

## CONDITIONS AL BARID BANK AU PROFIT DES ADHERENTS DE LA FONDATION MOHAMMED VI DE POSEF

❖ Conditions programme IMTILAK :

Descriptif	MECANISME 1	MECANISME 2	MECANISME 3
Montant maximum	300.000 Dhs	150.000 Dhs	Aide forfaitaire de 40.000 Dhs
Taux d'intérêt (HT)	≤ 300.000 Dhs : 2,20 % HT	≤ 150.000 Dhs : 0 % HT	Crédit soutenu à 4,20%
	> 300.000 Dhs : 4,20 % HT	> 150.000 Dhs : 4,20 % HT	
Durée	25 ans	15 ans	25 ans
Taux d'endettement	Jusqu'à 50 % du revenu mensuel net d'impôts y compris les allocations familiales, toutes charges comprises Jusqu'à 55% pour les fonctionnaires avec retenue à la source dont le revenu est ≥ 10 000 Dhs		
Frais de dossier	Gratuit		
Age limite	70 ans pour le crédit bonifié 76 ans pour le crédit complémentaire		

❖ Conditions programme YASSIR :

Descriptif	MECANISME 1	MECANISME 2
Montant maximum	20.000 Dhs	30.000 Dhs
Taux d'intérêt (HT)	Totalement bonifié	Selon la durée de remboursement : D ≤ 12 mois : 1 % HT 24 mois < D ≤ 36 mois : 2 % HT 36 mois < D ≤ 48 mois : 3 % HT
Durée	Echelle de 1 à 8 : 48 mois Echelle de 9 et plus : 24 mois	
Frais de dossier	Gratuit	
Mode de prélèvement	A la source pour les fonctionnaires actifs et bancaire pour les retraités et adhérents actifs en prélèvement bancaire	
Age limite	Pour les actifs : âge maximal à la dernière échéance est la date de départ en retraite  Pour les retraités : <ul style="list-style-type: none"> <li>• âge limite de souscription : 72 ans</li> <li>• âge maximal à la dernière échéance : 76 ans</li> </ul>	
Charge d'endettement	Jusqu'à 50 % du revenu mensuel net d'impôts y compris les allocations familiales, toutes charges comprises	
	Jusqu'à 55% pour les fonctionnaires avec retenue à la source dont le revenu est ≥ 10 000 Dhs	

❖ Conditions crédit consommation :

CARACTÉRISTIQUES	CREDIT CONSOMMATION BARID SALAF
Durée maximum du prêt	120 mois pour les adhérents actifs en prélèvement à la source 84 mois pour les retraités et adhérents actifs en prélèvement bancaire
Taux d'intérêt (HT)	5,70 % HT
Frais de dossier	Gratuit
Mode de prélèvement	A la source pour les fonctionnaires actifs et bancaire pour les retraités et adhérents actifs en prélèvement bancaire
Age limite	Pour les actifs : âge maximal à la dernière échéance est la date de départ en retraite  Pour les retraités : <ul style="list-style-type: none"> <li>• âge limite de souscription : 72 ans</li> <li>• âge maximal à la dernière échéance : 76 ans</li> </ul>
Charge d'endettement	Jusqu'à 50 % du revenu mensuel net d'impôts y compris les allocations familiales, toutes charges comprises
	Jusqu'à 55% pour les fonctionnaires avec retenue à la source dont le revenu est ≥ 10 000 Dhs

❖ Conditions crédit immobilier (hors IMTILAK) :

CARACTÉRISTIQUES	CREDIT IMMOBILIER BARID SAKANE
Durée maximum du prêt	30 ans sous réserve qu'à la date de l'échéance finale, l'âge de l'emprunteur n'excède pas 76 ans
Taux d'intérêt fixe (HT)	4,20 %
Mode de prélèvement	A la source pour les fonctionnaires actifs et bancaire pour les retraités et adhérents actifs en prélèvement bancaire
Quotité de financement	Pouvant aller jusqu'à : - 107 % du coût d'acquisition du bien - 85% Acquisition du terrain + construction - 70% terrain nu Acquisition bien ancien + Aménagement : Jusqu'à 127%
Charge d'endettement	Jusqu'à 50 % du revenu mensuel net d'impôts y compris les allocations familiales, toutes charges comprises Jusqu'à 55% pour les fonctionnaires avec retenue à la source dont le revenu est $\geq 10\ 000$ Dhs
Frais de dossier	Gratuit

❖ Conditions crédit à la consommation sans intérêt avec frais de dossier :

CARACTÉRISTIQUES	CREDIT A LA CONSOMMATION BARID SALAF SANS INTERET	
Cible	Adhérents de la Fondation	
Durée maximum du prêt	18 mois	
Taux d'intérêt (HT)	0 %	
Mode de prélèvement	A la source pour les fonctionnaires actifs et bancaire pour les retraités et adhérents actifs en prélèvement bancaire	
Charge d'endettement	Jusqu'à 50 % du revenu mensuel net	
Frais de dossier (HT)	Durée $\leq 10$ mois	4,50 %
	10 mois < Durée $\leq 12$ mois	5 %
	12 mois < Durée $\leq 18$ mois	6,50 %
Montant maximum	200.000 Dhs	