

**17 ZAER  
PARK**

ROYAUME DU MAROC



**FONDATION MOHAMMED VI**  
DE PROMOTION DES OEUVRES SOCIALES DE L'EDUCATION-FORMATION

# **17 ZAER PARK**

## **Présentation du projet conventionné**

Dernière mise à jour : Avril 2022

# DESCRIPTION DU PROJET

- Sur l'avenue Mohamed VI, dans la commune d'El Menzeh, s'érige un espace résidentiel unique, le projet Immobilier **17 ZAER PARK**. Des résidences **privées et sécurisées** dans un véritable havre de paix au sein d'un écrin de verdure et de forêt de chênes.
- Dans un cadre calme et arboré, la résidence 17 ZAER PARK est conçue en tant qu'une **résidence jardin** avec des espaces aérés et des traitements paysagés propices à la promenade à travers d'agréables circuits pour les balades pédestres et vélos, le tout complété par des **équipements de sport en plein air et une piscine** offrant des activités ludiques et des moments inédits à vivre au quotidien.
- Le **complexe** est implanté sur un **terrain de 4.5 hectares**, composé de **320 appartements** haut standing aux abords de la forêt d'El Menzeh, véritable poumon vert de la commune où sera aménagée **une forêt de 5 hectares**.
- Fort de cette atmosphère bucolique, le projet se compose de plusieurs immeubles ultra-modernes proposant différentes typologies d'appartements dont des **Duplex avec un jardin privatif ou des Penthouses**.
- Les surfaces des unités de logement varient entre **94m<sup>2</sup> et 344 m<sup>2</sup>**. Chaque appartement sera pourvu d'une à deux places de parking situées au sous-sol du projet.

Remise de **4%** sur le  
prix de vente public  
pour les adhérents  
de la Fondation

<b>APPARTEMENTS</b>			
<b>TYPLOGIE</b>	<b>SUPERFICIE MOYENNE</b>	<b>NOMBRE DE PLACEPARKING</b>	<b>PRIX MOYEN</b>
<b>T3</b> <i>2 chambres + salon</i>	<b>94 – 193 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>1.4 – 2 MDHS</b>
<b>T4</b> <i>3 chambres + salon</i>	<b>145 – 240 m<sup>2</sup></b> <b>112 – 177 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b> <b>1</b>	<b>2.3 – 3.8 MDHS</b> <b>1.8 – 2.2 MDHS</b>
<b>T5</b> <i>4 chambres + salon</i>	<b>197 – 249 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3.5 – 4.7 MDHS</b>
<b>DUPLEX</b>			
<b>TYPLOGIE</b>	<b>SUPERFICIE MOYENNE</b>	<b>NOMBRE DE PLACE PARKING</b>	<b>PRIX MOYEN</b>
<b>D4</b> <i>3 chambres + salon</i>	<b>183 – 299 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2.8 – 3.7 MDHS</b>
<b>D5</b> <i>4 chambres + salon</i>	<b>230 – 344 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3.5 - 4.7 MDHS</b>

# PLAN DE SITUATION



# FICHE TECHNIQUE DU PROJET

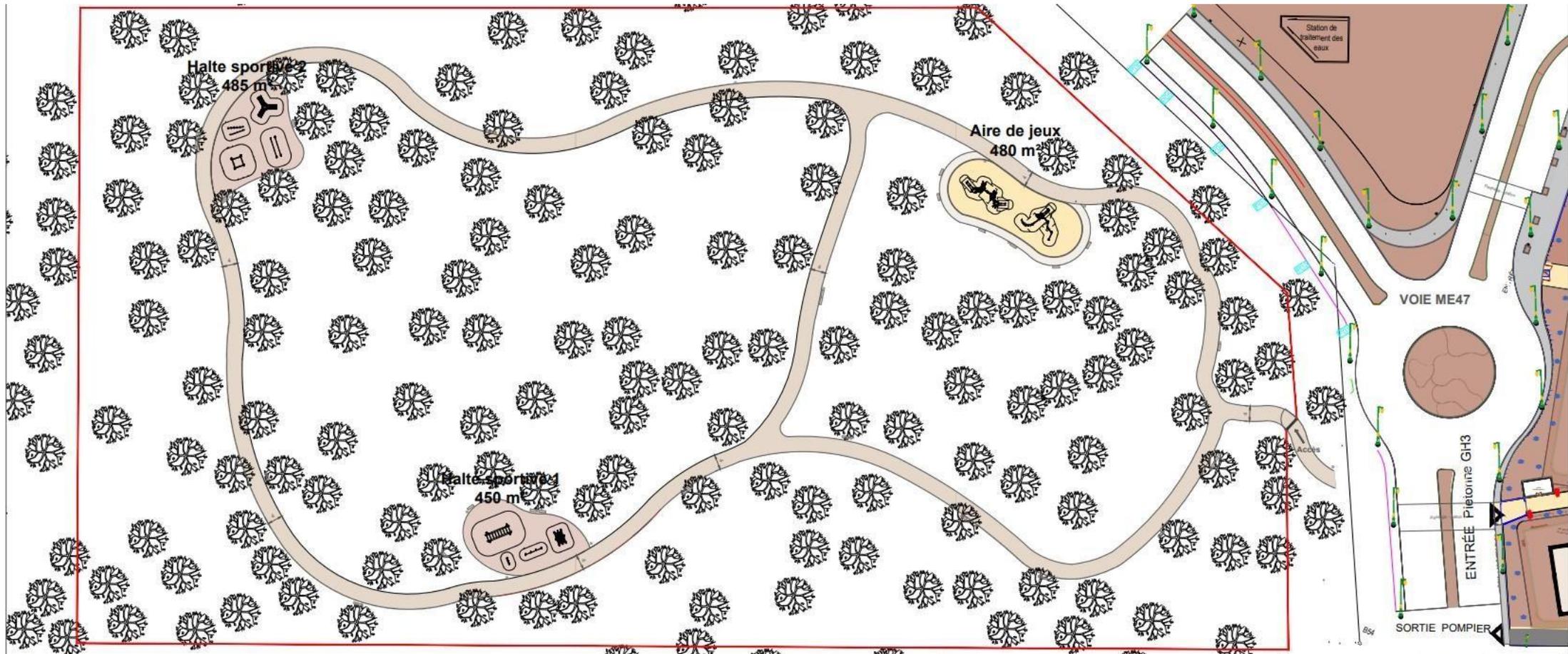
TYPE DE RESIDENCE	RESIDENCE FERMEE SECURISEE
STANDING PROJET	Projet d'appartements moyen standing ++
AVANCEMENT TRAVAUX	En cours de construction – phase gros œuvre
NOMBRE UNITES RESIDENTIELLES	320 appartements (réparties en 3 blocs)
STADE DE COMMERCIALISATION	Tranche 1 : 114 appartements
DATE DE LIVRAISON	Septembre 2022
TPOLOGIES DISPONIBLES	Appartement – duplex avec jardin privatif– penthouse
SUPERFICIES GLOBALES DES UNITES	94m <sup>2</sup> – 344 m <sup>2</sup>
PARKING	Sous terrain
SUPERFICIE DU PROJET	4.5 hectares
SUPERFICIE DE LA FORET	5 hectares
PROGRAMME ET EQUIPEMENTS DISPONIBLES	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Piscines pour enfants et pour adultes</li> <li>▪ Air de jeux</li> <li>▪ Accès privé et direct à la forêt : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2 Haltes sportives de 450 et 485 m<sup>2</sup> chacune</li> <li>○ 1 Parcours de footing en sable stabilisé renforcé (largeur de 4m) entre 800 et 900 mètres linéaire</li> <li>○ Parc de jeux de 430m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>
MODE DE COMMERCIALISATION	VEFA

# FICHE TECHNIQUE DE LA FORET

## LISTE DES AMENAGEMENTS PREVUS

- 1 Parcours de footing en sable stabilisé renforcé (largeur de 4m) entre 800 et 900 mètres linéaire
- 1 Aire de jeux pour enfants comprenant :
  - Bacs à sable traité délimitées par des bordures béton
  - Mobiliers de jeux pour enfants en bois
- 2 Haltes de sport comprenant :
  - ✓ 4 à 5 Agrès de sports en bois dans chacune des haltes
  - ✓ Sol compacté
- Mobilier urbain en bois : 30 bancs et 20 poubelles
- Clôture (grillage simple torsion) autour de la forêt avec 1 portail d'entrée
- Signalétique d'accueil, de sensibilisation à l'environnement + signalétique directionnelle
- Enrichissement végétal par la plantation d'espèces endémiques locales (Chamaerops, ciste, asphodèle, genêt, chêne, pin) environ 4000m<sup>2</sup>

# PLAN DE LA FORET



<p><b>Revêtements</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Revêtement parcours sportif en sable stabilisé renforcé "aspect terre battue"</li> <li>■ Sable spécial aire de jeux et halte sportives ép.40 cm y/c support drainant</li> <li>■ Terrain naturel compacté</li> </ul> <p><b>Mobilier urbain</b></p>	<p><b>Mobilier de sport</b></p> <p>Halte sportive 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Portique carré multiple - type Aklim ou similaire</li> <li>▮ Appui facial - type Aklim ou similaire</li> <li>▮ Planches abdominales - type Aklim ou similaire</li> </ul>	<p>Halte sportive 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Portique carré multiple - type Aklim ou similaire</li> <li>▮ Hutte d'escalade - type Aklim ou similaire</li> <li>▮ Espalier abdominaux - type Aklim ou similaire</li> </ul>	<p>ROYAUME DU MAROC WELAYA DE LA REGION DE RABAT-SALE-HEKRA PROFECTURE GOUVERNEMENTALE COMMUNE AL MENZEL</p> <p><b>Propriétaires :</b> ZOER INVEST SARL</p> <p><b>Maître d'ouvrage :</b> ZOER INVEST SARL</p> <p><b>Projet :</b> Projet de lotissement et de construction d'un Groupement d'habitation n°2 - Orée des chênes - El Menzel</p> <p><b>Maître d'œuvre paysagiste :</b> M'paysage</p>
--	---	--	--

# PERSPECTIVES FORET

## STRUCTURE LEGERE – MOBILIER EN BOIS



# PLAN DE MASSE PROJET



# TRANCHE COMMERCIALISEE : T1



## TRANCHE 1

- 114 unités résidentielles
- Livraison: Septembre 2022

## FICHE DE PRESTATIONS 17 ZAER PARK

<b>ISOLATION</b>	
MURS PERIPHERIQUES	Procédé d'isolation phonique et acoustique par double-cloisons et mousse polyuréthane
<b>REVETEMENT SOL ET MURAL</b>	
RECEPTION (WC RECTEPTION COMPRIS)	Marbre type carrare ou similaire
CUISINE	Carreaux en grès cérame-compacto d'importation UE
TERRASSE ET BALCONS	Carreaux en grès cérame d'importation UE
CHAMBRES	Parquet d'importation
SALLE DE BAINS	SOL & MURS : Carreaux en grès cérame-compacto d'importation UE
<b>MENUISERIE ALUMINIUM</b>	
GENERAL	Aluminium Profile system
	Pare-douches en verre trempé dans les salles de bains
	Double vitrage intelligent (transmet la lumière et pas la chaleur)
	Volets roulants motorisés dans le salon et chambres
<b>MENUISERIE BOIS</b>	
GENERAL	Porte d'entrée sur pivot à âme pleine
	Portes Intérieures : Portes finition chêne noyer
	Placards : finition chêne noyer avec aménagement
<b>LUSTRERIE GENERALE</b>	
LUSTRERIE	Tous les spots et toutes les appliques sont équipés en technologie LED
<b>SANITAIRE ET ROBINETTERIE</b>	
SANITAIRE	Marque DURAVIT ou similaire
ROBINETTERIE	Marque GROHE ou similaire
<b>CLIMATISATION</b>	
GENERAL	Climatisation de type Gainable et split système mural (marque CARRIER ou similaire)
<b>CUISINE</b>	
GENERAL	Cuisine d'importation UE
	Amortisseurs, tiroirs et portes
	Electroménager de la marque BOSCH ou similaire (Four, Hotte et Plaque de cuisson)
	Plan de travail en QUARTZ
<b>DOMOTIQUE</b>	
GENERAL	Installation de domotique prévue (commande des volets roulants et de l'éclairage à distance pour mieux maîtriser votre consommation d'énergie)
<b>PARKING</b>	
GENERAL	Parking équipé de bornes de recharge

Activer Windows

Accédez aux paramètres po

# APERCU DU PROJET : PERSPECTIVE EXTERIEURE



# APERCU DU PROJET : PERSPECTIVE EXTERIEURE



# APERCU DU PROJET : PERSPECTIVE INTERIEURE

