

HOLDING FFP
FONCIÈRE ET FINANCIÈRE DE PARTICIPATION

ROYAUME DU MAROC



Fondation Mohammed VI
de Promotion des Oeuvres Sociales de l'Éducation-Formation

**Les offres FFP spéciales pour les
adhérents de La Fondation Mohammed
VI de Promotion des Œuvres Sociales de
l'Éducation – Formation**



sommaire

- **QUI SOMMES-NOUS ?**

- **PROJETS HAUT STANDING :**

MONTE CRISTO 05

CARLTON HOUSE 07

- **PROJETS MOYEN STANDING :**

GARDEN SPACE 09

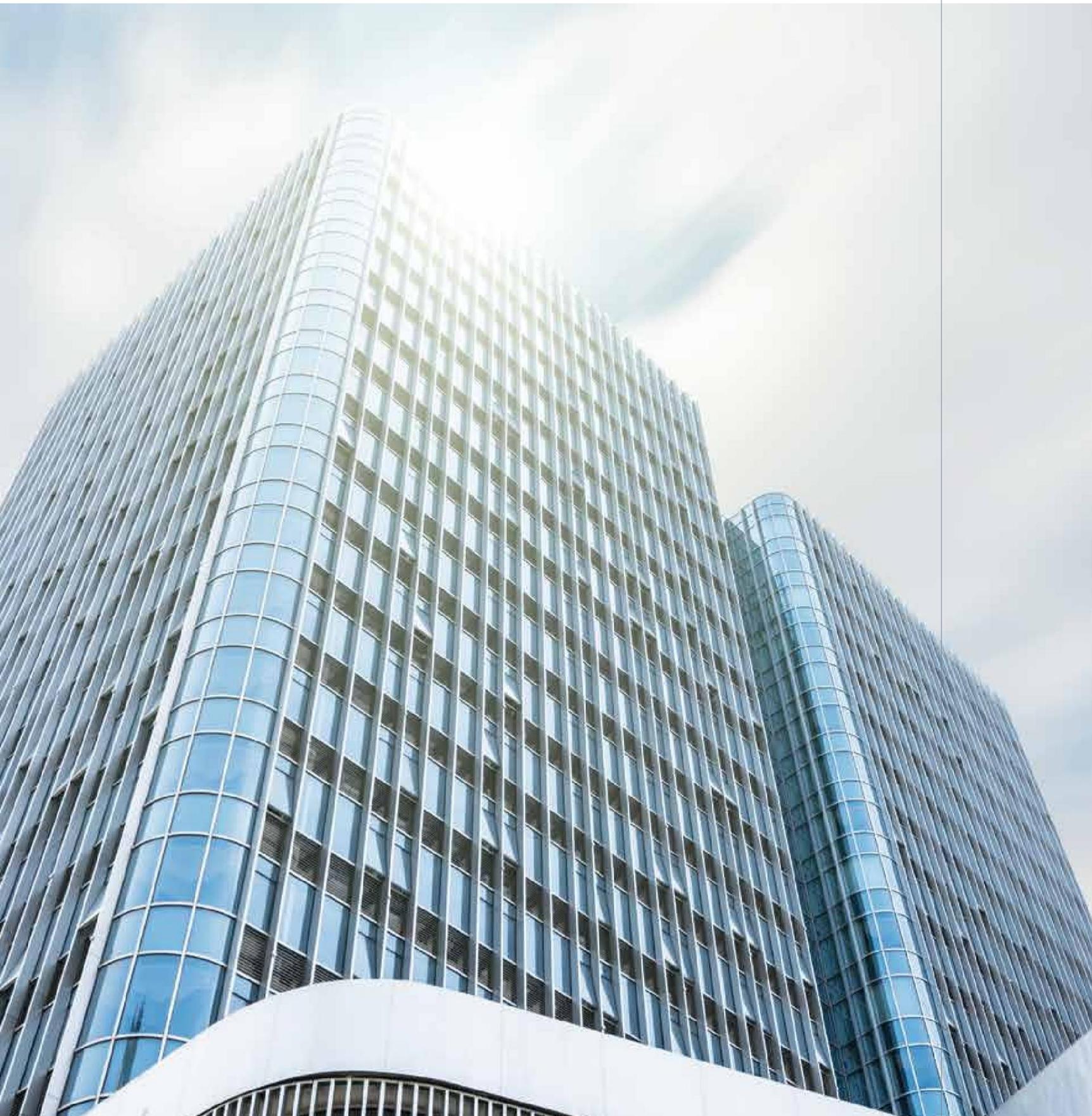
- **PROJETS ÉCONOMIQUES :**

LES PALMIERS D'EL JADIDA 11

LA PERLE DE SAFI 13

PERLA BLANCA 15

- **OFFRES CONVENTION**



Qui sommes-nous ?

Holding FFP : Excellence, Diversification et Opportunités Durables

Holding FFP est un acteur clé du développement économique au Maroc depuis 2006. Notre engagement envers l'excellence, l'innovation et la diversification fait de nous un partenaire stratégique pour ceux qui cherchent à participer à la croissance dynamique de notre nation.

Une Excellence Immobilière Éprouvée

Depuis nos débuts, nous avons redéfini les normes de l'industrie immobilière, livrant plus de 3500 logements avec une qualité inégalée. Chaque projet, du choix des emplacements à la conception architecturale raffinée, incarne notre engagement envers l'excellence.

Stratégie Diversifiée pour un Avenir Solide

À partir de 2022, Holding FFP a élargi ses activités au-delà de l'immobilier, adoptant une stratégie de diversification alignée sur les objectifs nationaux de développement. Nous sommes désormais des acteurs clés dans la distribution d'hydrocarbures liquides, l'aviation privée et le secteur financier. Cette diversification renforce notre résilience et crée de nouvelles opportunités.

PROJETS

HAUT STANDING :





MONTE CRISTO

Localisation: Quartier Gauthier, Casablanca

Type: Studios et commerces

Un projet exclusif au cœur du quartier Gauthier à Casablanca, comprenant 122 studios et des commerces, offre une opportunité unique d'investissement locatif. Ces studios ont été spécialement conçus pour assurer une rentabilité optimale, constituant ainsi une proposition attractive au sein d'un quartier prisé de Casablanca.

L'emplacement stratégique garantit un investissement prometteur, bénéficiant de la vitalité du quartier avec ses restaurants, boutiques et commodités, assurant une demande locative constante. L'intégration des commerces ajoute une dimension supplémentaire à cette opportunité, offrant des avantages uniques pour les entrepreneurs et les commerçants.

Explorez une nouvelle dimension de l'investissement immobilier au cœur animé de Casablanca. Ce projet incarne la fusion parfaite entre l'élégance moderne, la rentabilité locative et une position stratégique, créant ainsi une opportunité inégalée pour les investisseurs avisés.



www.montecristoresidence.com

contact : Khaoula abar 06 68 78 41 02



CARLTON HOUSE

Localisation : Boulevard les ambassadeurs ben Aicha, roches noires Casablanca

Type : Studios, plateaux de bureaux et commerces

Ensemble résidentiel et professionnel idéalement situé sur le boulevard des Ambassadeurs Ben Aicha à Casablanca, propose 200 studios spécialement conçus pour l'investissement locatif, ainsi que 100 plateaux de bureaux modernes. Cette offre diversifiée répond aux besoins variés des investisseurs et des professionnels.

Les 200 studios, optimisés pour le rendement locatif, constituent une opportunité lucrative pour les investisseurs cherchant à tirer profit du marché immobilier dynamique de Casablanca. Simultanément, les 100 plateaux de bureaux offrent des espaces de travail contemporains, adaptés aux exigences professionnelles actuelles.

Situé à seulement 5 minutes des gares Casa Port et Casa Voyageurs, le complexe jouit d'une accessibilité exceptionnelle. L'emplacement stratégique offre une visibilité accrue aux commerces intégrés, faisant de ce lieu une destination incontournable pour la résidence, l'investissement et le travail au cœur de la métropole.



www.residencecarltonhouse.ma

Contact : Khaoula abar 06 68 78 41 02

PROJETS

MOYEN STANDING :





GARDEN SPACE

Localisation: Ville nouvelle Nouaceur

Type: des appartements F3 et F4

Garden space est un sanctuaire de quiétude, niché entre l'effervescence citadine et la beauté naturelle, à seulement 15 minutes de Casablanca et à 5 minutes de l'aéroport Mohammed V. Un ensemble résidentiel présente des appartements F3 et F4 offrant des vues spectaculaires sur la forêt environnante de Nouaceur, fusionnant ainsi la sérénité naturelle avec la proximité urbaine.

Au-delà de ses caractéristiques résidentielles exceptionnelles, le projet se démarque par ses équipements méticuleusement planifiés pour le bien-être des résidents. Une crèche dédiée aux résidents, une salle de sport moderne, une bibliothèque enrichissante, et une mosquée au sein du complexe créent une expérience de vie complète et équilibrée.

www.gardenspacenouaceur.ma

Contact : Wissal otmani 06 62 40 50 92



PROJETS ÉCONOMIQUES :





les palmiers d'EL JADIDA

Localisation: EL JADIDA Route de Marrakech, EL JADIDA

Type: appartement, commerces et équipements

Les palmiers d'el Jadida est un complexe résidentiel contemporain proposant des appartements en R+4, des magasins, une école privée, et un lycée étatique. À seulement 5 minutes du centre-ville d'El Jadida et 10 minutes de la plage, l'emplacement stratégique offre une vie urbaine dynamique et un accès facile aux attractions locales.

Les résidents bénéficieront de logements modernes, accompagnés de commodités intégrées telles que des commerces, une école privée, et un lycée d'État, rendant la vie quotidienne pratique. En plus, un café, boulangerie et une salle de sport sur place encouragent un mode de vie équilibré.

www.abwabalmadina.com

Contact : Wissal otmani 06 62 40 50 92

La perle de safi

Localisation: Quartier Ijnane, SAFI

Type: appartements, duplex, commerces et équipements

La perle de Safi est une fusion élégante entre le confort contemporain et des commodités variées caractérise la résidence. Un large choix des appartements de 2 à 3 chambres avec 2 salles de bain, des duplex, des commerces et des équipements intégrés avec minutie. Idéalement situé à seulement 5 minutes du centre-ville de Safi et de la plage de Sidi bouzid, cet emplacement assure une accessibilité optimale aux principales attractions.

Les appartements spacieux, bénéficiant de la subvention gouvernementale, renforcent l'attrait de ce projet pour une clientèle diversifiée. En anticipant des besoins spécifiques, offre une variété de solutions pour répondre aux attentes variées des résidents potentiels.

www.laperledesafi.ma

Contact : Hanane EL QADIRY 06 62 13 13 49



Perla blanca

Localisation: Quartier Kouilma, Tétouan

type: Appartements

perla blanca est un complexe résidentiel, sécurisé, situé à 5 minutes du centre-ville de tetouan et à 15 minutes de la plage de m'diq.

les appartements du projet perla blanca bénéficient d'un standing premium avec des superficies supérieures à 68 m², un agencement optimisé et des finitions modernes et raffinées.

mettant en avant une alliance raffinée entre le confort contemporain et des commodités diversifiées.

www.perlablanca.ma

Contact : Hanane EL QADIRY 06 62 13 13 49



Offres convention

GRILLE DES REMISES HAUT STANDING

| Ville | Projet | Type de biens | Prix grand public | date de livraison | Offre partenaire |
|------------|--------------|---------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| Casablanca | Monte Cristo | Studios | 25 000dh/m ² | livraison en 2024 | 5% de remise |

GRILLE DES REMISES MOYEN STANDING

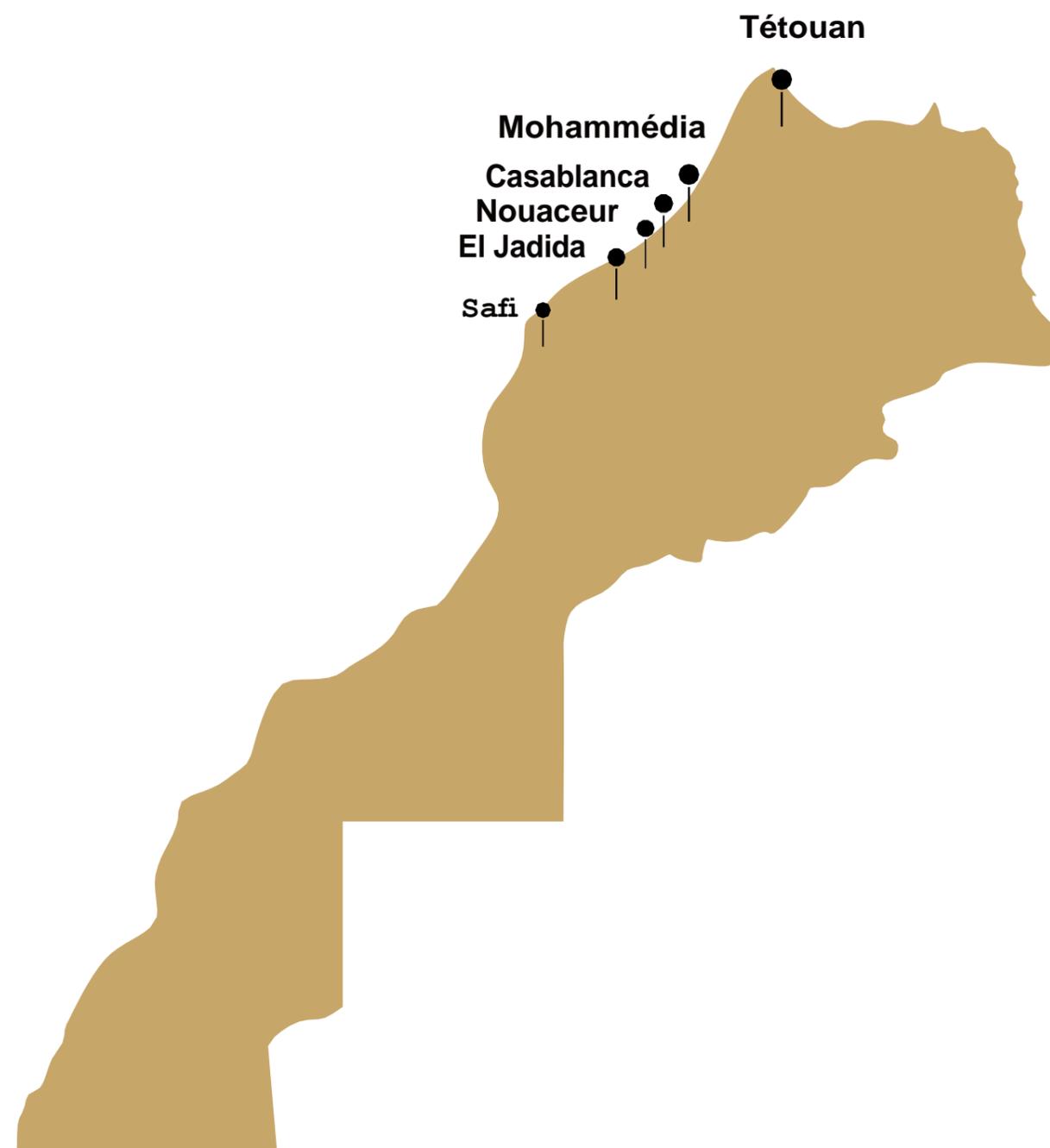
| Ville | Projet | Type de biens | Prix grand public | date de livraison | Offre partenaire |
|------------|---------------|---------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| Casablanca | Carlton house | Studios | 11 750dh/m ² | livraison en 2024 | 5% de remise |
| nouaceur | Garden space | Appartements | 8750 dh/m ² | Projet livrable | 5% de remise |

GRILLE DES REMISES MOYEN STANDING

| Ville | Projet | Type de biens | date de livraison | Prix grand public |
|-----------|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| El Jadida | Les palmiers d'el Jadida | Appartements | projet livrable | 5% de remise |
| Safi | La perle de Safi | Appartements de 2 m 3 chambres moins de 70m ² | projet livrable | 5% de remise |
| Tetouan | Perla Blanca | Appartements | livraison en 2024 | 2% de remise |

NB: Offre valable pour les adhérents de la Fondation, leurs conjoints, ascendants et descendants.

NB: 0 Dh d'avance sur les biens titrés



Pour plus d'informations, contactez notre Directrice Corporate et Services :

Mme Dalal Khaladi
+212 6 62 10 70 34
Dalal@soussbuilding.ma



Pour plus d'informations, contactez
notre Directrice Corporate et Services :

Mme Dalal Khaladi
+212 6 62 10 70 34
Dalal@soussbuilding.ma