. Marrakech :

1. Responsable Commercial, Mohamed Amine LEMGHA, Tel : 06 66 71 53 23
2. Mme Sara BAINI, chef d'équipe, Tel : 06 59 06 1470

2. Safi

1. Responsable Commercial, Mohamed Amine LEMGHA, Tel : 06 66 71 53 23
2. Mme MERYEMZAIZAA, chef d'équipe, Tel : 06 61 58 6641

3. Casablanca

1. Responsable Commercial, Hamza Essolbi, Tel : 06 61 90 76 31
2. M. Younes Abouelfath, chef d'équipe, Tel : 06 62 62 58 40



2. Miftah Création

1. Agadir :

1. Responsable Commercial, Lahcen Fouzi, Tel : 06 73 71 20 48
2. Mme Karima Loukas, chef d'équipe, Tel : 06 71 43 87 63



AL HOCEINIA

REAL ESTATE