

إعلان عن إبداء اهتمام

لفائدة منخرطي مؤسسة محمد السادس للنهوض
بالأعمال الاجتماعية لنساء ورجال التربية والتكوين
لاقتناء شقق سكنية بمراكش - الشطر الرابع -

تعلن مؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين أنها ستضع رهن إشارة منخرطيها **مكتبا مباشرا مفتوحا للبيع ابتداء من 10 أكتوبر 2022 إلى غاية استيفاء جميع الشقق الشاغرة التابعة للبرنامج السكني** الذي أنجزته لفائدتهم بمدينة مراكش - شارع علال الفاسي - بمواصفات هندسية ومعمارية تراعي القوانين الجاري بها العمل في مجال التهيئة العمرانية والحماية من الزلازل، تحت إشراف الشركة العامة العقارية ومكاتب للدراسة والمراقبة التقنية ذات إشعاع وطني.

وتهم هذه العملية 50 شقة موزعة كالتالي:

القيمة المتوسطة للبيع للمتر مربع بالدرهم	المساحة بالمتر مربع		المحتويات	العدد	الفئة
	إلى	من			
6920	70	62	صالون، غرفة، مطبخ، مرحاض، حمام، مصبنة.	21	F2
	93	78	صالون، 2 غرف، مطبخ، مرحاض، حمام، مصبنة.	17	F3
	117	106	صالون، 3 غرف، مطبخ، مرحاض، حمام، مصبنة.	12	F4

(* ملحوظة: للمزيد من المعلومات الرجاء الاطلاع على موقع المؤسسة (www.fm6education.ma.)

شروط الاستفادة:

يفتح باب الاستفادة في وجه نساء ورجال التعليم **بمختلف جهات المملكة** المستوفون للشروط التالية:

1. أن يكونوا غير مالكين لسكن شخصي رئيسي ولم يسبق لهم أن استفادوا من المشاريع السكنية أنجزتها المؤسسة بفاس والحسيمة؛
2. أن يكونوا في وضعية قانونية تجاه المؤسسة.
3. أن يقوموا بالتسجيل القبلي **ابتداء من 3 أكتوبر 2022** عبر المنصة المعدة لهذا الغرض.

ملف الترشيح:

ترسل الملفات لزوما، عبر العنوان الإلكتروني المخصص لهذا الغرض 410logements@fm6education.ma (**)، على أن يتم إيداع الملفات الأصلية وجوبا لدى مكتب البيع بعين المكان.

(**) ويشترط لصحة عملية الإرسال أن تتم من العنوان الإلكتروني الشخصي للمرشح المعني بالأمر والمبين في التسجيل القبلي، وذلك تحت طائلة رفض أي طلب لا يحترم هذه الشكلية.
يتكون الملف من الوثائق التالية:

1. استمارة طلب الاستفادة (وفق النموذج "1" تملأ وتستخرج من بوابة المؤسسة على شبكة الانترنت www.fm6education.ma تحمل توقيع المنخرط)؛
2. شهادة عدم ملكية السكن للمرشحين أو شهادة عدم الخضوع للضريبة الحضرية أو ضريبة النظافة، مسلمة من المصالح المختصة حديثة التاريخ (أقل من 3 أشهر) على الصعيد الوطني؛
3. التزام بعدم بيع أو تفويت العقار مع تصريح بالشرف بعدم ملكية السكن مصادق عليه من طرف السلطات المحلية (وفق النموذج "2" يستخرج من بوابة المؤسسة على شبكة الانترنت)؛
4. تحميل موعد إيداع الملفات واختيار الشقق عبر المنصة المعدة لهذا الغرض:

هام جدا: في حالة تخلف المعني بالأمر يحق للمؤسسة استقبال المترشح الموالي بصفة تلقائية.

مسطرة انتقاء وبيع الشقق:

سيتم انتقاء المستفيدين وبيع الشقق بالأولوية **بناء على مبدأ أول قادم أول مستفيد**، شريطة إيداع الملف الأصلي بمكتب البيع المباشر الكائن بالمركب السكني التابع لمؤسسة محمد السادس بشارع علال الفاسي مراكش، وذلك وفق المراحل التالية:

1. التسجيل القبلي **ابتداء من 3 أكتوبر 2022** عبر الرابط أسفله وتحميل موعد إيداع الملف الأصلي واختيار الشقة؛
رابط التسجيل القبلي: <https://apps.fm6education.ma/Marrakech/>
2. إرسال الملف عبر العنوان الإلكتروني المخصص لهذا الغرض.
3. تودع الملفات الأصلية المستوفية لجميع الشروط **ابتداء من 10 أكتوبر 2022**، مباشرة لدى مكتب البيع حسب الموعد المحدد سلفا، بمقر المشروع مقابل وصل بالاستلام (وفق النموذج "3" يستخرج من بوابة المؤسسة على شبكة الانترنت)؛
4. مباشرة بعد المصادقة على الملفات المُودعة، يتم الاطلاع على الشقق الشاغرة المعروضة للبيع والتي سيتم تحيينها يوميا بعين المكان واختيار الشقة.
5. بعد تحديد واختيار الشقة الشاغرة، يتسلم المعني بالأمر من طرف مكتب البيع وصل تعيين الشقة يتضمن أجل عشرين (20) يوما من تاريخ تعيين الشقة، لأداء التسبيق والمحدد في 3% من الثمن الإجمالي للبيع، بالحساب البنكي المفتوح لهذا الغرض باسم المشروع أو الادلاء بما يفيد الموافقة المبدئية لإحدى مؤسسات التمويل التشاركي على تمويل عملية الاقتناء. وفي حالة انصرام هذا الأجل يتم إسقاط طلب المعنيين بالأمر وتعويضهم بمرشحين جدد وفق نفس الشروط؛
6. إعداد عقود الوعد بالبيع -عند الاقتضاء - من طرف الموثقين المعتمدين، تحت إشراف مصالح الشركة العامة العقارية، تتضمن البيانات المتعلقة بالمستفيد والشقة موضوع البيع، وثمان التفويت وكذا آجال استكمال مسطرة البيع؛
7. إتمام عملية اكتتاب القروض البنكية أو التمويلات التشاركية، أو التمويل الذاتي لاستكمال ثمن الاقتناء وذلك داخل أجل 45 يوم من تاريخ أداء التسبيق وفي حالة انصرام هذا الأجل يتم إسقاط طلب المعنيين بالأمر وتعويضهم بمرشحين جدد وفق نفس الشروط؛
8. إعداد العقود النهائية للبيع، من طرف الموثقين المعتمدين، وذلك بعد توصلهم بالمبلغ الكامل لإتمام عملية التفويت؛
9. تسليم الشقق لفائدة المستفيدين، بعد إتمام إجراءات تسجيل وتحفيظ الرسوم العقارية من طرف الموثقين لدى الإدارات المعنية.

تحفظات قانونية:

1. يمنع على المستفيدين من اقتناء الشقق، تفويتها أو نقل ملكيتها إلى الغير داخل أجل لا يقل عن 5 سنوات، تحت طائلة اتخاذ الإجراءات القانونية التي يسمح بها القانون؛

2. تحتفظ المؤسسة بحقها في اتخاذ التدابير المناسبة في حالة ثبوت عدم صحة المعطيات أو البيانات التي تتضمنها الوثائق المدلى بها في ملفات الترشيح؛
3. لا يمكن تغيير الشقق أو استبدالها بين المترشحين.

للمزيد من المعلومات، المرجو ربط الاتصال بالوحدة الادارية الجهوية بمراكش
أو بمركز الاتصال على الرقم : 080.200.8090 أو زيارة موقع المؤسسة www.fm6education.ma
عنوان مكتب البيع: المركب السكني التابع لمؤسسة محمد السادس- شارع علال الفاسي- مراكش.

طلب الترشيح للاستفادة من البرنامج السكني (الشرط الرابع)
لمنخرطي المؤسسة بمراكش – شارع علال الفاسي

رقم الملف:

معلومات عن المنخرط (ة)

الاسم العائلي: الاسم الشخصي:
رقم بطاقة التعريف الوطنية: رقم التأجير أو التقاعد: رقم الإنخراط بالمؤسسة
العنوان:
المدينة:
الهاتف الثابت: الهاتف المحمول:
العنوان الإلكتروني:
الحالة العائلية:

الحالة العائلية: متزوج (ة) مطلق (ة) أرمل (ة) عازب (ة)
الإسم العائلي للزوج (ة): الإسم الشخصي للزوج (ة):
رقم بطاقة التعريف الوطنية للزوج (ة):
عدد الأطفال:
وضعية الزوج (ة) داخل المؤسسة:

نوع التمويل: يجب أن تملأ المعلومات بكامل الدقة والعناية

قيمة التمويل الذاتي بالدرهم
اللجوء إلى قرض IMTILAK
إسم المؤسسة البنكية للمترشح (ة)
عنوان الوكالة البنكية
نعم لا
رقم الهاتف:

معلومات عن الشقة المرغوب فيها

بصفتي غير مالك لسكن شخصي رئيسي، أطلب الترشيح (*) لاقتناء سكن في إطار البرنامج السكني لمنخرطي
مؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين الكائن بمراكش شارع علال الفاسي:

F4 ■ F3 ■ F2 ■

من أجل اختيار موعد إيداع الملف الأصلي واختيار الشقة، المرجو الضغط على الرابط التالي:

<https://doodle.com/bp/projet410logementsfm6/rdv-achat-appartement>

وأصرح بصحة البيانات المدلى بها، كما ألتزم بالتقيد بالمراحل والأجال التي تم اعتمادها في الاعلان المؤطر لعملية
تفويت الشقق السكنية المقترحة.

* يمنع على المنخرط الترشح لأكثر من عينة واحدة.

بتاريخ:

حرر في:

توقيع المنخرط (ة):



المملكة المغربية

مؤسسة محمد السادس
للخروج من أجل العمل الاجتماعي للتربية والتكوين

الرقم الترتيبي للملف:

نموذج (3)

وصل استلام ملف للترشيح (الشرط الرابع)

إقرار بالتوصل بملف الترشيح الخاص بالاستفادة من شقق المركب السكني لمؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين لفائدة منخرطيها بمدينة مراكش، يخص:

السيد (ة):
رقم التأجير: رقم الانخراط بالمؤسسة: رقم بطاقة التعريف الوطنية:
المدينة:

حرر في مراكش بتاريخ:

*يعتبر هذا الوصل بمثابة إسهاد بإيداع ملف للترشيح، ولا يخول للمعني بالأمر الحق في الاستفادة من المشروع في حالة ثبوت عدم استيفائه للشروط المطلوبة بعد عملية دراسة الملفات.



المملكة المغربية

مؤسسة محمد السادس
للخروج من أجل العمل الاجتماعي للتربية والتكوين

الرقم الترتيبي للملف:

نموذج (3)

وصل استلام ملف للترشيح (الشرط الرابع)

إقرار بالتوصل بملف الترشيح الخاص بالاستفادة من شقق المركب السكني لمؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين لفائدة منخرطيها بمدينة مراكش، يخص:

السيد (ة):
رقم التأجير: رقم الانخراط بالمؤسسة: رقم بطاقة التعريف الوطنية:
المدينة:

حرر في مراكش بتاريخ:

*يعتبر هذا الوصل بمثابة إسهاد بإيداع ملف للترشيح، ولا يخول للمعني بالأمر الحق في الاستفادة من المشروع في حالة ثبوت عدم استيفائه للشروط المطلوبة بعد عملية دراسة الملفات.

المملكة المغربية

مؤسسة محمد السادس
للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين

نموذج (2)

التزام

و

تصريح بالشرف بعدم ملكية السكن

متعلق بالاستفادة من شقق المركب السكني لفائدة منخرطي مؤسسة محمد السادس
للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين بمراكش
(الشرط الرابع)

أنا الموقع أسفله السيد (ة) :
.....
ال حامل (ة) (لبطاقة التعريف الوطنية رقم :
.....
رقم التأجير :
.....
رقم الانخراط بالمؤسسة:
.....
ومنخرط بمؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين تحت رقم :
.....
والساكن بالعنوان التالي:
.....
.....

أصرح بشرفي بأنني لا أمتلك سكنا رئيسيا على امتداد التراب الوطني.
وألتزم بعدم بيع أو تفويت العقار الذي قمت باقتنائه في إطار المشروع السكني لمؤسسة
محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين بمدينة مراكش، وذلك لمدة
خمس (5) سنوات بعد توقيع عقد البيع النهائي.

التوقيع مصادق عليه من طرف السلطات المحلية :

Appel à manifestation d'intérêt pour l'acquisition d'appartements à Marrakech au profit des adhérents de la Fondation Mohammed VI - 4^{ème} tranche -

La Fondation met à la disposition de ses adhérents, **à partir du 10 octobre 2022**, un bureau direct pour la vente d'appartements vacants à son projet résidentiel réalisé à leur profit à Marrakech (Avenue Allal Al Fassi). Il restera ouvert jusqu'à commercialisation de tous les appartements objet de cette 4^{ème} opération de vente.

Construit conformément aux normes architecturales, urbanistiques et antisismiques réglementaires, ce projet a été mis en œuvre avec le concours de la Compagnie Générale Immobilière (CGI), en qualité de maître d'ouvrage délégué. Elle a été accompagnée d'un bureau d'étude et de contrôle technique d'envergure nationale.

Cette opération, **est ouverte aux adhérents basés dans tout le Royaume**, et concerne **50 appartements** vacants répartis comme suit :

Type	Nombre	Consistance	Surface cadastrale approximative (en m ²)		(*) Prix de vente moyen du m ² en DH
			Min.	Max.	
Appartement F2	21	Salon, une chambre, cuisine, WC, SDB, buanderie.	62	70	6920
Appartement F3	17	Salon, 2 chambres, cuisine, WC, SDB, buanderie.	78	93	
Appartement F4	12	Salon, 3 chambres, cuisine, WC, SDB, buanderie.	106	117	

(*)NB : Pour plus d'informations, veuillez consulter le site web de la Fondation (www.fm6education.ma.)

Conditions pour bénéficier du projet

Pour acquérir un appartement au niveau de cette 4^{ème} tranche, l'adhérent(e) :

1. Ne doit pas être propriétaire d'un logement **principal** ou bénéficiaire d'un des projets résidentiels réalisés par la Fondation à Fès ou Al Hoceima;
2. Doit être en situation régulière vis-à-vis de la Fondation.
3. Doit faire une inscription en ligne **à partir du 03 Octobre 2022**.

Dossier de candidature

Les dossiers doivent être déposés, obligatoirement, aux deux destinations ci-dessous :

- L'adresse électronique 410logements@fm6education.ma (**);
- Le bureau de vente basé au complexe résidentiel, en déposant le dossier sur place.

(**) Les dossiers doivent être envoyés à partir des adresses e-mail personnelles et nominatives des candidats. Les courriers électroniques ne remplissant pas cette condition seront rejetés.

Le dossier doit contenir :

1. Le formulaire renseigné, selon le modèle 1 disponible sur le site web de la Fondation (www.fm6education.ma), imprimé et signé par l'adhérent(e) ;
2. Un certificat de non propriété ou de non-imposition à la taxe urbaine ou à la taxe d'édilité datant de moins de 3 mois sur tout le royaume;
3. Un engagement de non aliénation du bien avec une déclaration sur l'honneur stipulant la non propriété de logement, signée et légalisée par l'adhérent (e). Voir le modèle 2 disponible sur le site web de la Fondation ;
4. Le Rendez-vous téléchargé via la plateforme dédiée, pour déposer le dossier original et choisir l'appartement.

N.B : Les adhérents qui ne seront pas présent à leurs RDV, seront remplacés par d'autres candidats selon les mêmes critères;

Procédure de sélection et vente d'appartements

Les appartements seront vendus aux candidats selon le principe du premier arrivé premier servi, à condition de déposer les dossiers originaux au bureau de vente sis au **complexe résidentiel, Avenue Allal Al Fassi, Marrakech**. Et ce après l'accomplissement des étapes suivantes :

1. Inscription en ligne **à partir du 03 Octobre 2022** via la plateforme dédiée à ce sujet, télécharger le RDV pour déposer le dossier original et choisir l'appartement.

Lien de l'inscription en ligne : <https://apps.fm6education.ma/Marrakech/>

2. Envoi du dossier par e-mail sous format électronique ;
3. Dépôt des dossiers originaux **à partir du 10 Octobre 2022, et selon le RDV Pris au paravent** remplissant toutes les conditions, au bureau de vente, sis au complexe, selon le rendez-vous déjà choisi sur la plateforme, contre un reçu de dépôt. Voir le modèle 3 disponible sur le site web de la Fondation ;
4. Après la validation des dossiers originaux, les adhérents peuvent visiter les appartements vacants et faire leurs choix.

La liste de disponibilité des appartements sera mise à jour quotidiennement, et sera affichée sur place, jusqu'à affectation de tous les appartements disponibles.

5. Après avoir fait le choix de l'appartement, l'adhérent recevra un reçu d'affectation et sera invité à faire le Paiement **d'une avance de 3% du prix de vente** sur le compte bancaire ouvert au nom du projet pour confirmer la transaction, ou la présentation **d'un accord préalable, de l'établissement financier participatif**, pour financer l'acquisition de l'appartement ; et ce dans **un délai de 20 jours à partir de la date d'affectation d'appartement. Les adhérents qui n'ont pas confirmé leurs achats, après la fin du délai précité, seront remplacés par d'autre candidats selon les mêmes critères;**
6. Préparation des compromis de vente, par des notaires agréés et sous la supervision de la Compagnie Générale Immobilière (CGI), comportant des informations sur le bénéficiaire, l'appartement objet de la vente, le prix de vente ainsi que le délai de concrétisation de la vente ;
7. L'accomplissement de toutes les **démarches liées à la souscription au crédit classique ou au financement participatif ou à l'autofinancement** ; et ce dans un **délai de 45 jours** qui court à partir de la date de paiement de l'avance. **En cas de dépassement de ce délai, les candidats concernés seront remplacés par d'autres selon les mêmes critères;**
8. Préparation des contrats de vente définitifs et accomplissement de l'opération de vente des appartements, et ce par des notaires agréés et après l'encaissement du montant global du bien ;
9. Remise des clés aux bénéficiaires après l'accomplissement des démarches d'enregistrement et de conservation des titres fonciers par les notaires auprès des services concernés.

Conditions juridiques

1. Il est interdit d'aliéner l'appartement objet d'acquisition pendant une période de **cinq (5) années**. Des mesures juridiques seront prises en cas d'enfreint de cette condition ;
2. La Fondation se réserve le droit de prendre les dispositions adéquates en cas de délivrance de faux documents ou informations au niveau des dossiers;
3. **Il est strictement interdit de changer ou d'échanger les appartements entre les candidats retenus.**

**Pour plus d'information, prière de contacter la cellule régionale de Marrakech
ou appeler notre centre d'appel au: 080.200.8090
ou consulter le site Web de la Fondation.**

www.fm6education.ma

**Adresse du bureau de vente: Avenue Allal El fassi, Projet résidentiel de la Fondation
Mohammed VI des Œuvres Sociales de l'Education-Formation
Marrakech.**