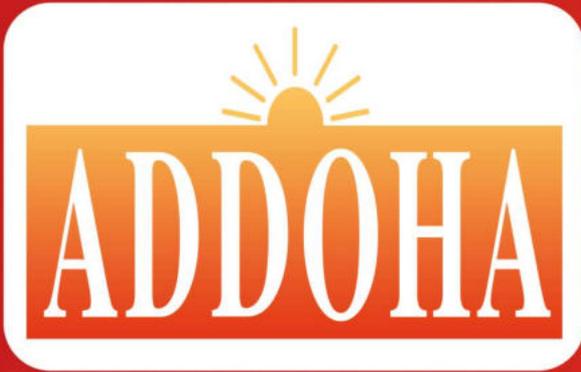


# اتفاقية الشراكة

CONVENTION DE PARTENARIAT





تتواجد مجموعة الضحى بالعديد من المدن المغربية، و تقدم بفضل مشاريعها العديدة، شققا من طرازات متنوعة، دوبليكس، محلات تجارية، مكاتب و بقع أرضية. بأئمنة في المتناول.

و لأننا نسهر على راحتكم، نحرص على تقديم الأفضل فيما يخص السوق العقارية المغربية: تشطيبات عالية الجودة، مساحات خضراء و تجهيزات ضرورية. كل هذا ليتسنى لكم الاستمتاع بحياة يومية متكاملة.

زيادة على هذا، تتميز بكوننا الوحيدين، المتوفرين على خدمة « الشباك الوحيد » الذي يسهل و يبسط لزيارتنا إجراءات الشراء.

كما أن العديد من منتجاتنا مؤهلة للدعم المباشر للسكن

و للمزيد من المعلومات حول عروضنا الحصرية، يمكنكم زيارة شققنا النموذجية، مكاتب البيع أو الالتحاق بأحد مقراتنا الجهوية، مستشارونا رهن إشارتكم لإرشادكم.

خدمتكم، أولويتنا !

مجموعة الضحى



#### LEADER DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE AU MAROC

Leader de l'immobilier au Maroc, Groupe ADDOHA est présent sur plusieurs villes à travers le Royaume, où il conçoit des projets vous offrant une grande diversité de choix : appartements de standings variés, duplex, commerces, plateaux de bureau et lots de terrains. Le tout à des prix très attractifs !

Nous avons aussi développé pour vous des prestations uniques sur le marché de l'immobilier national : finitions de qualité, espaces verts, équipements de proximité; tout a été pensé pour répondre à l'ensemble de vos exigences.

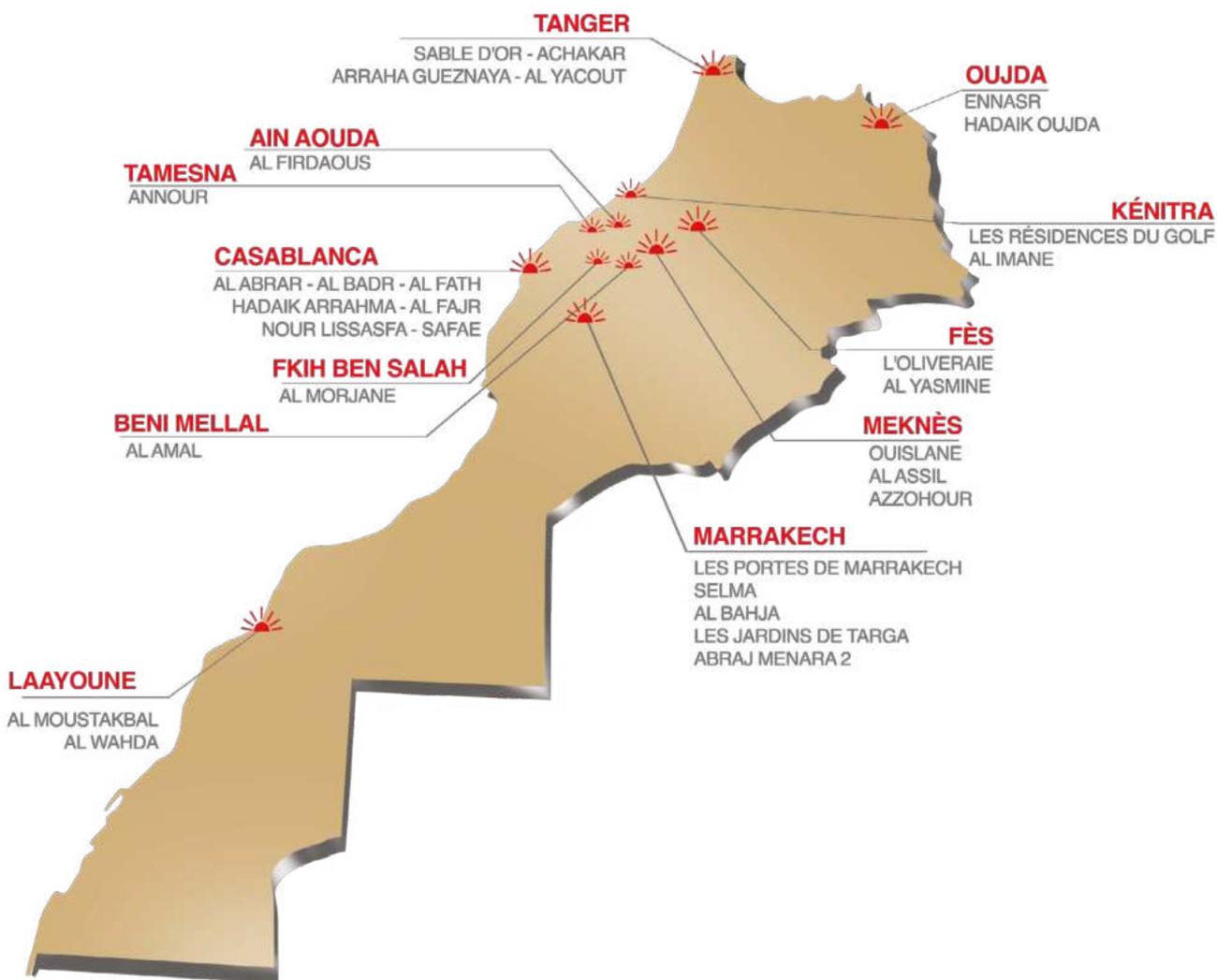
Nous sommes par ailleurs le seul Groupe à avoir mis en place un service performant de Guichet Unique, permettant à tous nos clients d'accomplir l'ensemble des procédures relatives à l'achat de leur bien, en un seul endroit et en toute simplicité.

Par ailleurs, plusieurs de nos produits bénéficient de l'aide direct au logement.

Pour plus d'informations sur nos offres exclusives, nous vous invitons à visiter nos appartements témoins, de même que nos bureaux de vente, ou à nous contacter à nos sièges régionaux où nos équipes se tiennent à votre disposition.

Parce que vous servir est notre priorité !

Groupe ADDOHA



# الفهرس

## SOMMAIRE

05

10 AVANTAGES ADDOHA 10 مزايا الضحى

06

PROJETS CASABLANCA مشاريع الدار البيضاء

13

PROJETS MARRAKECH مشاريع مراكش

19

PROJETS TANGER مشاريع طنجة

23

PROJETS RÉGION RABAT / KÉNITRA مشاريع جهة الرباط / القنيطرة

27

PROJETS FÈS / MEKNÈS مشاريع فاس / مكناس

32

PROJETS BÉNI MELLAL / FQIH BEN SALEH مشاريع بني ملال / الفقيه بن صالح

34

PROJETS LAAYOUNE مشاريع العيون

37

PROJETS OUJDA مشاريع وجدة

39

PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS

40

مزايا إتفاقية الشراكة

# 10 مزايا الضحي

- 1 - استفيدوا من الجودة العالية التي تقدمها مجموعة الضحي عبر خدماتها.
- 2 - أول مجموعة عقارية حائزة على شهادة الجودة 9001 صيغة 2008.
- 3 - تأكدوا أن الأئمة التي ستؤدونها هي الأئمة المعلن عليها في عقد الشراء بشفافية تامة.
- 4 - استفيدوا من تمويل مضمون 100 في المئة.
- 5 - برمجوا وقت إنتقالكم، نحن نلتزم بإحترام أجل تسليم سكنكم.
- 6 - الضحي تتواجد بجميع مناطق المملكة.
- 7 - استفيدوا من منتوجات عقارية متنوعة : شقق، فيلات، بقع أرضية، محلات تجارية، مع مرافق تناسب احتياجاتكم.
- 8 - الضحي تتوفر على مركز للإتصال، مستشارونا التجاريون في خدمتكم.
- 9 - استفيدوا من خدمة بعد البيع ذات جودة، فرقنا رهن إشارتكم.
- 10 - استفيدوا من خدمات الشباك الواحد، والذي يمكنكم من إتمام كل الإجراءات التي تخص منتوجكم.

## 10 avantages ADDOHA

### LES AVANTAGES EXCLUSIFS DU GROUPE ADDOHA

- 1 - Profitez de l'excellente qualité des prestations ADDOHA, le premier Groupe immobilier national certifié ISO 9001 (version 2008).
- 2 - Soyez assurés que le prix que vous paierez est celui qui sera porté sur votre contrat de vente en toute transparence.
- 3 - Bénéficiez d'un financement garanti à 100%.
- 4 - Planifiez votre déménagement, nous nous engageons à un strict respect du délai de livraison de votre logement.
- 5 - ADDOHA est présente dans toutes les régions du Maroc.
- 6 - Profitez d'une grande variété de produits immobilier : Appartements, Villas, Lots de terrains et magasins avec des équipements adaptés à votre besoin.
- 7 - ADDOHA dispose d'un call center intégré.
- 8 - Nos téléopérateurs sont à votre disposition afin de satisfaire vos attentes.
- 9 - Bénéficiez d'un service après-vente de qualité, nos équipes SAV restent à votre service pour votre entière satisfaction.
- 10 - Profitez de la prestation exclusive du guichet unique ADDOHA qui vous permettra d'accomplir simplement l'ensemble de vos formalités liées à l'acquisition de votre bien.

## AL ABRAR - MADIOUNA

## الأبرار - مديونة



**تخفيض 5%** خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

Situé dans la région de Mediouna, AL ABRAR est un projet vous offrant un cadre de vie entièrement intégré, entres commerces, équipements et espaces verts. Découvrez des appartements aux superficies variées, bénéficiant d'une architecture de qualité et de finitions répondant à vos exigences.

### APPARTEMENTS F5

- Contenance : salon, 4 chambres, cuisine et 1 à 2 SDB
- Prix : à 250.000 dhs
- Équipements : écoles, mosquée, équipements sportifs, centre de santé, administrations, hammam

### LOTS DE TERRAIN POUR RDC COMMERCIAL R+3

- Superficie : à partir de 160 m<sup>2</sup>
- Prix : à partir de 760.000 Dhs

شقق إقتصادية - بقع أرضية

بموقعه وسط مديونة، يوفر مشروع الأبرار عيشة متكاملة بفضل المساحات الخضراء و المرافق الضرورية لمتطلبات الحياة اليومية. اكتشفوا شققا ذات إتقان عالي و مساحات مختلفة ترضي متطلبات الجميع.

### شقق إف 5

- المحتوى : سالون، 4 غرف، حمام إلى 2 حمامات و مطبخ
- الثمن : بـ 250.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، مساجد، تجهيزات رياضية، مركز صحي ، مركز إداري، حمام

### قطع أرضية لبناء سفلي تجاري + 3 طوابق

- المساحة : ابتداء من 160 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 760.000 درهم

## AL BADR - TIT MELIL

## البدر - تيط مليل



**تخفيض 5% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس**

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

Situé à Tit Mellil dans un environnement riche en espaces verts et facilement accessible. Devenez propriétaire au projet AL BADR et investissez dans une réelle qualité de vie !

### APPARTEMENTS F3 - F4

- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine, SDB
- Prix : à partir de 220.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, collège, complexe socio-sportif de proximité, hammam, fitness, crèche, lycée

### LOTS DE TERRAIN POUR RDC COMMERCIAL R+3

- Superficie : à partir de 160 m<sup>2</sup>
- Prix : à partir de 1.200.000 Dhs

شقق إقتصادية - بقع أرضية

بموقع استراتيجي متميز، يحتضن مشروع البدر بتيط مليل شققا عالية الجودة، صممت لتمنحكم الراحة الكاملة في وسط عيش مثالي. كما يقدم لكم أراضي مجهزة لبناء عمارات.

### شقق إف 3 و إف 4

- المحتوي : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 220.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدارس، إعدادية، مركز اجتماعي رياضي، حمام، قاعة للرياضة، حضنة،

### قطع أرضية لبناء سفلي تجاري + 3 طوابق

- المساحة : ابتداء من 160 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 1.200.000 درهم





تخفيض 5% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

AL FATH est l'un des projets du Groupe Addoha offrant un prix exceptionnel à Casablanca.

### APPARTEMENTS F3

- Situation : Route Arragma
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à 200.000 dhs
- Équipements : école, crèche, mosquée, centre de santé, commerces, collège et lycée, administrations

شقق إقتصادية

يعتبر مشروع الفتح واحد من مشاريع مجموعة الضحى التي توفر ثمنا إستثنائيا بمدينة الدار البيضاء.

### شقق إف 3

- الموقع : طريق الرحمة
- المحتوي : صالون، غرفتين، مطبخ، حمام
- الثمن : بـ 200.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضانة، مسجد، مركز صحي، مرافق إدارية

# حدايق الرحمة - الرحمة HADAIK ARRACHMA - ARRACHMA



**تخفيض 3% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس**

APPARTEMENTS ECONOMIQUES - MOYEN STANDING

Situé au cœur de la ville d'ARRACHMA, ce projet se distingue par des appartements de qualité, offrant des finitions de standing moyen, ainsi que les équipements essentiels pour assurer votre confort.

#### APPARTEMENTS F4

- Situation : Route Arrahma
- Contenance : salon, 3 chambres, 2 SDB, cuisine
- Prix : à partir de 380.000 dhs
- Equipements : mosquée, écoles, crèche, centre de santé
- Avec ascenseur

#### APPARTEMENTS F4 MOYEN STANDING

- Contenance : salon, 3 chambres, 2 SDB, cuisine
- Prix : à partir de 615.000 dhs
- Avec ascenseur et parking

شقق إقتصادية و من السكن المتوسط

يقع المشروع في قلب مدينة الرحمة، ويمتاز بشقق عالية الجودة، مع تشطيبات ذات مستوى متوسط، بالإضافة إلى المرافق الأساسية لضمان راحتكم.

#### شقق إف 4

- الموقع : طريق الرحمة
- المحتوي : صالون، 3 غرف، 2 حمامات، مطبخ
- الثمن : ابتداء من 380.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، حضانة، مركز صحي، مسجد
- مشروع مجهز بمصعد

- المحتوي : صالون، 3 غرف، 2 حمامات، مطبخ
- الثمن : ابتداء من 615.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، حضانة، مركز صحي، مسجد
- مشروع مجهز بمصعد





تخفيض 3% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Situé sur la route d'El Jadida, un projet de première qualité, offrant un large choix d'appartements confortables et accueillants, pensés pour répondre à l'ensemble de vos exigences. se distingue par sa proximité immédiate avec plusieurs équipements communs.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Route d'El Jadida - Lissasfa
- Contenance : salon, 3 chambres, 2 SDB, cuisine
- Prix : à 340.000 dhs
- Équipements : mosquée, écoles, crèche, collège, commerces, centre de santé
- Avec ascenseur

شقق إقتصادية

يتميز مشروع نور ليسانسة المتواجد في قلب العاصمة الإقتصادية و بالقرب من أهم المرافق الأساسية بجودة عالية. كما يمنحكم إختيارات متعددة ومريحة، تستجيب لكل تطلعاتكم.

شقق إف 4

- الموقع : طريق الجديدة - ليسانسة
- المحتوى : صالون، 3 غرف، 2 حمامات، مطبخ
- الثمن : ب 340.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، حضانة، مركز صحي، مسجد
- مشروع مجهز بمصعد



تخفيض 5% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Situé sur la route d'El Jadida, AL FAJR est un projet de première qualité, offrant un large choix d'appartements confortables et accueillants, pensés pour répondre à l'ensemble de vos exigences. AL FAJR se distingue par sa proximité immédiate avec plusieurs équipements communs.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Route d'El Jadida - Lissasfa
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à 200.000 dhs
- Équipements : écoles, crèche, collège, commerces, centre de santé

شقق إقتصادية

يتميز مشروع الفجر المتواجد في قلب العاصمة الاقتصادية و بالقرب من أهم المرافق الأساسية بجودة عالية. كما يمنحكم إختيارات متعددة ومريحة، تستجيب لكل تطلعاتكم.

شقق إف 3

- الموقع : طريق الجديدة - ليسانسفا
- المحتوي : سالون، غرفتين، حمام، مطبخ
- الثمن : بـ 200.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، حضانة، مركز صحي



تخفيض 5% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Au cœur de Bouskoura, dans un environnement naturel idéal et agréable à vivre, le projet SAFAA vous ouvre ses portes. Air pur, espaces verts, équipements de proximité conçus pour les besoins quotidiens, tout a été pensé pour vous offrir un véritable épanouissement.

APPARTEMENTS F2

- Contenance : salon, chambre, cuisine, SDB
- Prix : à 210.000 dhs
- Équipements : écoles, mosquée, équipements sportifs, espaces verts, commerces, centre de santé, administrations...

شقق إقتصادية

يرحب بكم مشروع الصفاء وسط بوسكورة في موقع طبيعي متميز، هواء نقى، مناظر خلابة و مرافق ضرورية. كل هذا يمنحك حياة منفتحة تضمن لكم عيشة كلها هدوء و سكينه.

شقق إف 2

- المحتوي : سالون، غرفة، حمام و مطبخ
- الثمن : بـ 210.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، مسجد، تجهيزات رياضية، مساحات خضراء، محلات تجارية، مركز صحي ، مركز إداري...





تخفيض 3% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Dans la ville ocre, Groupe ADDOHA vous invite à découvrir son nouveau projet Al Bahja, des appartements dans un cadre résidentiel, un aménagement confortable, des commodités à proximité, le tout en plein coeur de Marrakech.

**APPARTEMENTS F4**

- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à 370.000 dhs
- Équipements : hammam, école, crèche, équipements privés

شقق إقتصادية

في المدينة الحمراء، تدعوكم مجموعة الضحى إلى اكتشاف مشروعها الجديد البهجة. شقق رائعة في إطار مريح مزود بجميع التجهيزات الضرورية في قلب مدينة مراكش.

**شقق إف 4**

- المحتوى : صالون، 3 غرف ، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : بـ 370.000 درهم
- التجهيزات : حمام، مدرسة، حضانة، مرافق خاصة



تخفيض 5% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Projet SALMA: résidences fermées, appartements de bonne finition au sein du quartier TARGA.

### APPARTEMENTS F3

- Situation : Targa
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à partir de 230.000 Dhs
- Equipements : crèche, hammam, équipements privés et un centre commercial.

شقق إقتصادية

يقترح مشروع سلمى، شققا عالية الجودة بإقامات مغلقة في موقع استراتيجي بحي تاركة.

### شقق إف 3

- الموقع : تاركة
- المحتوى : صالون، 2 غرف، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 230.000 درهم
- التجهيزات : حضانة، حمام ، مرافق خاصة، مركز تجاري



## LES JARDINS DE TARGA - TARGA

## حدائق تاركة - تاركة



**تخفيض 3%** خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS MOYEN STANDING - LOTS DE TERRAIN

Projet LES JARDINS DE TARGA: résidences fermées, appartements de bonne finition au sein du quartier TARGA.

### APPARTEMENTS F4

- Situation : Targa
- Contenance : salon, 3 chambres, 2 SDB, cuisine
- Prix : à partir de 590.000 Dhs
- Equipements : crèche, hammam, équipements privés et un centre commercial.
- Avec ascenseur
- Résidence fermée

### LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS (ZOHOR TARGA)

- Superficie : à partir de 500 m<sup>2</sup>

شقق من السكن المتوسط - بقع أرضية

يقترح مشروع حدائق تاركة، شققا عالية الجودة بإقامات مغلقة في موقع استراتيجي بحي تاركة.

### شقق إف 4

- الموقع : تاركة
- المحتوى : صالون، 3 غرف، 2 حمامات و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 590.000 درهم
- التجهيزات : حضانة، حمام ، مرافق خاصة، مركز تجاري
- مشروع مجهز بمصعد
- إقامة محروسة

### قطع أرضية لبناء فيلات ( زهور تاركة)

- المساحة : ابتداء من 500 متر مربع



# LES PORTES DE MARRAKECH

## ROUTE AGADIR

# أبواب مراكش

## طريق أكادير



**تخفيض 3%** خاص بمنحراطي  
مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS MOYEN STANDING - LOTS DE TERRAIN

Situé dans l'un des meilleurs quartiers de la ville ocre, le projet LES PORTES DE MARRAKECH offre une gamme de produits immobiliers exceptionnels pour tous ceux qui désirent devenir propriétaires d'un bien de qualité à Marrakech.

### APPARTEMENTS MOYEN STANDING F3

- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à partir de 450.000 dhs

### LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficie : à partir de 400 m<sup>2</sup>

شقق من السكن المتوسط - بقع أرضية

من بين أحسن أحياء مراكش، يقدم لكم مشروع أبواب مراكش تشكيلة من المنتجات العقارية الفريدة لكل من يرغب من امتلاك سكن عالي الجودة بالمدينة الحمراء. تتميز شقق مشروع أبواب مراكش بتصاميمها الهندسية المتقنة.

### شقق من السكن المتوسط إف3

- المحتوى : سالون، غرفتين، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : ابتداء من 450.000 درهم

### قطع أرضية لبناء فيلات

- المساحة : ابتداء من 400 متر مربع

# LES PORTES DE MARRAKECH

## ROUTE AGADIR

# أبواب مراكش

## طريق أكادير



**تخفيض 3%** خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

### APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Situé dans l'un des meilleurs quartiers de la ville ocre, le projet LES PORTES DE MARRAKECH offre une gamme de produits immobiliers exceptionnels pour tous ceux qui désirent devenir propriétaires d'un bien de qualité à Marrakech.

#### APPARTEMENTS F4

- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à partir de 350.000 dhs
- Projet avec Ascenseur
- Equipements : crèche, hammam, équipement privé et un centre commercial.

#### شقق إقتصادية

من بين أحسن أحياء مراكش، يقدم لكم مشروع أبواب مراكش تشكيلة من المنتجات العقارية الفريدة لكل من يرغب من امتلاك سكن عالي الجودة بالمدينة الحمراء. تتميز شقق مشروع أبواب مراكش بتصميمها الهندسية المتقنة.

#### شقق إقتصادية إف4

- المحتوى : سالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : ابتداء من 350.000 درهم
- مشروع مجهز بمصعد
- التجهيزات : حضانة، حمام، مرافق خاصة، مركز تجاري

## ABRAJ MENARA - 2 - MHAMID 9

## أبراج منارة 2 - محاميد 9



تخفيض 3% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

Le projet ABRAJ MENARA 2 se trouve au milieu du quartier Mhamid 9

### LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficie : à partir de 300 m<sup>2</sup>
- Prix : à partir de 750.000 Dhs

يقع أرضية لبناء فيلات

يقع مشروع أبراج منارة 2 بقلب المحاميد 9

### قطع أرضية لبناء فيلات

- المساحة : ابتداء من 300 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 750.000 درهم

## SABLE D'OR ROUTE CÔTIÈRE ASSILAH

## سابك دور طريق أصيلة الساحلية



تخفيض 5% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

### APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Grâce à son emplacement privilégié en bord de mer, le projet SABLE D'OR propose des appartements donnant sur l'Atlantique. Il procure également aux acquéreurs une multitude d'équipements, activités et espaces verts répondant à leur confort.

#### APPARTEMENTS F2 ET F3

- Situation : Route côtière Assilah à côté du Golf (Hilton al houara)
- Contenance : salon, 1 à 2 chambres, cuisine, SDB
- Prix : à partir de 200.000 dhs

#### شقق إقتصادية

بموقعه المتميز على ضفاف البحر يمنحك مشروع سابل دور شققا مصممة بإتقان، إلى جانب محيط يستجيب لكل متطلباتكم، ويوفر لكم مختلف المرافق الضرورية التي تضمن راحتكم.

#### شقق 2 و 3

- الموقع : طريق أصيلة الساحلية قرب نادي الرماية
- المحتوى : صالون، غرفة إلى غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : إبتداء من 200.000 درهم





تخفيض 5% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Le projet ACHAKAR se situe dans un emplacement idéal pour passer vos vacances en famille, à 5 minutes de la plage et à côté de nombreuses commodités urbaines.

**APPARTEMENTS F3**

- Situation : Route Cap Spartel
- Contenance : salon, 2 chambres, hall, SDB et cuisine
- Prix : à 250.000 Dhs
- Équipements : mosquée, centre commercial, école, centre santé, crèche

شقق إقتصادية

يتواجد مشروع أشكار بموقع مثالي لقضاء عطلاتكم العائلية على بعد 5 دقائق من الشاطئ و بمحاذاة العديد من التجهيزات الحضرية.

**شقق إف 3**

- الموقع : طريق كاب سبارطيل
- المحتوى : صالون، غرفتين، بهو، حمام و مطبخ
- الثمن : بـ 250.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مركز تجاري، مدرسة، مركز صحي، حضنة





تخفيض 3% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

D'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de la zone franche Gueznaya, le projet ARRAHA vous offre un cadre agréable, des installations de proximité et espaces verts répondant à vos exigences et vous assure, ainsi qu'à votre famille, plus de tranquillité et de stabilité.

Le projet ARRAHA vous propose des appartements de conception moderne et des finitions de qualité.

**APPARTEMENTS F3**

- Situation : Gueznaya
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, hall et cuisine.
- Prix : à partir de 320.000 dhs
- Équipements : écoles, crèche, centre de santé, mosquée, espaces de jeux,

شقق إقتصادية

يتواجد مشروع الراحة في موقع متميز بمحاذاة المنطقة الصناعية كزناية، ويتوفر المشروع على كل التجهيزات الضرورية لتلبية احتياجاتكم، وتضمن لكم الطمأنينة والاستقرار، إلى جانب المساحات الخضراء للأستمتاع أكثر بحياتكم رفقة أسرکم.

مشروع الراحة يتوفر على شقق بتصميمات عصرية وجودة عالية.

**شقق إف 3**

- الموقع : كزناية
- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 320.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، مركز صحي، حضنة، مسجد ، مساحات للعب...



تخفيض 3% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Le projet AL YACOUT bénéficie de son emplacement de choix. Desservi par tous les moyens de transport et à quelque minutes du centre de Bani Makada.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Route Al Bhira - Tanger
- Prix : à partir de 350.000 dhs
- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB
- Équipements : école, mosquée, dispensaire, équipements sportifs
- Projet avec Ascenseur

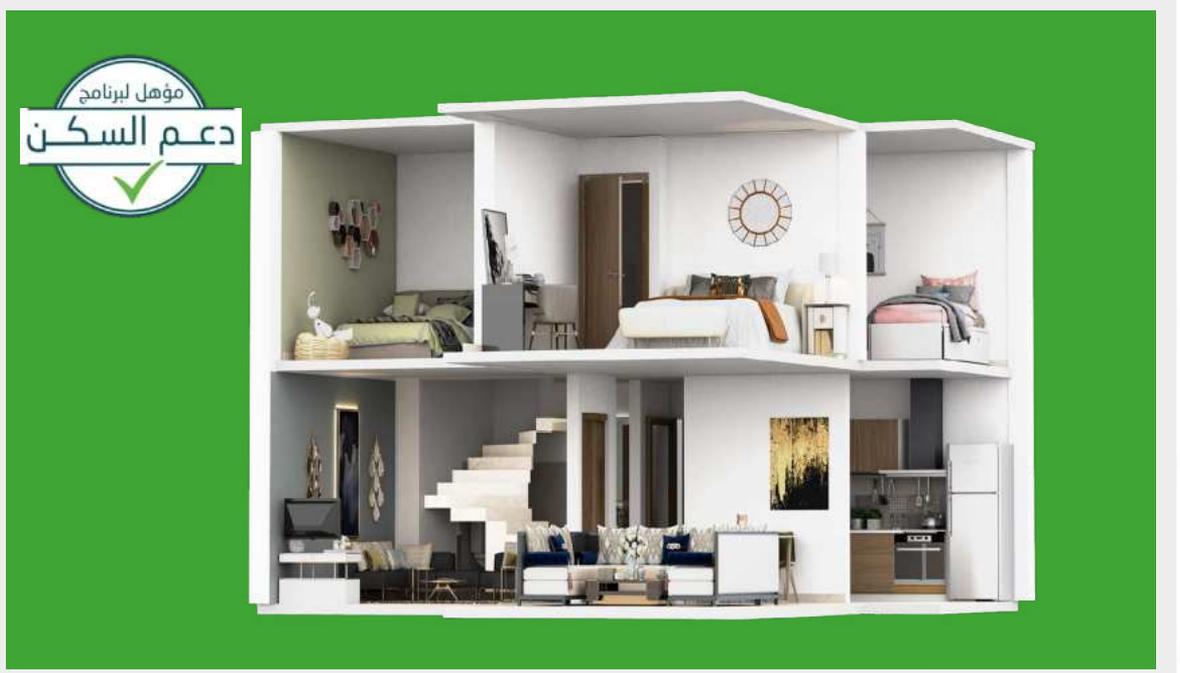
شقق إقتصادية

يتمتع مشروع الياقوت بموقع متميز حيث تطله جميع وسائل النقل و على بعد دقائق قليلة من وسط بني مكادة.

شقق إف 4

- الموقع : طريق البحيرة
- المحتوى : صالون، 3 غرف، 2 حمامات و مطبخ
- الثمن : إبتداء من 350.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مسجد، مستوصف، تجهيزات رياضية...
- مشروع مجهز بمصعد





تخفيض 3% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

D U P L E X

Des Duplex à quelques minutes de Rabat, c'est seulement chez Groupe Addoha et c'est à ville Al Firdaous

#### DUPLEX F5

- 2 étages
- Contenance : premier étage : salon, une chambre, cuisine et SDB  
deuxième étage : 3 chambres et SDB
- Prix : à 390.000 dhs
- Équipements : unités d'enseignement, mosquée, espaces de jeux, hammam, crèche

دوبليكس

دوبلكس على بعد دقائق قليلة من الرباط ، فقط عند مجموعة الضحى و ذلك بمدينة الفردوس.

#### دوبليكس إف 5

- 2 طوابق
- المحتوي : الطابق الأول : صالون، غرفة، مطبخ و حمام
- الطابق الثاني : 3 غرف و حمام
- الثمن : بـ 390.000 درهم
- التجهيزات : وحدات تعليمية، مساجد، مرافق رياضية، حمام، حضانة





تخفيض 3% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

À quelques minutes de Rabat, c'est seulement chez Groupe Addoha et c'est à ville Al Firdaous

#### APPARTEMENTS F5

- Situation : Ain Aouda, à proximité de Rabat
- Contenance : salon, 4 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à 390.000 dhs
- Équipements : unités d'enseignement, mosquée, espaces de jeux, hammam, crèche

#### LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficie : à partir de 250 m<sup>2</sup>

شقق إقتصادية - بقع أرضية

على بعد دقائق قليلة من الرباط ، فقط عند مجموعة الضحى و ذلك بمدينة الفردوس.

#### شقق إف 5

- الموقع : عين عودة بالقرب من الرباط
- المحتوى : صالون، 4 غرف، مطبخ و حمام
- الثمن : ب 390.000 درهم
- التجهيزات : وحدات تعليمية، مساجد، مرافق رياضية، حمام، حضانة

#### قطع أرضية لبناء فيلات

- المساحة : ابتداء من 250 متر مربع



# RÉSIDENCES DU GOLF KÉNITRA

# إقامات الكولف القنيطرة



**تخفيض 5%** خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

## APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

C'est à Kénitra, que Groupe ADDOHA a donné vie au projet LES RÉSIDENCES DU GOLF. Au milieu d'un site verdoyant, à 5 minutes de la plage Mehdiya. Ce projet unique et accessible à tous vous séduira par une large gamme d'appartements.

### APPARTEMENTS F2, F3

- Situation : Route plage de Mehdiya
- Contenance : salon, 1 à 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à partir de 140.000 dhs
- Équipements : crèche, plusieurs établissements scolaires, de la maternelle au lycée, mosquées, centres commerciaux...

### شقق إقتصادية

في المدينة الجميلة القنيطرة، تقدم لكم مجموعة الضحى مشروع إقامات الكولف. في وسط محاط بالمناظر الخلابة والمساحات الخضراء على بعد 5 دقائق من شاطئ المهديّة. يقدم لكم المشروع شقق رائعة الجودة والإتقان، تتميز بتنظيمها المنسجم وتوفرها على عدد كبير من التجهيزات الضرورية.

### شقق إف 2، إف 3

- الموقع : طريق شاطئ المهديّة
- المحتوي : صالون، غرفة إلى غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 140.000 درهم
- التجهيزات : حضّانة، العديد من المؤسسات التعليمية، مساجد، مراكز تجارية...



تخفيض 3% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Projet de référence à Kénitra, AL IMANE est un complexe résidentiel proposant des appartements à l'architecture moderne. Confortables et spacieux, dans un emplacement stratégique à quelques minutes de l'autoroute et à proximité immédiate de la zone industrielle de Kénitra.

APPARTEMENTS F3, F4

- Situation : Hay Al Assam
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, 2 SDB, hall et cuisine.
- Prix : à 320.000 dhs
- Projet avec Ascenseur

شقق إقتصادية

مشروع مرجعي في القنيطرة ، الإيمان مجمع سكني يقدم شقق ذات هندسة معمارية حديثة. مريح وواسع في موقع استراتيجي على بعد دقائق قليلة من الطريق السريع وقريب من المنطقة الصناعية بالقنيطرة.

شقق إف 3, إف 4

- الموقع : حي العصام
- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، 2 حمامات، بهو و مطبخ
- الثمن : بـ 320.000 درهم
- مشروع مجهز بمصعد

## L'OLIVERAIE - FÈS

## عرصة الزيتون - فاس



**تخفيض 5%** خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

### APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

L'OLIVERAIE est un projet de grande envergure niché dans la capitale spirituelle du Maroc. Venez découvrir à Fès, ville de traditions et d'authenticité, de magnifiques appartements entourés d'espaces verts. Pour vous offrir une vie de famille épanouie.

#### APPARTEMENTS F3

- Situation : Route Ain Chqaf
- Contenance : salon, 2 chambres, hall, cuisine, SDB.
- Prix : à partir de 120.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, crèche, hammam, centre commercial,

#### شقق إقتصادية

بقلب العاصمة العلمية فاس، يقترح عليكم مشروع عرصة الزيتون شقق رائعة التصميم في موقع خلاب وسط الخضرة والهواء النقي. وبفضل التجهيزات والمرافق التي يقدمها المشروع، يضمن لكم هذا الأخير إطارا كاملا للسكن اللائق والاستقرار الضروري لأمنكم وراحتكم.

#### شقق إف 3

- الموقع : طريق عين الشقف
- المحتوي : صالون، غرفتين، بهو، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 120.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، حضانة، حمام ، مركز تجاري



## AL YASAMINE - FÈS

## الياسمين - فاس



الجدید بفاس

تخفيض 5% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Lancement d'un nouveau projet AL YASAMINE au cœur de la ville de Fès, des appartements de haute qualité avec des designs modernes à des prix exceptionnels.

### APPARTEMENTS F4

- Situation : Route Ain Chqaf
- Contenance : salon, hall, 3 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à 250.000 dhs
- Projet avec Ascenseur
- Équipements : mosquée, école, hammam, hôpital, commune, école supérieure

شقق إقتصادية

إنطلاق مشروع جديد الياسمين بقلب مدينة فاس  
شقق عالية الجودة و تصميمات عصرية بأئمنة إستثنائية

### شقق إف 4

- الموقع : طريق عين الشقف
- المحتوى : سالون، بهو، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : بـ 250.000 درهم
- مشروع مجهز بمصعد
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، حضانة، حمام ، مركز تجاري





تخفيض 3% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

D U P L E X

Le projet AZZOHOOR vous offre l'opportunité d'acquérir un duplex au design moderne.

#### DUPLEX F5

- 2 étages
- Contenance : premier étage : salon, une chambre, cuisine et SDB  
deuxième étage : 3 chambres et SDB
- Prix : à 300.000 dhs

دوبليكس

جديد و حصري بمدينة مكناس مشروع الزهور و الذي يقدم لكم فرصة إمتلاك دوبليكس بتصميم عصري

دوبليكس إف 5

- 2 طوابق
- المحتوى : الطابق الأول : صالون، غرفة، مطبخ و حمام
- الطابق الثاني : 3 غرف و حمام
- الثمن : بـ 300.000 درهم





**تخفيض 5% خاص بمنحراطي**  
**مؤسسة محمد السادس**

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

Le projet OUISLANE est situé dans le quartier du même nom, un lieu empli de verdure et d'air pur à Meknès. Découvrez une offre exceptionnelle avec des appartements aux prix très accessibles dans un cadre unique.

#### APPARTEMENTS F3

- Situation : Quartier Ouislane
- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 120.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, hammam, hôpital, commune, école supérieure

#### LOTS DE TERRAIN POUR HABITATION OU COMMERCIAL R+2

- Superficies : à partir de 73m<sup>2</sup>
- Prix : à partir de 160.000 dhs

شقق إقتصادية - بقع أرضية

يقع مشروع وسلان بالحي الذي يحمل نفس الإسم، رمز الخضرة والهواء النقي بمكناس. يقدم المشروع عرضا فريدا من الشقق بثمن جد مناسب في فضاء فريد من نوعه.

#### شقق إف 3

- الموقع : حي وسلان
- المحتوي : صالون، غرفتين، مطبخ، حمام
- الثمن : ابتداء من 120.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، مقاطعة، مستشفى، حمام، مدرسة عليا
- قطع أرضية لبناء سكني أو تجاري + 2 طوابق
- المساحات : ابتداء من 73 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 160.000 درهم



## AL ASSIL - MEKNÈS

## الأصيل - مكناس



**تخفيض 5% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس**

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Le projet Al Assil, situé dans le quartier Toulal, propose des appartements dans un cadre exceptionnel à des prix attractifs.

### APPARTEMENTS F3 ET F4

- Situation : Quartier Riad Toulal
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 180.000 dhs
- Équipements : école, hammam, sûreté nationale et un centre commercial

شقق إقتصادية

يتمتع مشروع الأصيل بحي تولال على شقق بجودة عالية و تصميمات عصرية

### شقق إف 3 و إف 4

- الموقع : رياض تولال
- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ، حمام
- الثمن : ابتداء من 180.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مقاطعة، حمام، مركز شرطة، مركز تجاري



تخفيض 5% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

AL AMAL jouit d'une excellente situation, en plein centre-ville de Béni Mellal, une ville remplie de verdure et en phase de devenir un pôle stratégique de la région. Découvrez des appartements à un prix exceptionnel et de nombreuses commodités intégrées au projet.

### APPARTEMENTS F3

- Situation : Avenue des F.A.R, Centre ville
- Contenance : salon, 2 chambres, hall, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 190.000 dhs
- Équipements : mosquée

شقق إقتصادية

يتمتع مشروع الأمل بموقع رائع في وسط مدينة بني ملال، المليئة بالمساحات الخضراء والتي ستصبح قطبا استراتيجيا بالمنطقة.

### شقق إف 3

- الموقع : شارع الجيش الملكي، وسط المدينة
- المحتوي : صالون، غرفتين، بهو، مطبخ وحمام
- الثمن : ابتداء من 190.000 درهم
- التجهيزات : مسجد

## AL MORJANE - FQIH BEN SALEH

## المرجان - الفقيه بن صالح



**تخفيض 5% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس**

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

AL MORJANE est un complexe résidentiel à Fqih Ben Saleh. Conçu pour vous assurer bien-être et épanouissement, ce projet offre des appartements confortables et accueillants, ainsi que plusieurs équipements de proximité.

### APPARTEMENTS F3

- Situation : Oulad Hatén à côté de Atacadao
- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine, SDB
- Prix appartements : à partir de 180.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, sûreté nationale, crèche, terrain de sport, centre de santé

### LOTS DE TERRAIN R+2 POUR HABITATION OU COMMERCIAL

- Superficies : à partir de 118 m<sup>2</sup>
- Prix : à partir de 530.000 dhs

شقق إقتصادية - بقع أرضية

المرجان هو مجمع سكني بمدينة الفقيه بن صالح، صمم هذا المشروع ليمنحك الرفاهية التي تطمحون إليها من خلال تقديمه لشقق متميزة ومريحة وكذا مجموعة من التجهيزات الضرورية.

### شقق إف 3

- الموقع : ولاد هاتن بالقرب من المركز التجاري ATACADAO
- المحتوي : صالون، غرفتين، مطبخ وحمام
- الثمن : ابتداء من 180.000 درهم

### قطع أرضية لبناء 2 طوابق + سفلي سكني أو تجاري

- المساحات : ابتداء من 118 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 530.000 درهم





**تخفيض 3% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس**

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

Le projet AL WAHDA voit le jour. en plein coeur de El Marsa laâyoune.

Les appartements sont dotés de matériaux de qualités et disposent de plusieurs équipements de proximité qui rendent le choix de la ville de El Marsa laâyoune plus facile.

#### APPARTEMENTS F4

- Situation : Route Boujdour vers Al Marsa
- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB
- Prix appartements : à 350.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, crèche, terrain de sport, équipement privé, hammam

#### LOTS DE TERRAIN POUR HABITATION OU COMMERCIAL R+2 OU R3

- Superficies : à partir de 82 m<sup>2</sup> • Prix : à partir de 3000 dhs/ m<sup>2</sup>

شقق إقتصادية - بقع أرضية

جاءت مجموعة الضحى بمشروع الوحدة بقلب المرسى العيون.

يوفر المشروع شققا بجودة عالية، تجهيزات راقية و مرافق عديدة و متنوعة تجعل اختياركم لمدينة المرسى العيون خيارا مثاليا.

#### شقق إف 4

- الموقع : طريق بوجدور المؤدية إلى المرسى
- المحتوى : سالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : بـ 350.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، ملعب رياضي، مرافق خاصة، حضانة، حمام

قطع أرضية لبناء سفلي سكني أو تجاري + 2 أو 3 طوابق  
• المساحات : ابتداء من 82 متر مربع • الثمن : ابتداء من 3000 درهم/ متر مربع



تخفيض 3% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

D U P L E X

Des duplex au coeur d'EL MARSA à un prix exceptionnel

#### DUPLEX F5

- 2 étages
- Contenance : premier étage : salon, une chambre, cuisine et SDB  
deuxième étage : 3 chambres et SDB
- Prix : à 370.000 dhs

دوبليكس

دوبليكس بقلب المرسي بثمان إستثنائي

دوبليكس إف 5

- 2 طوابق
- المحتوي : الطابق الأول : صالون، غرفة، مطبخ و حمام
- الطابق الثاني : 3 غرف و حمام
- الثمن : بـ 370.000 درهم





**تخفيض 5%** خاص بمنحراطي  
مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

En plein coeur de Laâyoune, le projet AL MOUSTAKBAL offre un large choix d'appartements et LDT de qualité.

#### APPARTEMENTS F3

- Situation : Route AL Wahda vers Smara
- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine, SDB
- Prix appartements : à partir de 225.000 dhs
- Équipements : crèche, terrain de sport, centre commercial, hammam

#### APPARTEMENTS F4

- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine, SDB
- Prix appartements : à partir de 330.000 dhs
- Avec ascenseur

#### LOTS DE TERRAIN POUR HABITATION OU COMMERCIAL R+2 OU R3

- Superficies : à partir de 80 m<sup>2</sup>
- Prix : à partir de 4000 dhs/m<sup>2</sup>

#### LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficies : de 216 à 475m<sup>2</sup>
- Prix : à partir de 4000 dhs\m<sup>2</sup>

شقق إقتصادية - بقع أرضية

بقلب مدينة العيون، جاءت مجموعة الضحى بمشروع المستقبل.

#### شقق إف 4

- المحتوى : صالون، 3 غرف، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 330.000 درهم
- مشروع مجهز بمصعد

#### شقق إف 3

- الموقع : طريق مدينة الوحدة، اتجاه السمارة
- المحتوى : صالون، غرفتين، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 225.000 درهم
- التجهيزات : ملعب رياضي، مركز تجاري، حضنة، حمام

#### قطع أرضية لبناء فيلات

- المساحات : من 216 إلى 475 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 4000 درهم/متر مربع

#### قطع أرضية لبناء سفلي سكني أو تجاري + 2 أو 3 طوابق

- المساحات : ابتداء من 80 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 4000 درهم/متر مربع



(+212) 06 60 59 33 32



تخفيض 3% خاص بمنحطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Le projet hadaik oujda vous offrent des appartements de grande qualité au sein du nouveau pôle urbain, Oujda City Center.

Hadaik Oujda se distingue par sa proximité aux différentes commodités urbaines publiques et privés pour vous offrir une qualité de vie meilleure

APPARTEMENTS F3 - F4

- Situation : Boulevard de l'armée de la libération
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine, 2 SDB
- Prix appartements : à partir de 380.000 dhs
- Équipements : centre commercial, four hammam, école
- Avec ascenseur

شقق إقتصادية

يقدم مشروع حدائق وجدة شقق عالية الجودة بموقع متميز وسط القطب الحضري الجديد، وجدة سيتي سانتر . حدائق وجدة محاطة بمجموعة من المرافق العمومية و الخاصة.

شقق إف 3 - إف 4

- الموقع : شارع جيش التحرير
- المحتوي : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : ابتداء من 380.000 درهم
- التجهيزات : مركب تجاري، فرن حمام، مدرسة
- مشروع مجهز بمصعد





تخفيض 5% خاص بمنخرطي مؤسسة محمد السادس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Situé au centre ville de Oujda, projet Ennasr vous offre des appartements à des prix exceptionnels et qui corresponde à vos attentes

**APPARTEMENTS F3**

- Situation : Croisement boulevard armée de libération et boulevard Hassan 2
- Contenance : salon, 2 chambres, salle de bain, cuisine
- Prix : à 250.000 dhs

شقق إقتصادية

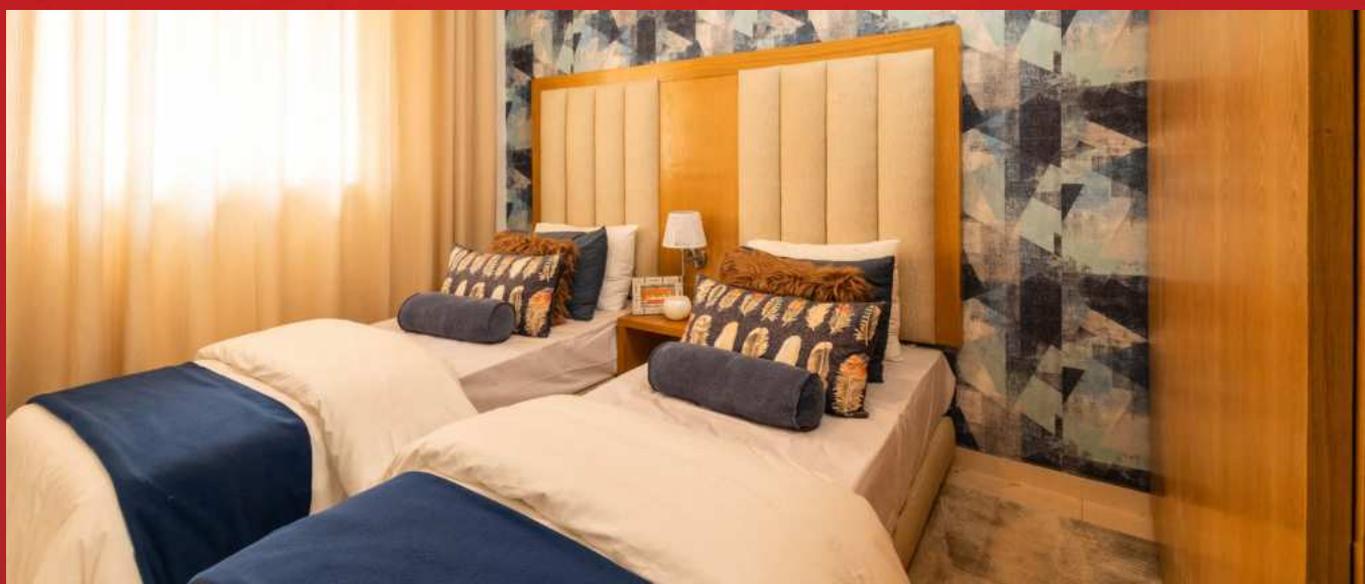
مشروع النصر يتواجد بمدينة وجدة، يتمتع بموقع متميز و محيط متكامل يرقى إلى مستوى طموحاتكم .

**شقق إف 3**

- الموقع : ملتقى شارع جيش التحرير و شارع محمد الحسن الثاني
- المحتوى : سالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : بـ 250.000 درهم



# PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS



# مزايا إتفاقية الشراكة بين مجموعة الضحى و مؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الإجتماعية للتربية و التكوين

## المزايا

- تخفيض 3 % أو 5 % من ثمن البيع
- تمويل بشروط جد إستثنائية

## المستفيدون

- المنخرطون في مؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الإجتماعية للتربية و التكوين
- الأزواج و الأبناء

## الوثائق المطلوبة

- شهادة الإنخراط أو نسخة بالألوان مصادق عليها من بطاقة الانخراط



Siège Addoha : KM 7 Rte de Rabat - Ain Sebaa - Casablanca - Maroc  
المقر الرئيسي : كلم 7, طريق الرباط - عين السبع - الدار البيضاء - المغرب

**05 22 34 34 35**

[www.groupeaddoha.com](http://www.groupeaddoha.com)

