

## Guide de l'offre Arreda pour les adhérents à la Fondation Mohammed VI

### Dispositif dédié aux adhérents à la Fondation Mohammed VI

Arreda met en place un dispositif dédié aux adhérents à la Fondation Mohammed VI pour leur permettre de transmettre par mail leur demande de financement et leur assure une prise en charge dans les meilleures conditions.

- 1- Transmission par l'adhérent de sa demande par mail à l'adresse suivante : [Monfinancement.Arreda@cdm.ma](mailto:Monfinancement.Arreda@cdm.ma) ou directement au Directeur de l'Espace Arreda choisi (Liste ci-après)
- 2- Appel téléphonique du Conseiller Arreda dans un délai de **1 jour** pour confirmer la prise en charge, compléter le dossier et finaliser le montage
- 3- Notification de la décision par le Conseiller Arreda dans un délai de **2 jours** après finalisation du dossier

### FINANCER MES PROJETS IMMOBILIERS

Arreda accompagne les adhérents à la Fondation Mohammed VI dans la réalisation de leurs projets immobiliers à travers un conseil personnalisé et une offre de financement MOURABAHA adaptée à leur besoin. Dans ce cadre, l'adhérent bénéficie d'un financement conventionné IMTILAK, à des conditions préférentielles, dont le montant est fixé selon sa capacité de remboursement, et d'une durée de remboursement qui peut aller jusqu'à 25 ans. En plus, l'adhérent bénéficie d'une aide forfaitaire non remboursable de 40.000 dirhams octroyée par la Fondation.

<p><b>Biens à acquérir</b></p>	<div data-bbox="427 1697 662 1921" data-label="Image"> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Financement subventionné IMTILAK :             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Résidence principale (appartement, villa)</li> <li>○ Terrain destiné à la construction</li> </ul> </li> <li>▪ Financement non subventionné par la Fondation :             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Résidence secondaire</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Quotité maximum de financement</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>100%</b> du prix d'acquisition pour les résidences principales</li> </ul>


	<ul style="list-style-type: none"> <li>70% du prix d'acquisition pour les résidences secondaires</li> </ul>
<b>Durée maximum du financement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>25 ans pour les biens construits</li> <li>15 ans pour les terrains</li> </ul>
<b>Taux d'endettement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jusqu'à 50%</li> </ul>

	DUREE	TAUX DE MARGE ANNUEL	Frais de dossier
<b>MARGE (HT) (*)</b>	<b>&lt;= 25 ans</b>	<b>Les meilleures conditions en vigueur</b>	<b>Exonérés</b>

<b>Assurance Takaful Décès Invalidité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contribution annuelle constante calculée sur la base du capital initial du financement au taux de <b>0,42 % HT</b></li> <li>Périodicité de prélèvement des contributions : mensuelle à hauteur de 1/12 de la contribution annuelle</li> </ul>
---	--

## FINANCER MES PROJETS AUTOS

Arreda accompagne les adhérents à la Fondation Mohammed VI dans la réalisation de leurs projets d'acquisition d'une voiture neuve.

<b>Biens à acquérir</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Voiture neuve</li> </ul>
<b>Quotité maximum de financement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100% du prix d'acquisition de la voiture</li> </ul>
<b>Durée maximum du financement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>7 ans</li> </ul>
<b>Taux d'endettement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jusqu'à 40%</li> </ul>

	DUREE	TAUX DE MARGE ANNUEL	Frais de dossier
<b>MARGE (HT) (*)</b>	<b>&lt;= 7 ans</b>	<b>5,90%</b>	<b>Exonérés</b>

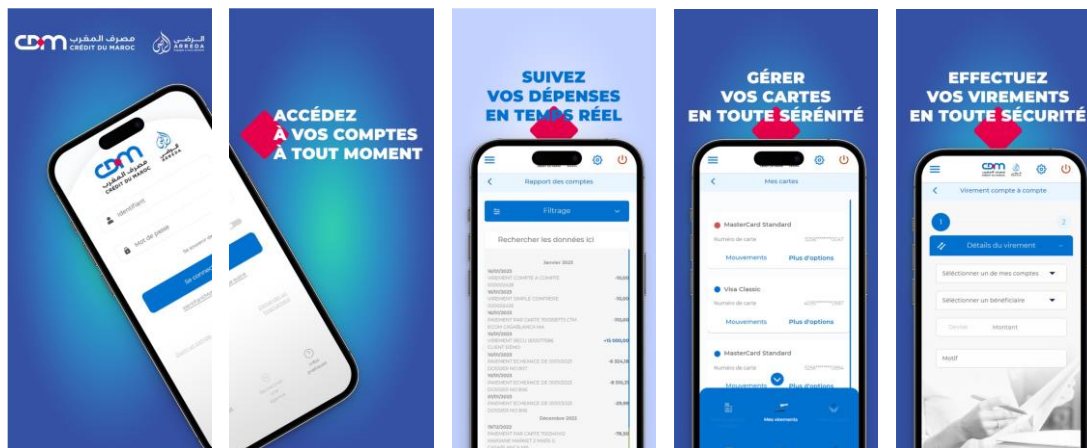
(\*) Offre valable jusqu'à au 31/12/2023 et sera actualisée à l'échéance selon les conditions du marché

<b>Assurance Takaful Décès Invalidité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contribution annuelle constante calculée sur la base du capital initial du financement au taux de <b>0,42 % HT</b></li> <li>Périodicité de prélèvement des contributions : mensuelle à hauteur de 1/12 de la contribution annuelle</li> </ul>
---	--

## GERER MON COMPTE AU QUOTIDIEN

Arreda met à votre disposition **les produits et services bancaires pour la gestion du compte au quotidien.**

<b>Cartes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 cartes aux différents plafonds de paiement et de retrait adaptées à vos besoins</li> <li>Accéder aux services des GAB CDM : Retrait, recharges et paiement de factures, ...</li> <li>Régler vos achats chez les commerçants équipés de TPE</li> <li>Payer en ligne vos achats</li> </ul>
<b>Chèques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pour toutes vos opérations de règlement, remise ou encaissement de chèque</li> <li>Consulter votre compte à distance (via l'application mobile)</li> <li>Réaliser vos transactions à distance gratuitement (virement)</li> </ul>
<b>Banque à distance</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Consulter votre compte à distance (via l'application mobile)</li> <li>Réaliser vos transactions à distance (virement)</li> </ul>



Catégorie	Description	Condition (HT)		
<b>Compte</b>	Frais de tenue de compte (par trimestre)	45 DH		
<b>GAB</b>	Frais de retrait GAB CDM	Gratuit		
<b>Chèque</b>	Délivrance carnet de chèque	Gratuit		
<b>Banque à distance</b>	Service de consultations et de transactions	Gratuit		
<b>Monétique</b>	<b>Carte</b>	<b>Plafond retrait</b>	<b>Plafond paiement</b>	
	Mastercard Standard	3 000 DH / Jour	4 000 DH / Semaine	100 DH / an
	Visa Classic	6 000 DH / Jour	15 000 DH / Semaine	150 DH / an
	Mastercard Gold	10 000 DH / Jour	50 000 DH / Semaine	250 DH / an

## DELAIS

Arreda met en place une équipe dédiée ainsi que la dématérialisation de ses processus pour assurer aux adhérents à la Fondation Mohammed VI les meilleurs délais durant toutes les phases du financement.

PHASES	EVENEMENT DECLENCHEUR	RESULTATS	DELAJ
PRISE EN CHARGE	Envoi d'une demande de contact	Adhérent pris en charge	1 J
INSTRUCTION	Transmission du dossier de financement	Décision	2 J
DEBLOCAGE	Remise du dossier de déblocage	Déblocage des fonds par chèques au notaire ou au concessionnaire	5 J pour l'Immobilier 3 J pour l'Auto

## DOCUMENTS A PRESENTER POUR VOS DEMANDES DE FINANCEMENTS

Mourabaha
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Copie d'une pièce d'identité en cours de validité</li><li>▪ Etat d'engagement datant de moins de 3 mois</li><li>▪ Attestation de travail datant de moins 3 mois</li><li>▪ 3 Derniers relevés bancaire</li><li>▪ Copie du certificat de propriété</li></ul>

## UNE BANQUE A MON ECOUTE

- Une agence à proximité et un accueil privilégié
- Des équipes expertes et spécialisées pour apporter un conseil personnalisé

VILLE		
RABAT	<b>Espace Arreda Rabat Medina</b> Adresse : 5 avenue Allal Ben Abdallah - RABAT Directeur : <b>M Ahmed NEJJAR</b> Email : <a href="mailto:ahmed.nejjar@cdm.ma">ahmed.nejjar@cdm.ma</a> Gsm : 06 64 57 46 67	
	<b>Espace Arreda Rabat Hay Ryad</b> Adresse : Secteur 3, Lot 23, n°6 Imm Assanaoubar Hay Ryad - RABAT Directeur : <b>M Othmane BELCADI</b> Email : <a href="mailto:othmane.belcadi@cdm.ma">othmane.belcadi@cdm.ma</a> Gsm : 06 64 67 10 85	

<b>SALE</b>	<b>Espace Arreda Salé</b> Adresse : Avenue Abdelkrim El Khattabi Salé Directeur : <b>M Abdelaziz CHABABI</b> Email : <a href="mailto:abdelaziz.chababi@cdm.ma">abdelaziz.chababi@cdm.ma</a> Gsm : 06 65 93 67 06	
<b>AGADIR</b>	<b>Espace Arreda Agadir Al Madina Al Jadida</b> Adresse : Immeuble T avenue des FAR - AGADIR Directeur : <b>M Rachid OULBAZ</b> Email : <a href="mailto:rachid.oulbaz@cdm.ma">rachid.oulbaz@cdm.ma</a> Gsm : 06 69 77 71 39	
<b>Oujda</b>	<b>Espace Arreda Al Wahda</b> Adresse : 30 Boulevard Mohamed V - Oujda Directeur : <b>M Zakaria BEQQAL</b> Email : <a href="mailto:zakaria.beqqal@cdm.ma">zakaria.beqqal@cdm.ma</a> Gsm : 06 69 74 03 04	
<b>FES</b>	<b>Espace Arreda Saiss</b> Adresse : Angle avenue Hassan II et rue Ribat Al Kheir - FES Directeur : <b>M Samir MOUMNI</b> Email : <a href="mailto:samir.moumni@cdm.ma">samir.moumni@cdm.ma</a> Gsm : 06 69 74 03 04	
<b>MARRAKECH</b>	<b>Espace Arreda Koutoubia</b> Adresse : 176 Boulevard Abdelkrim El Khattabi - MARRAKECH Directeur : <b>My El Hadi EL ALAOUI LASMAILI</b> Email : <a href="mailto:myelhadi.elalaouilasmali@cdm.ma">myelhadi.elalaouilasmali@cdm.ma</a> Gsm : 06 69 77 71 23	
<b>TANGER</b>	<b>Espace Arreda Tarik Ibn Ziad</b> Adresse : Lotissement Hadj Tatari n°26 Route de Tetouan - TANGER Directeur : <b>M Hakim EL GHERBI</b> Email : <a href="mailto:hakim.elgherbi@cdm.ma">hakim.elgherbi@cdm.ma</a> Gsm : 06 60 37 69 75	
<b>CASABLANCA</b>	<b>Espace Arreda Ain Sebaa Zenata</b> Adresse : Km 7,3 route de Rabat – Ain Sebaa - CASABLANCA Directeur : <b>Mr Taieb EDDAHER</b> Email : <a href="mailto:taieb.eddaher@cdm.ma">taieb.eddaher@cdm.ma</a> Gsm : 06 60 15 48 85	
	<b>Espace Arreda Derb Soltane</b> Adresse : Angle avenue 2 Mars et rue Salonique - CASABLANCA Directeur : <b>Mr Khalid HOUSNI</b> Email : <a href="mailto:khalid.housni@cdm.ma">khalid.housni@cdm.ma</a> Gsm : 06 65 89 70 30	
	<b>Espace Arreda Ain Chock</b> Adresse : 492 Boulevard Al Qods - Casablanca Directeur : <b>M Fouad BELKASMI</b> Email : <a href="mailto:fouad.belkasmi@cdm.ma">fouad.belkasmi@cdm.ma</a> Gsm : 06 65 28 00 04	
	<b>Espace Arreda Casanearshore</b> Adresse : Résidence Collaboration angle RS 1029 Sidi Maarouf et Bd Al Qods - Casablanca Directeur : <b>M Mehdi DKAKI</b> Email : <a href="mailto:mehdi.dkaki@cdm.ma">mehdi.dkaki@cdm.ma</a> Gsm : 06 60 53 42 40	
	<b>Espace Arreda Derb Omar</b> Adresse : 1 rue Strasbourg - CASABLANCA Directeur : <b>Mme Ilham TOURABI</b> Email : <a href="mailto:ilham.belkouch@cdm.ma">ilham.belkouch@cdm.ma</a>	

	Gsm : 06 60 95 78 77	
	<b>Espace Arreda Oasis</b> Adresse : Angle Boulevard Ghandi et rue Mohamed Hayani - CASABLANCA Directeur : <b>Mme Imane BYADI</b> Email : <a href="mailto:imane.fgyah@cdm.ma">imane.fgyah@cdm.ma</a> Gsm : 06 60 37 42 96	
	<b>Agence Arreda Zerktouni Twin</b> Adresse : 201 Boulevard Zerktouni - CASABLANCA Directeur : <b>M Taoufik REDA</b> Email : <a href="mailto:taoufik.reda@cdm.ma">taoufik.reda@cdm.ma</a> Gsm : 06 61 16 00 76	

Mustapha CHAGOUR

Responsable Animation Commerciale Arreda

est à votre disposition pour toute information complémentaire

Tél : 06 65 28 01 79

[Mustapha.chagour@cdm.ma](mailto:Mustapha.chagour@cdm.ma)