PARTENARIAT ENTRE A.LAZRAK & LA FONDATION MOHAMMED VI DE P.O.S.E.F





Dernière mise à jour : Avril 2022



OFFRE CONVENTIONNÉE

OFFRE DE PARTENARIAT



Le Groupe A.LAZRAK a le plaisir de vous faire part d'une panoplie d'offres exclusives pour vous ainsi que vous

Projets	Programme et localité	Téléphone	Site	Offre Partenaire
Al Rimal (Société LMU 1)	Lotissement de villas à partir de 250 m² sur la route côtière de Ain Sebaa	+212 666 878 448 +212 666 933 429	https://alrimal.ma 	Le promoteur offre les avantages suivants : Honoraires du notaire à prendre en charge dans la limite de 0,5%, Réduction du taux d'avance pour réservation à 15% plutôt que 20% (offre public), Remise forfaitaire de 50.000 DH.
COSTA MAR (société Ghosn Ennakhil)	Résidence fermée et sécurisée sur Martil. Appartement à partir de 50 m²	+212 666 878 448 +212 666 933 429	https://costamar. ma/	Le promoteur offre les avantages suivants : Honoraires du notaire à prendre en charge dans la limite de 0,5%, 1 an de paiement des frais de syndic à prendre en charge, Réduction du taux d'avance pour réservation à 10% plutôt que 15% (offre public), Bon d'achat de 10.000 DH.
VISTA VERDE (société ARK Lotissement)	Lot de terrain sur la ville de Tétouan à partir de 80 m² en R+2 et R+3	+212 666 878 448 +212 666 933 429	https://vistaverde. <u>ma/</u>	Réduction du taux d'avance pour réservation à 20% au lieu de 30% (offre public), Honoraires du notaire à prendre en charge dans la limite de 0,5%, 5% de remise offerte sur le prix de vente public.
Jawharat Oum Kaltoum (Société Zenith Zenata)	Lotissement de villas à partir de 250 m² sur Martil	+212 666 878 448 +212 666 933 429	https://jawharat- oumkeltoum.com/	Honoraires du notaire à prendre en charge dans la limite de 0,5%, 10% de remise offerte sur le prix de vente public.
Zenith Hills (Société Zenith Parc)	Appartement Haut standing sur le quartier Victoria Bouskoura. Surface à partir de 65 m²	+212 666 878 448 +212 666 933 429	http://www.zenith -hills.ma/	5% de remise offerte sur le prix de vente public, Honoraires du notaire à prendre en charge dans la limite de 0,5%.



PRÉSENTATION DES PROJETS A.LAZRAK

PROJETS DU GROUPE A.LAZRAK





En partenariat avec le CIH Bank, **Costa Mar** est un complexe résidentiel balnéaire avec un accès direct à la plage de Martil - Tétouan une résidence privée, sécurisée et située à 2 minutes de la plage de Martil – Tétouan. Le projet offre des appartements haut standing avec piscines, espaces verts et places de parking au sous-sol.





Vista Verde est un nouveau programme de lotissement de terrains R+2 et R+3 à Tétouan ventilé en trois tranches, chacune comprend des espaces verts, des équipements privés et publics à proximité afin de vous garantir un cadre de vie paisible et accessible.

Lots de terrain **R+2**, A partir de **80m²** jusqu'à **120m²** Lots de terrains **R+3**, A partir de **90m²** jusqu'à **150m²**





Le lotissement **Jawharat Oum Keltoum** vous propose des lots de terrains titrés pour villas en **R+1** idéalement situé à Martil. Les superficies des terrains commencent à partir de **250m²** jusqu'à **650m²**.

Les futurs acquéreurs des lots auront le choix entre des villas isolées, jumelées ou en bande.



PROJETS DU GROUPE A.LAZRAK





Zenith Hills est un projet qui se situe à Bouskoura Victoria City. Il s'agit d'un projet haut standing dont les titres fonciers sont disponibles à date.

Zenith Hills est une résidence fermée et sécurisée avec des finitions et des prestations de qualité : Cuisines équipées, portes d'entrée blindées, marbre Perlatino, parquet dans les chambres, isolation horizontale et verticale, parking au sous sol titré et salle de sport aménagée à disposition des résidents.

Le projet compte 128 appartements dont des F4 (trois chambres salons), des F3 (deux chambres salons) et des duplex.



PROJETS DU GROUPE A.LAZRAK



Al Rimal est un lotissement de lots de villas composé de 3 tranches et offrant 108 lots d'une surface qui varie entre 250 m² et 540 m². Se situant sur la route côtière de Ain Sebaa, le projet est l'extension naturelle de la zone villa existante.

compte Le projet également lots commerciaux qui accueilleront des enseignes de renom ainsi qu'une parcelle de 1 H.A front de mer qui comportera des terrains de mini-foot et de padel.







Cap sur le bonheur.

Costa Mar





PLAN DE MASSE





1ère tranche:

171 appartements en promotion immobilière Livraison imminente

2ème tranche:

276 appartements en promotion immobilière Livraison prévue juin 2021

3ème tranche:

276 appartements en promotion immobilière Livraison prévue juin 2022

GALERIE PHOTO













F4

- Trois chambres + salon 100 à 150 m²

F3

- Deux chambres + salon 75 à 90 m²

F2

- Une chambre + salon 50 à 65 m²



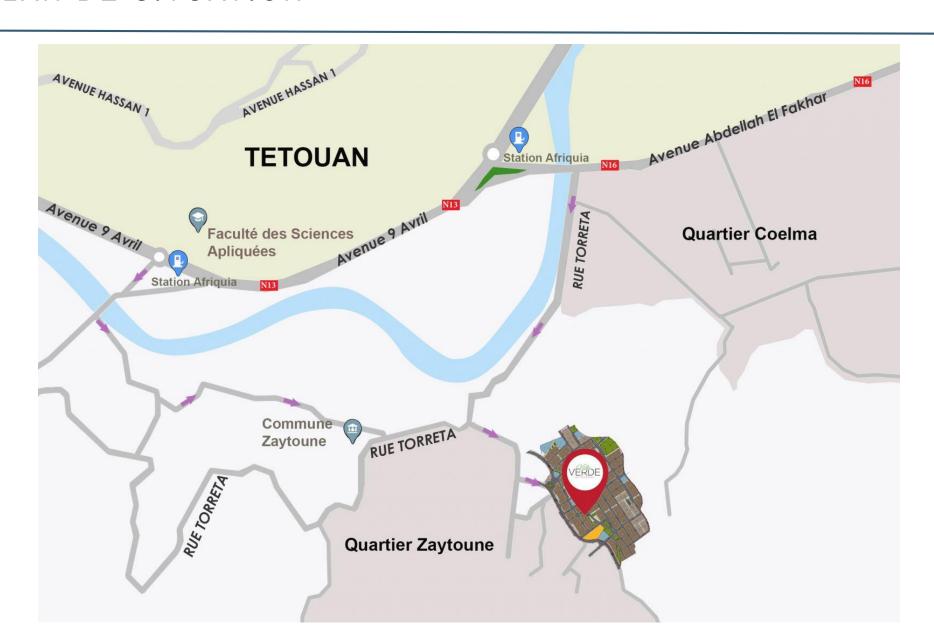












PLAN DE MASSE



Vista Verde est un programme lotissement de terrains R+2 et R+3 ventilé en trois tranches, chacune comprend des espaces verts, des équipements privés et publics à proximité afin de vous garantir un cadre de vie paisible accessible.

Lots de terrain R+2, à partir de 80m² jusqu'à 120m².

Lots de terrains R+3, à partir de 90m² jusqu'à 150m².

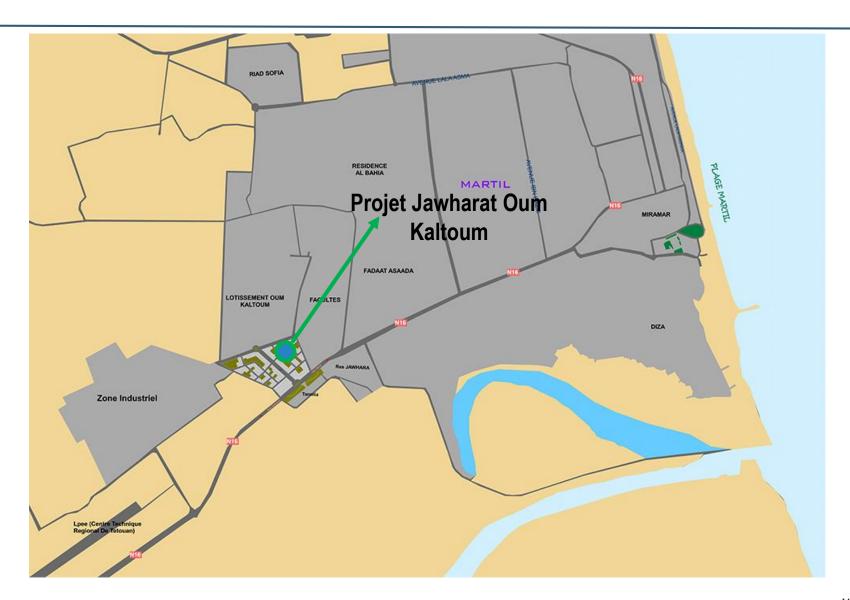




JAWHARAT OUM KALTOUM







PLAN DE MASSE



Le lotissement

Jawharat Oum

Keltoum vous

propose des lots de terrain titrés pour villas en R+1 idéalement situé à Martil.

Les superficies des terrains commencent à partir de 250m² jusqu'à 650m².

Les futurs acquéreurs des lots auront le choix entre des villas isolées, jumelées ou en bande.

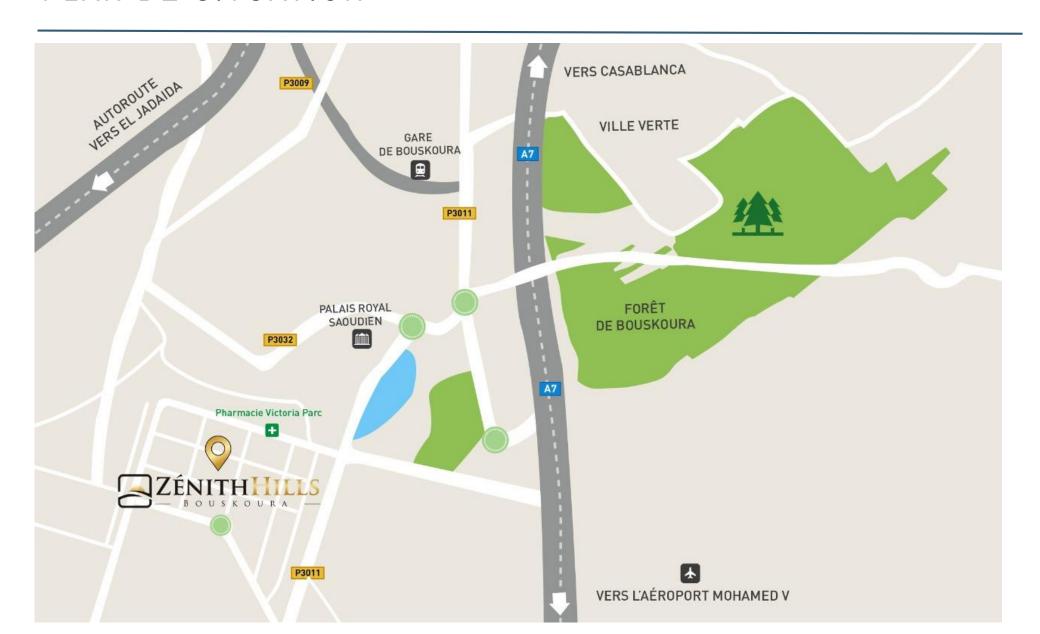












GALERIE PHOTO













Le projet contient :

- Des appartements F4 (trois chambres salons);
- Des appartements F3 (deux chambres salons);
 - Des Duplex.

Les superficies varient entre 69 m² et 150 m² environ.







ZENITH HILLS - VUE D'ENSEMBLE



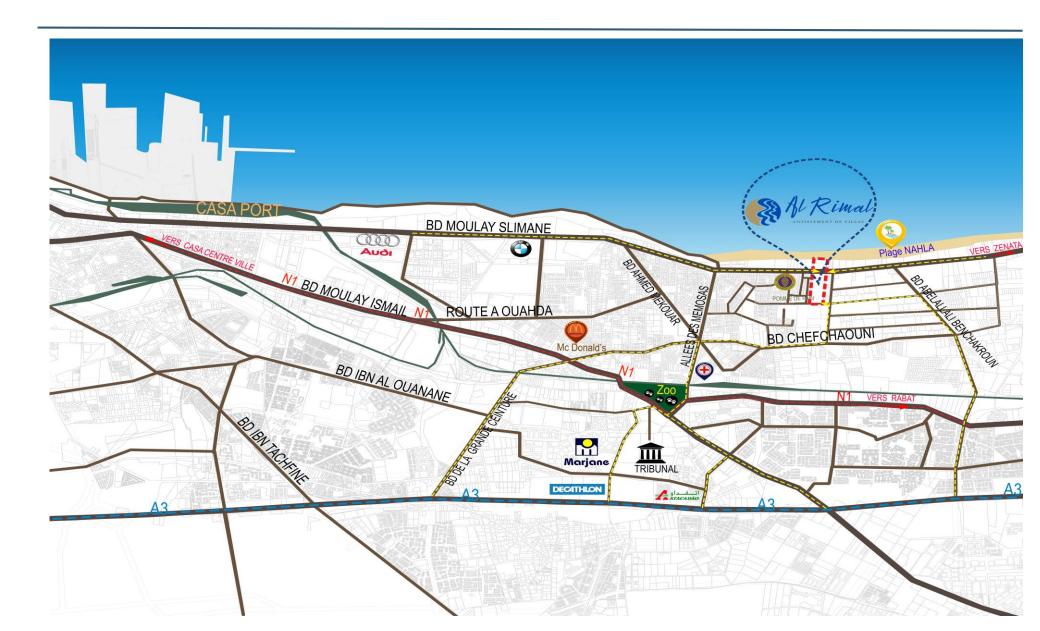












PLAN DE MASSE



Al Rimal est un lotissement de lots de villas composé de 3 tranches et offrant 108 lots d'une surface qui varie entre 250 m² et 540 m². Se situant sur la route côtière de Ain Sebaa, le projet est l'extension naturelle de la zone villa existante.

compte Le projet également lots commerciaux qui accueilleront des enseignes de renom ainsi qu'une parcelle de 1 H.A de front mer qui comportera des terrains de mini-foot et de padel.

