

CONVENTION DE PARTENARIAT

اتفاقية الشراكة



المملكة المغربية



مؤسسة حكم الساجس
للتنويع بالاعمال الاجتماعية للتربية والتكوين



Coralia est la nouvelle Marque du Groupe ADDOHA, leader de l'immobilier au Maroc. Une Marque dédiée au Moyen Standing plus, pour logement principal et secondaire.

L'engagement du Groupe sur une offre de logement de standing intégrée et complète, vient répondre aux attentes d'une gamme de produit spécifique, tout en garantissant des prestations de qualité, des architectures modernes à des prix accessibles.

CORALIA se démarque par une offre d'exception sur les villes les plus attrayantes du Royaume, tant du côté balnéaire, de proximité, que de villégiature: Agadir, Marrakech, Sidi Rahal, Bouznika, Dar Bouazza, Tanger et Oujda.

Des produits pensés à toutes les aspirations: appartements de standing de superficies variées et lots de terrain pour villas, le tout dans des résidences fermées et sécurisées, dotées de commodités pratiques et d'équipements de loisirs.

العلامة التجارية الجديدة لمجموعة الضحى، الرائد في مجال العقارات في المغرب.

كوراليا، شركة تسويق عقاري متخصصة في السكن المتوسط و العالي، تقدم عروض لإقامات رئيسية أو ثانوية، و تلتزم كوراليا بتوفير جودة بناء عالية و بأثمنة مناسبة، كوراليا متواجدة في المدن الأكثر جاذبية في المملكة، سواء على شاطئ البحر أو في أجمل المنتجعات: أكادير، مراكش، وجدة، سيدي رحال، بوزنيقة و طنجة.

تتطلع هذه الأخيرة إلى تقديم منتجات لكل الأذواق: شقق بجودة فاخرة، مساحات متنوعة و يقع أرضية لبناء فيلات، الكل في إقامات محروسة مع تجهيزات ترفيهية رفيعة.



SOMMAIRE

الفهرس

04

ISLANE AGADIR

إسلان أكادير

06

LA PERLE DE SIDI RAHAL

جوهرة سيدي رحال

08

MARSA BLANCA

مرسى بلانكا

10

MARINA BLANCA

مارينا بلانكا

12

LES RÉSIDENCES DES ZAËRS

إقامات زعير

14

LA PERLE DE TANGER

جوهرة طنجة

16

TANGER BEACH

طنجة بيش

18

OUJDA CITY CENTER

وجدة سيتي سانتر

20

PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS

صور حقيقية لشققنا النموذجية



À 5 min de la plage, ISLANE AGADIR est un ensemble résidentiel d'envergure dans la ville d'Agadir.

Plusieurs types d'appartements de standing y sont disponibles :

- F3 : salon, séjour, 2 chambres, cuisine et 2 SDB
- F4 : salon, séjour, 3 chambres, cuisine et 2 SDB

Avec un grand choix de budgets et de superficies, dans des immeubles modernes, autour d'un magnifique mail central.

PRIX: à partir de 850 000 DH

ISLANE AGADIR est un complexe autonome doté de plusieurs équipements de proximité où il fait bon vivre :

- Piscines
- Centre de loisirs
- Mail central
- Commerces
- Complexe sportif
- Complexe culturel
- Espaces verts
- Parkings

على بعد 5 دقائق من الشاطئ، يعتبر إسلان مجمع سكني هام في مدينة أكادير، يتوفر على عدة أنواع من الشقق بمساحات متعددة و بأسعار جد متميزة:

- F3 : صالون، بهو، 2 غرف ، مطبخ و 2 حمامات
- F4 : صالون، بهو، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات

التمن: إبتداء من 850 000 درهم

تخفيض
5%
خاص بمنحرفي
مؤسسة
محمد السادس

تتوفر إقامات إسلان على العديد من التجهيزات :

- مسابح
- مركب ترفيهي
- مركز تجاري
- محلات تجارية
- مركب رياضي
- مركب ثقافي
- مساحات خضراء
- موقف سيارات



Scanner et visualiser
nos témoins
شقق نموذجية



WhatsApp (+212) 06 88 61 41 72 - (+212) 06 88 61 41 93

LA PERLE DE SIDI RAHAL

SIDI RAHAL

جوهرة سيدي رحال

سيدي رحال



Situé en front de mer, LA PERLE DE SIDI RAHAL est un complexe balnéaire doté d'une architecture avant-gardiste, qui en fait un produit unique.

Le projet offre un large choix d'appartements type:

- F3: salon, 2 chambres, cuisine et 2 SDB
- F4: salon, 3 chambres, cuisine et 2 SDB

PRIX : à partir de 895 000 DH

LA PERLE DE SIDI RAHAL, c'est une résidence avec :

- Accès direct à la plage
- Immeubles avec ascenseurs
- Piscines
- Terrains de sport
- Espaces verts
- Beach club
- Parkings sous-sol

يقع مشروع جوهرة سيدي رحال على الواجهة البحرية، مع ممر مباشر للشاطئ، يقترح المشروع شققا من:

• F3 : صالون، 2 غرف ، مطبخ و 2 حمامات

• F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات

التمن: إبتداء من 895 000 درهم

جوهرة سيدي رحال يتوفر أيضا على مجموعة من المرافق:

- شاطئ خاص
- مسابح
- مساحات خضراء
- مرآب تحت أرضي
- إقامة مجهزة بمصاعد
- ملاعب رياضية
- نادي

**تخفيض
5%**
خاص بمنحرفي
مؤسسة
محمد السادس



MARSA BLANCA

DAR BOUAZZA

مرسى بلانكا

دار بوعزة

NOUVEAU



Dans un emplacement idyllique en face de l'océan et en plein centre de Dar Bouazza, le tout nouveau projet CORALIA est idéalement situé dans une zone résidentielle chic.

MARSA BLANCA est une résidence fermée en R+2 offrant confort et modernité:

- Piscines
- Espaces Verts
- Parking Sous-Sol
- Ascenseurs
- Mall
- Cafés-restaurants
- Espace Coworking

MARSA BLANCA Offre un large choix d'appartements :

- F3: salon, 2 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse
- F4: réception, salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse

PRIX SPÉCIAL LANCEMENT

الجديد بالدار البيضاء
في موقع مثالي بقلب دار بوعزة، في منطقة سكنية راقية. إقامات مكونة من طابقين، في وسط مريح و مجهز بجميع المرافق الحضرية.

- مساحات خضراء
- مساكن تجارية
- مرآب تحت أرضي
- مقاهي و مطاعم
- مصاعد
- مساحة للعمل المشترك (كووركينغ)

مشروع مرسى بلانكا يقدم مجموعة متنوعة من الشقق
شقق F3: صالون، 2 غرف ، مطبخ، 2 حمامات و شرفة
شقق F4: بهو، صالون، 3 غرف، مطبخ، 2 حمامات و شرفة

ثمن خاص بإطلاق التسويق

تخفيض
3%
خاص بمنحراطي
مؤسسة
محمد السادس



MARINA BLANCA

DAR BOUAZZA

مارينا بلانكا دار بوعزة



MARINA BLANCA, magnifique villa au coeur de Dar Bouazza en face de l'océan.

Ce projet propose une collection exclusive de villas haut standing d'une superficie allant de 228 m² à 242 m², offrant un cadre de vie idyllique entre mer et verdure.

Saisissez les Dernières opportunités:

- RDC: double salon, cuisine avec chambre du personnel, buanderie, SDB
- Etage : suite parentale, 3 chambres, 2 SDB

يقدم مشروع **مارينا بلانكا** مجموعة حصرية من الفيلات الفاخرة في قلب دار بوعزة أمام المحيط بمساحات تتراوح بين 228 متر مربع و 242 متر مربع، مما يوفر بيئة حياة مثالية بين البحر والطبيعة الخضراء.

اغتنم الفرصة الأخيرة:

- الطابق الأرضي: صالون مزدوج، مطبخ مع غرفة للعامل، غرفة غسيل و حمام
- الطابق الأول: جناح رئيسي، 3 غرف و 2 حمامات

تخفيض
5%
خاص بمنخرطي
مؤسسة
محمد السادس



LES RÉSIDENCES DES ZAËRS

AIN AOUDA

إقامات زعير
عين عودة

NOUVEAU



LES RÉSIDENCES DES ZAËRS : Votre nouveau lieu de vie à seulement 15 minutes de Rabat

Découvrez **LES RÉSIDENCES DES ZAËRS**, un projet résidentiel moderne et sécurisé, dans la continuité de la ville de Rabat, dans un cadre paisible et verdoyant.

Ce projet offre des appartements de standing type :

- F3: salon, 2 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse
- F4: salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse
- F5: salon, 4 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse

PRIX: à partir de 475 000 DH

Ce projet bénéficie de l'aide direct au logement = 70 000 DH

LES RÉSIDENCES DES ZAËRS est doté de plusieurs équipements de proximité:

- Parkings
- Piscines
- Ascenseurs
- Espaces verts

مشروع سكني حديث و آمن قرب مدينة الرباط، وسط بيئة هادئة و آمنة، تم تصميم هذا المجمع السكني ليقدم لك جودة حياة استثنائية مع خدمات عالية الجودة .

مشروع **إقامات زعير** يقدم مجموعة متنوعة من الشقق

- F3 : صالون، 2 غرف ، مطبخ، 2 حمامات، و شرفة
- F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ، 2 حمامات، و شرفة
- F5 : صالون، 4 غرف، مطبخ، 2 حمامات، و شرفة

التمن: إبتداء من 475 000 درهم
مشروع مؤهل لبرنامج دعم السكن = 70 000 درهم

ويميز المجمع السكني تجهيزات:

- مرآب تحت أرضي
- مساحات خضراء
- مساح
- مساحات خضراء

تخفيض
3%
خاص بمنخرطي
مؤسسة
محمد السادس



LA PERLE DE TANGER

TANGER

جوهرة طنجة

طنجة

NOUVEAU



PLAN DE MASSE



LA PERLE DE TANGER, le nouveau projet lancé par la marque Coralia situé dans un emplacement idéal à Tanger, est un magnifique complexe balnéaire niché entre forêt et océan.

Ce projet offre un large choix d'appartements de standing type :

- F2 : salon, 1 chambre, cuisine et 2 SDB
- F3 : réception, salon, 2 chambres et 2 SDB
- F4 : réception, salon, 3 chambres et 2 SDB

PRIX : à partir de 475 000 DH

LA PERLE DE TANGER est doté de plusieurs équipements de loisirs:

- Parkings Sous-sol
- Piscines
- Centres commerciaux
- Terrains de sports
- Mosquée

مشروع **جوهرة طنجة** الجديد الذي أطلقته علامة كوراليا والموجود في موقع مثالي في طنجة، وهو مجمع ساحلي رائع يقع بين الغابة والمحيط .

يوفر مشروع **جوهرة طنجة** العديد من الشقق الفاخرة بمساحات متعددة:

- F2 : صالون، غرفة ، مطبخ و 2 حمامات
- F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ، و 2 حمامات
- F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات

الـثمن: إبتداء من 475 000 درهم

ويميز المجمع السكني تجهيزات:

- مرآب تحت أرضي
- مساح
- مراكز تجارية
- ملاعب رياضية
- مسجد

تخفيض
3%
خاص بمنخرطي
مؤسسة
محمد السادس



TANGER BEACH

TANGER

طنجة بيش

طنجة



En bord de mer à Tanger, ce complexe balénaire est un petit paradis conçu dans son environnement naturel.

Offrant aux résidents un magnifique cadre de vie avec une vue imprenable sur l'océan, **TANGER BEACH** est un ensemble d'appartements

• F3 : salon, 2 chambres, cuisine et 2 SDB

• F4: salon, 3 chambres, cuisine et 2 SDB

design et modernes avec une finition de grande qualité.

Saisissez les dernières opportunités !

PRIX : à partir de 420 000 DH

Ce complexe est doté de:

• Accès direct à la plage

• Club house

• Piscines

• Terrain de sports

• Espaces verts

على شاطئ البحر في طنجة، المجمع السكني **طنجة بيش** يوفر بيئة معيشية رائعة مع مناظر خلابة للمحيط.

ويقدم المشروع شقق عصرية مهيئة بتصاميم معمارية حديثة بمنتهى الإتقان

• F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ، و 2 حمامات

• F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات

التمن: إبتداء من 420 000 درهم

ويميز المجمع السكني تجهيزات:

• اطلالة مباشرة على شاطئ البحر

• نادي

• مسابح

• مساحات خضراء

• ملاعب رياضية

تخفيض
5%
خاص بمنحراطي
مؤسسة
محمد السادس



OUJDA CITY CENTER

OUJDA

وجدة سيتي سانتر

وجدة



PLAN DE MASSE



Situé en plein centre-ville, **OUJDA CITY CENTER** est un ensemble de résidences fermées et sécurisées, d'architecture moderne en R+6 et R+10 avec ascenseurs et parkings sous-sol, composés d'appartements de Standing

- F3 : salon, 2 chambres, cuisine et 2 SDB
- F4 : reception, salon, 3 chambres, cuisine et 2 SDB

PRIX : à partir de 680 000 DH

Ce projet bénéficie de l'aide direct au logement = 70 000 DH

Plusieurs équipements de proximité font de ce projet la référence en résidentiel de standing dans la ville de Oujda:

- Clinique
- Centre commercial
- Unités d'enseignements
- Hôtel
- Centres d'affaires
- Hammam et fitness
- Crèche

Ytémiz مشروع **جوهرة وجدة** بموقع استراتيجي وسط المدينة و بتصاميم مبتكرة من 6 إلى 10 طوابق بتشطيبات عالية الجودة، مجهز بمصعد و مرآب تحت أرضي.

• F3 : مالون، 2 غرف، مطبخ، و 2 حمامات

• F4 : مالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات

التمن: إبتداء من 680 000 درهم

مشروع مؤهل لبرنامج دعم السكن = 70 000 درهم

و يتوفر المشروع على العديد من المرافق:

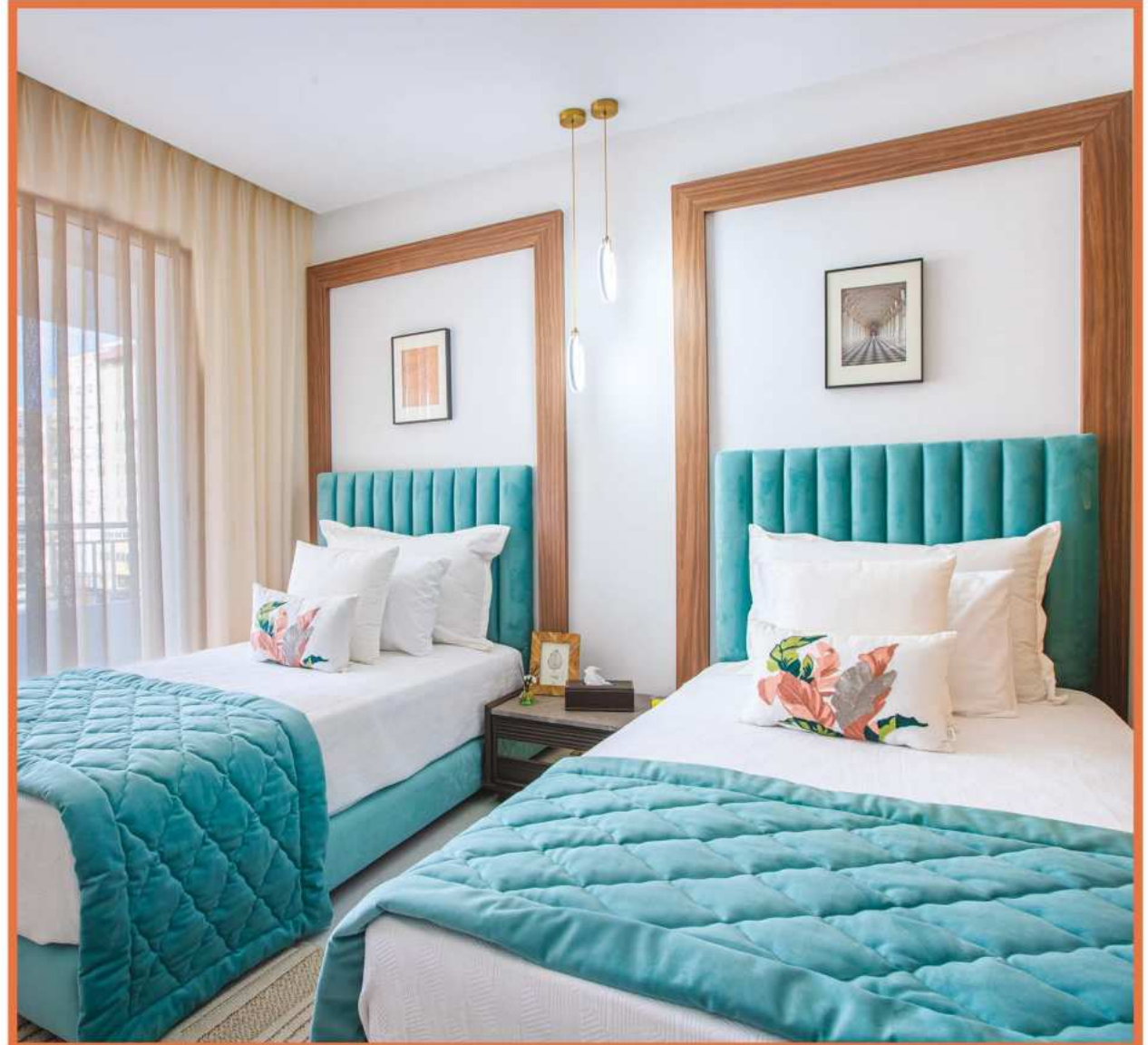
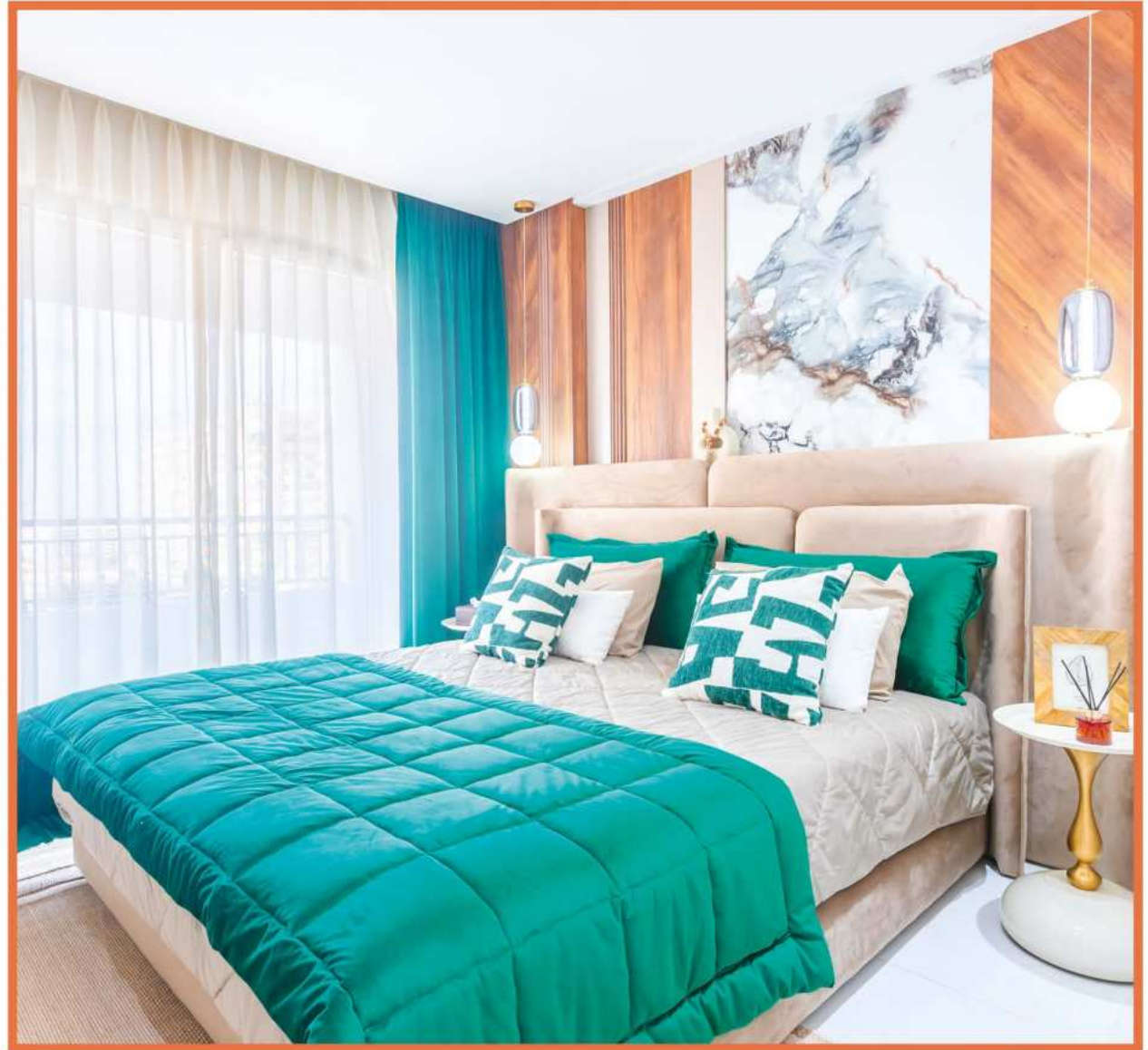
- مصحة
- محلات تجارية
- مدارس
- فندق
- مركز أعمال
- حمام
- حضنة



Scanner et visualiser
nos témoins
شقق نموذجية



PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS
صور حقيقية لشققنا النموذجية



MODALITÉS DE LA CONVENTION CORALIA ET FONDATION MOHAMMED VI

LES AVANTAGES :

Remise de 3 % ou 5 % du prix de vente , pour maison principale ou secondaire

LES BÉNÉFICIAIRES :

- Fonctionnaires et enseignants du Ministère de l'Education Nationale et de la Formation Professionnelle
- Fonctionnaires et enseignants de l'enseignement supérieur
- Les adhérents de la Fondation Mohamed VI pour le soutien social de l'éducation et de la formation professionnelle
- Les conjoints et descendants

DOCUMENTS À FOURNIR :

- Attestation de salaire de l'éducation nationale ou copie légalisée de la carte d'adhésion.

